

**Villa Bredan palvelukeskus, asiantuntijalausunto seinien halkeamista (Sweco Finland Oy)**

Villa Bredan palvelukeskuksen läheisyydessä on tehty kaupunkiradan ja pyöräilybaanan rakennustöitä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on tehty mm. räjäytys- ja ponttaustöitä sekä käytetty raskasta kalustoa. Rakennustöiden jälkeen kiinteistössä on havaittu vaurioita, joita ei ole ollut ennen töiden aloittamista mm. halkeamia seinä rakenteissa ja lattia-/tai kattopinnoissa. Vauriot havaittiin ensimmäisen kerran sattumalta vuositarkastuksen yhteydessä.

Kaupunki on reklamoinut havaituista vaurioista Destia Oy:lle 13.5 ja 22.5. Destia on viimeisimmässä vastineessa ilmoittanut teettävänsä rakennukseen tarkastuksen ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Kauniaisten kaupunki haluaa valmistautua huolellisesti tulevaan tarkastukseen ja teettää ulkopuolisen tahon arvion syntyneistä vaurioista. Projektivalvoja on pyytänyt sähköpostilla 11.8.2026 tarjouksen asiantuntijalausunnosta Sweco Finland Oy:ltä.

Sweco Finland Oy:ltä 27.8.2026 saapunut tarjous sisältää tarkastuskäynnin kohteessa, jonka perusteella dokumentoidaan kohteessa tehtyt havainnot ja niiden pohjalta laaditaan asiantuntijalausunto. Yritykseltä on saatu 7.9.2026 tarkennettu tarjous kattohinnalla.

Veloitus toteutuneiden tuntien mukaan tuntiveloitushinnaston mukaisesti. Kattohinta 6750 € (alv 0%), joka perustuu 50 h tuntimääräarvioon ja sisältää seuraavat tehtävät:

- kohdekäynti
- lausunnon laadinta

Matka-, kopio- yms. suoranaiset kulut veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sweco Finland Oy on toiminut rakennesuunnittelijana Villa Bredan suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, joten yritys ja sen työntekijät tuntevat kohteen erittäin hyvin.



Päätös:

Päätän tilata kaupunkiradan ja pyöräilybaanan rakennustöistä aiheutuneiden seinärakenteiden ja lattia- ja kattopintojen vaurioista Villa Bredan palvelutalossa asiantuntijalausunnon Sweco Finland Oy:n 27.8.2026 antaman tarjouksen ja 7.9.2026 tarkennetun tarjouksen mukaisesti kattohintaan 6750 € (alv 0%). Kattohintaa ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.

Kaupunki tulee perimään vaurioista aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti vahingon aiheuttajalta.

Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Yhdyskuntatoimen johtaja
Projektivalvoja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja