KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN SIJOITTAMISESTA

1 SOPIJAPUOLET

(1) Kiinteistön 235-2-9901-0 (2. kaupunginosan kadut) ja kiinteistön 235-2-250-6 (autopaikkojen korttelialue, LPA-1) omistajana ja käyttöoikeuden antajana

Kauniaisten kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
Y-tunnus 0203026-2
Kauniaistentie 10, 02700 KAUNIAINEN
kirjaamo@kauniainen.fi

(2) Käyttöoikeuden saajana

Plugit Finland Oy (jäljempänä "Plugit")
Y-tunnus 2513960-7
Ruutanakorventie 7, 33960 PIRKKALA
”sähköpostiosoite”

2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sähköautojen latauspisteiden sijoittamisesta. Latauspisteet palvelevat kiinteistöllä 235-2-250-6 sijaitsevan pysäköintialueen pysäköintipaikkoja. Latauspisteet sijoittuvat kiinteistön 235-2-9901-0 alueelle.

3 SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEET

3.1 Käyttöoikeus ja sijoituslupa

Plugit saa oikeuden sijoittaa ja asentaa enintään neljä (4) sähköautojen latauspistettä (kaksi latauslaitetta, joissa kummassakin kaksi latauspistettä) kiinteistölle 235-2-9901-0 palvelemaan kiinteistöllä 235-2-250-6 sijaitsevan pysäköintialueen neljää pysäköintipaikkaa liitekartalla tarkemmin esitetyllä tavalla sekä harjoittaa latauspisteiden latauspalvelutoimintaa.

3.2 Vastike

Käyttöoikeudesta ja sijoitusluvasta sekä latauspalvelutoiminnan harjoittamisesta peritään vastiketta. Vastike määräytyy maankäyttölupien taksan kohteiden 1-5 § vähimmäismaksun mukaisesti. Vastikkeen määrä on tämän käyttöoikeussopimuksen voimaan tullessa 150 euroa vuodessa.

Vastike maksetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain 31.5. mennessä laskua vastaan.

4 SOPIMUKSEN EHDOT

4.1 Sähköautojen latauslaitteet

Plugit asentaa käyttöoikeusalueelle neljä sähköautojen latauspistettä.

4.2 Plugitin velvollisuudet ja oikeudet

Plugit vastaa

- latauspisteiden asentamisen edellyttämästä suunnittelusta sekä suunnitelman hyväksyttämisestä Kaupungilla. Suunnitelma toimitetaan Kaupungin hyväksymistä varten projekti-insinööri Petri Forsmanille (petri.forsman@kauniainen.fi),
- latauspisteiden hankinnasta,
- latauspisteiden asentamisen edellyttämistä asennusmateriaaleista ja -töistä kustannuksineen sekä asennuksen toteutustavasta kustannuksineen,
- latauspisteiden sähköliittymän hankinnasta ja hallinnoinnista kustannuksineen,
- latauspisteiden huollosta ja korjauksesta kustannuksineen.

Plugitilla on oikeus

- päättää latauspisteiden maksullisuudesta, maksujärjestelmästä ja lataustapahtuman hinnoittelusta. Plugit käyttää omaa taustajärjestelmäänsä,

- periä käyttäjiltä maksua palvelustaan,
- käyttää hyväkseen käyttöoikeusalueelta käyttökokemustietona asiakkailtaan saamaansa tietoa latauspalvelu- ja liiketoimintansa kehittämisessä,
- käyttää logoaan ja toiminimeään latauslaitteissa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että latauslaitteet jäävät Plugitin omistukseen myös tämän käyttöoikeussopimuksen päättymisen jälkeenkin.

4.3 Kaupungin velvollisuudet

Kaupunki vastaa
- latauspisteiden opasteista ja näkyvyydestä sekä siitä, että käyttöoikeusalue on varattu vain Plugitin omistamille ja hallinnoimille latauspisteille,
- toimintahäiriöiden sekä huollon tarpeen ilmoittamisesta Plugitille erikseen sovittavalla tavalla,
- käyttöoikeusalueen kunnossapidosta ja muusta käyttöoikeusaluetta ympäröivän yleisen pysäköintialueen normaalista puhtaana- ja ylläpidosta.

4.4 Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän käyttöoikeussopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä ottamatta huomioon mitään sellaista oikeusperiaatetta tai säännöstä, joka voisi johtaa jonkin muun maan lainsäädännön soveltamiseen.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisillä neuvotteluilla, mutta tarvittaessa lopullisesti käyttöoikeusalueen sijaintipaikan mukaan määräytyvässä yleisessä tuomioistuimessa.

4.5 Sopimuksen voimassaolo

Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

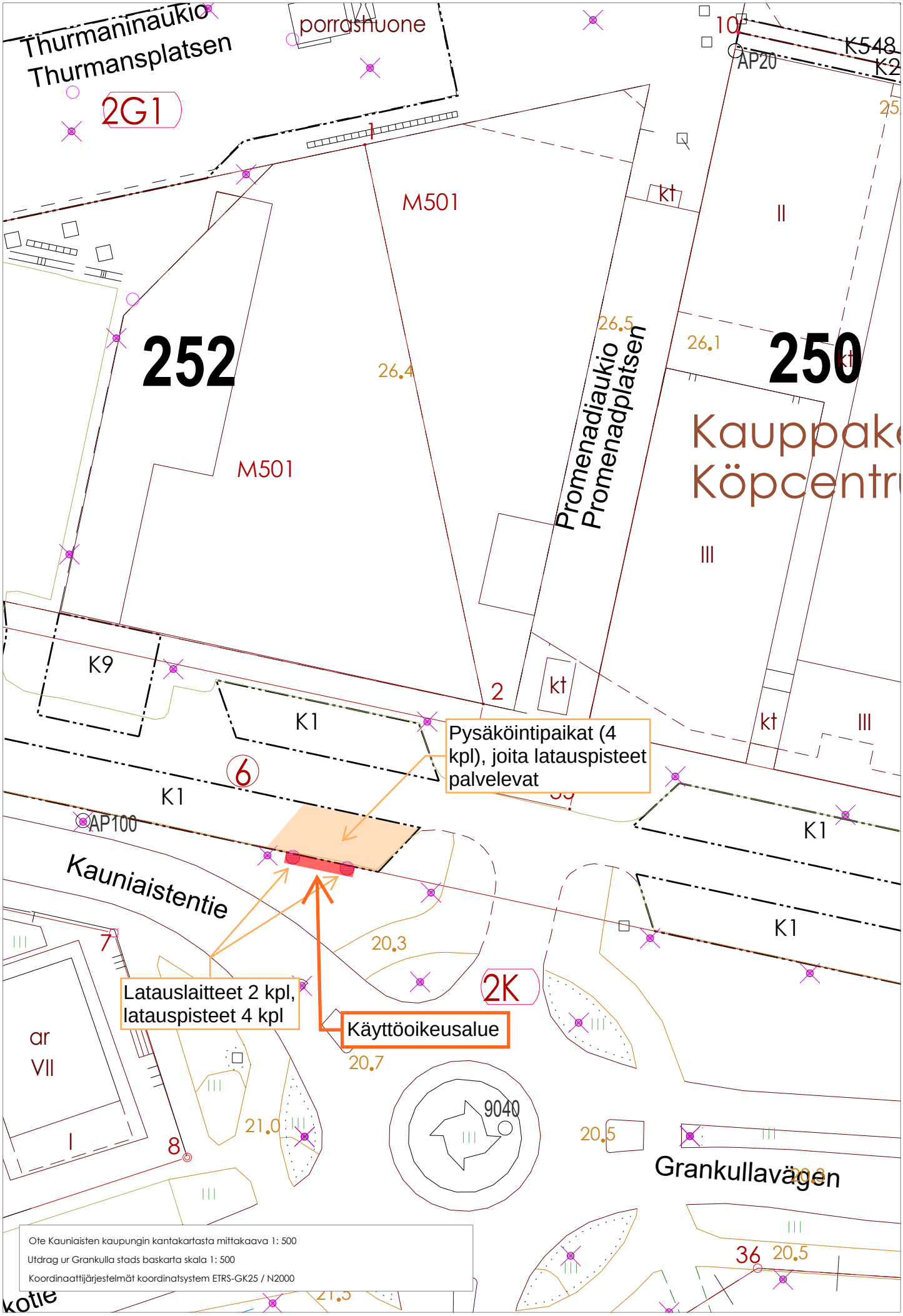
Kummallakin Sopijapuolella on oikeus itsenäisesti ja toista Sopijapuolta kuulematta irtisanoa tämä käyttöoikeussopimus. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja irtisanomisilmoitus toimitettava toiselle Sopijapuolelle tämän sopimuksen kohdassa 1 Sopijapuolet mainittuun sähköpostiosoitteeseen. Irtisanomisaika alkaa, kun irtisanomisilmoitus on toimitettu.

Mikäli tämä käyttöoikeussopimus irtisanotaan, Plugitin tulee poistaa latauspisteet ja siistiä käyttöoikeusalue irtisanomisajan päättymiseen mennessä. Mikäli latauspisteitä ei ole poistettu ja käyttöoikeusaluetta siistitty irtisanomisajan päättymiseen mennessä, Kaupunki voi Plugitin kustannuksella poistaa latauspisteet ja siistiä alueen.

4.6 Sopimuskappaleet

Tätä käyttöoikeussopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Sopijapuolelle.

Kauniaisten kaupunki Plugit Oy


Thurmaninaukio
Thurmansplatsen
porrashuone
2G1
M501
252
M501
Promenadiaukio
Promenadplatsen
250
Kauppak
Köpcentr
K9
K1
K1
K1
K1
AP100
AP20
K548
Kauniaistentie
Pysäköintipaikat (4 kpl), joita latauspisteet palvelevat
Latauslaitteet 2 kpl, latauspisteet 4 kpl
Käyttöoikeusalue
2K
9040
Grankullavägen
ar
VII
kotie
Ote Kauniaisten kaupungin kantakartasta mittakaava 1: 500
Utdrag ur Grankulla stads baskarta skala 1: 500
Koordinaattijärjestelmät koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000