

**Villa Bredan palvelukeskus, asiantuntijalausunto seinien halkeamista (Sweco Finland Oy)**

Villa Bredan palvelukeskuksen läheisyydessä on tehty kaupunkiradan ja pyöräilybaanan rakennustöitä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on tehty mm. räjäytys- ja ponttaustöitä sekä käytetty raskasta kalustoa. Rakennustöiden jälkeen kiinteistössä on havaittu vaurioita, joita ei ole ollut ennen töiden aloittamista mm. halkeamia seinärakenteissa ja lattia-/tai kattopinnoissa. Vauriot havaittiin ensimmäisen kerran sattumalta vuositarkastuksen yhteydessä.

Kaupunki on reklamoinut havaituista vaurioista Destia Oy:lle 13.5. ja 22.6. Destia on viimeisimmässä vastineessa ilmoittanut teettävänsä rakennukseen tarkastuksen ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Kauniaisten kaupunki haluaa valmistautua huolellisesti tulevaan tarkastukseen ja teettää ulkopuolisen tahon arvion syntyneistä vaurioista. Projektivalvoja on pyytänyt sähköpostilla 11.8.2026 tarjouksen asiantuntijalausunnosta Sweco Finland Oy:ltä.

Sweco Finland Oy:ltä 27.8.2026 saapunut tarjous sisältää tarkastuskäynnin kohteessa, jonka perusteella dokumentoidaan kohteessa tehdyt havainnot ja niiden pohjalta laaditaan asiantuntijalausunto. Veloitus toteutuneiden tuntien mukaan tuntiveloitushinnaston mukaisesti.

Alustava työmääräarvio tehtävistä on:

- kohdekäynti noin 4 + 4 h
- lausunnon laadinta noin 10-15 h

Matka-, kopio- yms. suoranaiset kulut veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sweco Finland Oy on toiminut rakennesuunnittelijana Villa Bredan suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, joten yritys ja sen työntekijät tuntevat kohteen erittäin hyvin.

Päätös:

Päätän tilata kaupunkiradan ja pyöräilybaanan rakennustöistä aiheutuneiden seinärakenteiden ja lattia- ja kattopintojen vaurioista Villa Bredan palvelutalossa asiantuntijalausunnan Sweco Finland Oy:n 27.8.2026 antaman tarjouksen mukaisesti toteutuneiden tuntien mukaan tuntiveloitushinnoin.

Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Yhdyskuntatoimen johtaja
Projektivalvoja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja