Käyttöoikeus sähköautojen latauspisteen sijoittamiseen Kauniaisten kaupungin alueella, kiinteistöllä 235-2-9901-0, Kauniaistentie (Plugit Finland Oy)

Plugit Finland Oy on pyytänyt kaupunkia jatkamaan käyttöoikeussopimusta sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta.

Kaupunki on vuonna 2019 allekirjoitetulla sopimuksella luovuttanut Helen Oy:lle käyttöoikeuden asentaa ja sijoittaa kaksi sähköautojen latauslaitetta kiinteistölle 235-2-250-6 (pysäköintialue Kauniaistentien varrella kauppakeskus Granin edustalla). Käyttöoikeussopimuksen voimassaolo on päättynyt, mutta latauslaitteet ovat vielä toistaiseksi asiakkaiden käytettävissä. Helen Oy on syksyllä 2026 myynyt sähköautojen latausliiketoimintansa Plugit Finland Oy:lle. Plugit Finland Oy on vaihtamassa nykyisen ns. pikalatauslaitteen toiseen malliin, mutta ns. hidaslatauslaitteen hyödyntäminen jatkossakin on mahdollista.

Todettakoon, että latauslaitteet palvelevat kiinteistöllä 235-2-250-6 sijaitsevaa pysäköintialuetta, mutta sijoittuvat kiinteistön 235-2-9901-0 (2. kaupunginosan kadut) puolelle. Molemmat kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa.

Kaupunki on myös valmistellut sähköautojen latauspaikkojen lisäystä kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueille lain rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspaikoilla ja latauspaikkavalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) velvoittamana. Em. lain mukaan käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, tulee olla asennettuna vähintään yksi latauspiste. Kiinteistö 235-2-250-6 ei ole em. laissa tarkoitettu kohde. Käyttöoikeussopimuksen voimassaolon päätyttyä tarkoituksena on ollut sisällyttää kiinteistö 235-2-250-6 samaan hankkeeseen em. lain velvoittamien kohteiden lisäksi ja arvioida muidenkin mahdollisten kohteiden sisällyttämistä hankkeeseen. Kuitenkin valtioneuvosto on 15.10.2026 antanut hallituksen esityksen (HE 258/2026 vp) em. lain muuttamisesta siten, että velvoite latauspisteen asentamiseen koskisi sellaista muuta rakennusta kuin asuinrakennusta, jossa on enemmän kuin 20 rakennuksen sisäpuolella sijaitsevaa pysäköintipaikkaa. Mikäli em. lain muutos tulee esitetyllä tavalla voimaan, kaupungilla ei olisi sellaisia rakennuksia, joihin tulisi velvoite asentaa sähköauton latauspiste.

Kaupungin hankkeen sähköautojen latauspaikkojen lisäyksestä laajuuteen ja sisältöön vaikuttaa merkittävästi vireillä oleva lakimuutos eikä hanketta siksi edistetä tässä vaiheessa. Jotta kiinteistöä 235-2-250-6 palvelevat sähköautojen latauspisteet säilyisivät tässä tilanteessa asiakkaiden käytettävissä, on tarkoituksenmukaista jatkaa käyttöoikeuden luovutusta Plugit Finland Oy:lle liitteen mukaisesti toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, joka on irtisanottavissa tarvittaessa, esimerkiksi kaupungin hankkeen edistymisen sitä vaatiessa.

Päättyneessä käyttöoikeussopimuksessa käyttöoikeudesta ei ole peritty vastiketta (pienimuotoinen pilottihanke), mutta jatkossa vastikkeen periminen on perusteltua. Maankäyttölupien taksaan ei sisälly kohteena sähköautojen latauspistettä tai vastaavaa, joten vastike määräytyy soveltaen taksassa mainittuja maksuja (vähimmäismaksu 150 euroa).

Päätös:

Päätän, että kaupunki luovuttaa Plugit Finland Oy:lle sähköautojen latauspisteiden sijoittamista varten toistaiseksi voimassa olevan käyttöoikeuden kiinteistöllä 235-2-9901-0 palvelemaan kiinteistöllä 235-2-250-6 sijaitsevaa pysäköintialuetta, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Käyttöoikeus alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Minna Penttinen
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Plugit Finland Oy
Kunnossapitoinsinööri
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja