Rakennuskonttori, Toimistosiiven valaisimien, käytävän alakattojen ja ryhmäjohtojen uusiminen

Projekti-insinööri on pyytänyt avoimella pienhankintamenettelyllä tarjouksia Kauniaisten rakennuskonttorin toimistosiiven valaisimien, käytävän alakattojen ja ryhmäjohtojen uusimista koskevasta urakasta.

Hanke sisältyy vuoden 2026 talousarvioon, jossa uusitaan toimistosiiven valaistusta ja valaisinryhmäjohtoja sekä käytävän alakatto tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyssä laajuudessa.

Tavoitteena on parantaa tilojen valaistusolosuhteita, energiatehokkuutta ja teknistä toimivuutta sekä valita tarjouspyynnön mukainen sopimuskumppani urakan toteuttajaksi.

Urakkaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia-hankintaportaalissa 30.9.2026. Tarjouspyyntöä täydennettiin ja ilmoitus lähetettiin uudelleen julkaistavaksi 7.10.2026. Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjoukset tuli toimittaa viimeistään 14.10.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset viideltä (5) yritykseltä. Tarjousten tarkastelussa todettiin, että tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat päätöksen liitteenä.

Halvimman hyväksyttävän tarjouksen jätti Lem-Kem Oy. Hankintayksikkö on todennut tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi. Lisäksi tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkistettu ja todettiin, että tarjoaja täyttää lain mukaiset velvoitteensa ja että tarjoajalla on riittävät taloudelliset sekä muut edellytykset urakan toteuttamiseen.

Hankintayksikkö kävi Lem-Kem Oy:n kanssa tarjousta koskevan selonottoneuvottelun 15.10.2026. Neuvottelussa todettiin, että tarjous oli tarjouspyynnön mukainen eikä sisältänyt tarjoajan omia ehtoja. Neuvottelussa ei ilmennyt puutteita, ristiriitaisuuksia tai muita syitä tarjouksen hylkäämiselle.

Tilakeskus esittää urakan toteuttajaksi Lem-Kem Oy kokonaishintaan 13 233,40 euroa (alv 0 %). Hankintahinta ei ylitä hankkeelle varattua määrärahaa.

Hankinnan arvo alittaa 60 000 euroa alv 0 %, jolloin päätös kuuluu Rakennuttajapäällikön toimivaltaan.

Päätös: Päätän hankkia otsikon mukaisen urakan toteuttajaksi Lem-Kem Oy tarjouksensa 14.10.2026 mukaisesti kokonaishintaan 13 233,40 euroa (alv 0 %). Sitova sopimus syntyy pienurakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Peik Hammarberg
Projekti-insinööri, Rakennuttajapäällikön sijainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjoajat
Rakennuttajapäällikkö
Tilakeskuksen projekti-insinööri
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunnan pj