Berga purkutyöurakka (Lotus Demolition Oy)

Kauniaisten tilakeskus on pyytänyt tarjoukset Bergan (Asematie 24) purkutyötä varten.

Bergan purku on kaupunginhallituksen päätöksen mukainen (27.11.2023 § 206) toimenpide. Rakennukselle etsittiin uutta omistajaa siirtokelpoisena ja uudelleenkäytettävänä rakennuksena, mutta luovutusta koskeva kauppa peruuntui, minkä johdosta rakennus jäi kaupungin omistukseen.

Purkutyöurakkaa koskeva tarjouspyyntö toimitettiin Cloudia-kilpailutuspalvelun kautta suljetulla menettelyllä kolmelle (3) toimittajalle 22.9.2026. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Purkutyö suoritetaan vuoden 2026 marras-joulukuun aikana, jolloin haitat ympäristölle saadaan minimoitua.

Määräaikaan 8.10.2026 menneessä saatiin tarjoukset kolmelta (3) toimittajalta. Tarjousten avaustilaisuudessa todettiin, että tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset. Yritysten tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkistettu ja todennettu, että tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä

Tarjousten vertailu:

Tarjoajat	Tarjoushinta	Tarjoajien kelpoisuus
Purkupiha	51 850 € alv 0 %	ok
Lotus Demolition	31 570 € alv 0 %	ok
Helsingin talosiirto	45 500 € alv 0 %	ok

Halvimman tarjouksen jätti Lotus Demolition Oy. Tilakeskus esittä Bergan purkutyön suorittajaksi halvimman tarjouksen jättäneen yrityksen Lotus Demolition Oy:n kokonaishintaan 31 750,00 € alv 0 %.

Päätös:

Päätän tilata Bergan purkutyön halvimman tarjouksen jättäneeltä Lotus Demolition Oy:ltä 8.10.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 31 750,00 € alv 0 %.

Sitova sopimus syntyy pienurakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Peik Hammarberg
Projekti-insinööri, Rakennuttajapäällikön sijainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjoajat
Rakennuttajapäällikkö
Tilakeskuksen toimistoinsinööri
Toimielimen esittelijä
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja