

**Rakennus- ja taloteknisten kuntoarvioiden laadinta 2026 (Uudenmaan Rakennustutkimus Oy)**

Tilakeskus on julkaissut 18.8.2026 tarjouspyynnön Cludia-järjestelmässä koskien vuoden 2026 rakennus- ja taloteknisten kuntoarvioiden laadintaa seuraavissa kohteissa:

- Kansalaisopisto Petra
- Kavaljeerirakennus (4 asuntoa)
- Rakennuskonttori
- Oasen
- Svenska skolcentrum (rakennusosittain A-H ja yhteenveto)

Määräaikaan 9.9.2026 klo 12:00 mennessä saatiin tarjouksia 3 kpl.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - Sustera Oy | 27 450 € (alv 0%) |
| - Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy | 29 300 € (alv 0%) |
| - Uudenmaan Rakennustutkimus Oy | 17 150 € (alv 0%) |

Tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen valintaperusteena on halvin kokonaishinta, jonka antoi Uudenmaan Rakennustutkimus Oy.

Päätös:

Päätän tilata viiden kiinteistön osalta rakennus- ja taloteknisten kuntoarvioiden laadinnan halvimman tarjouksen jättäneeltä Uudenmaan Rakennustutkimus Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 17 150 € (alv 0%).

Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosaiset
Yhdyskuntatoimen johtaja
Tilakeskuksen kunnossapitoinsinööri
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja