KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS VARASTOKONTIN SIJOITTAMISESTA

1. Osapuolet

Kauniaisten kaupunki (0203026-2)
Kauniaistentie 10
02700 Kauniainen

(1) Puistoalueen 8P1 (235- 8-9903-100) omistajana ja käyttöoikeuden luovuttajana

GrIFK - Jääkiekko ry (Y-tunnus 1565283-7)
Vanha Turuntie 42
02700 Kauniainen

(2) Käyttöoikeuden saajana

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia jääkiekkovarusteiden ja huoltotarvikkeiden säilyttämiseen tarkoitetun varastokontin sijoittamisesta Kauniaisten 8. kaupunginosan puistoalueella (8P1).

3. Varastokontin sijoittaminen

3.1 Käyttöoikeus ja sijoituslupa

GrIFK - Jääkiekko ry saa oikeuden sijoittaa jääkiekkovarusteiden ja huoltotarvikkeiden säilyttämiseen tarkoitetun varastokontin puistoalueen 235-8-9903-100 osalla liitekartan mukaisesti. Varastokontin koko saa olla enintään 15m². Aluetta ei saa käyttää muuhun toimintaan kuin kohdassa 2. mainittuun toimintaan.

Varastokontin saa varustaa ilmalämpöpumpulla, jonka hankinta- ja käyttökustannuksista vastaa GrIFK – Jääkiekko ry.

Käyttöaikana tulee varmistaa, että varastokontin sijoittamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa eikä vaaraa puistoalueen käyttäjille.

3.2 Kustannusten jakautuminen

GrIFK - Jääkiekko ry vastaa yksin alueen ja varastokontin ylläpidosta niistä aiheutuvine kustannuksineen sekä varastokontin sijoittamisesta aiheutuvista vahingoista ja jälkikorjausten kustannuksista.

GrIFK - Jääkiekko ry maksaa alueesta kaupungin voimassa olevan maankäyttölupien taksan 1§:n Rakennustyömaan tukikohdat, ulkovarastoalueet ja vastaavat vähimmäismaksun mukaista vuosivuokraa (150 euroa, v. 2026), joka laskutetaan vuosittain 31.5. mennessä. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2027.

4. Muut ehdot

Alueen käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. GrIFK - Jääkiekko ry vastaa alueen siistimisestä yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan varastokontin siirtämisestä sille erikseen sovittavaan paikkaan, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta muuhun käyttöön. Varastokontin sijainnin muuttuessa tämä sopimus irtisanotaan ja laaditaan uutta aluetta koskeva sopimus. GrIFK - Jääkiekko ry vastaa mahdollisesta siirrosta kustannuksineen.

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopimusta koskevia riitaisuuksia ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan ne kiinteistön sijaintipaikan mukaan määräytyvässä yleisessä tuomioistuimessa.

Sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksin.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kauniaisissa ___. ____. 2026
Kauniaisten kaupunki

_____
Minna Penttinen
Maankäyttöpäällikkö

Kauniaisissa ___. ____. 2026
GrIFK - Jääkiekko ry

_____
xx

LIITE Liitekartta

LIITEKARTTA:
KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS VARASTOKONTIN SIJOITTAMISESTA

