Hankinta, Trimble Locus-Lupapiste API kehitys

Kauniaisten rakennusvalvonta käyttää Trimble Locus Cloud-sovellusta rakentamislupa- ja rakennustietojen rekisteröimiseen sekä niitä koskevien tietojen välittämiseen Digi- ja väestötietoviraston (DVV:n) ylläpitämään väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisteriin (Väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annettu laki 661/2009 15 §). Sovelluksen toimittaja on Trimble Finland Oy (y-tunnus 0196634-1).

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmistä annetun lain 7 §:n perusteella, kunnan on jatkossa toimitettava rakentamislain 72 ja 73 §:ssä määritetyt tiedot valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYHTI-järjestelmään). Nykyinen lain edellyttämien tietojen siirtoketju rajapintojen kautta ei täytä lain vaatimuksia. Rajapintojen kehittäminen käytössä olevan sovelluksen (Trimble Locus Cloud) ja RYHTI-tietojärjestelmän välillä on välttämätöntä, jotta Kauniaisten kaupunki voi täyttää rakennus- ja lupatietojen toimittamista koskevat velvoitteensa.

Kehityshankeen (projektin) tarkempi sisältö on ja tavoitteet ovat tämän päätöksen liitteenä.

Käyttöönotosta sovitaan erikseen ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Kauniaisten rakennusvalvonta on pyytänyt tarjouksen kehittämiskuluista Kauniaisten kunnan osalta järjestelmän nykyiseltä toimittajalta 23.9.2026 pidetyssä palaverissa.

Trimble Finland Oy on toimittanut Kauniaisten kaupungille tarjouksen 17.11.2026, nro PAD2026107, Tarjouksen kokonaishinta on 5 261 euroa, alv 0 %. Kyseessä on kertamaksu, joka erääntyy maksettavaksi kehitystyön tuloksena syntyvän ohjelmiston toimituksesta. Tarjoukseen sisältyy myös uuden integraation ylläpito- ja palvelumaksu, joka on Kauniaisten kaupungin osalta 1 950 euroa (alv 0 %) /vuosi. Laskutuksen yhteydessä hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Perustelut

Kyseessä on tavara- ja palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon (60 000 euroa, alv 0 %) alittava pienhankinta, johon ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Hankinta toteutetaan suorahankintana, koska hankittava kehitystyö kohdistuu suoraan kaupungin käytössä olevaan ohjelmistoon, johon vain nykyisellä toimittajalla on omistusoikeus ja tekninen pääsy. Lisäksi toimittajan

vaihtaminen tai rinnakkaisen järjestelmän hankkiminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 15 §:n mukaan, tulosaluepäällikkö on oikeutettu tekemään yksittäisiä hankintoja ja puitesopimuksia, joiden arvot vuositasolla alittavat tavara- ja palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon (ilman arvonlisäveroa).
Virassa oleva tulosyksikköpäällikkö on oikeutettu tekemään yksittäisiä hankintoja ja puitesopimuksia, jota vuositasolla ovat arvoltaan eneintään 30 000 euroa (ilman arvonlisäveroa).

Päätös:

Päätän, hankkia Trimble Locus-Lupapiste API -kehitystyön Trimble Finland Oy:lta (y-tunnus: 0196634—1) 17.11.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Sirkka Lamberg
Johtava rakennustarkastaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Trimble Finland Oy
Rakennusvaliokunta, puheenjohtaja