



Rakennuskonttori, Kaukolämmön alakeskuksen ja lämmitysverkostojen uusimis- ja tasapainotustyöt, pienhankinta (Oy TNT-putki Ab)

LVI-asiantuntija on pyytänyt rajoitetulla hankintamenettelyllä tarjouksia Cludia-hankintaportalissa 4.5.2026 Rakennuskonttorin kaukolämmön alakeskuksen uusimista sekä lämmitysverkoston tasapainotusta koskevasta LVIA-urakasta.

LVIA-urakkaa koskeva tarjouspyyntö on toimitettu valituille urakoitsijoille, jotka ovat aiemmin Kauniaisten kaupungille tekemiensä tarjousten ja töiden perusteella todettu luotettaviksi toimijoiksi. Tarjouksia pyydettiin seuraavilta 9:ltä yritykseltä: Lämpökarelia Oy, Oy TNT-putki Ab, Porkkalan LVI-Palvelu Oy, Suomen Talotekniikka Oy, Aro Systems Oy, Helsingin Putkimies Oy, LT Kiinteistötekniikka Oy (nyk. Luotea Oy), LVI-Trio Oy sekä P.O.B Tech Oy.

Hanke sisältyy vuoden 2026 talousarvioon ja perustuu kiinteistön teknisten järjestelmien uusimistarpeeseen sekä käyttäjien esille tuomiin sisäolosuhteiden puutteisiin. Alakeskuksen uusimisella ja lämmitysverkoston tasapainotuksella parannetaan kiinteistön lämmitysjärjestelmän toimintavarmuutta, energiatehokkuutta sekä sisäolosuhteiden hallintaa. Samassa yhteydessä toteutetaan tarvittavia patterimuutoksia sekä patteriventtiilien ja termostaattien uusimisia, ja järjestelmä päivitetään vastaamaan nykyisiä automaatio- ja säätövaatimuksia.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousten jättämisen määräaikaan 29.5.2026 mennessä saatiin yksi (1) tarjous Oy TNT-putki Ab:lta kokonaishintaan 79 975,00 euroa (alv 0 %).

Tarjous on tarkastettu ja todettu tarjouspyynnön mukaiseksi sekä täyttävän asetetut vaatimukset. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan päätöksen liitteenä asianosaisille.

Tarjouksen hintatasoa on arvioitu suhteessa hankkeen sisältöön ja aiemmin toteutettuihin vastaaviin hankkeisiin. Vuonna 2023 toteutetun vastaavan kaupungintalon kaukolämmön siirtimen uusimistyön kustannus oli noin 41 000 euroa ilman laajempia verkostomuutoksia tai tasapainotustöitä. Nyt toteutettava hanke on laajempi sisältäen lisäksi automaatio- ja säätöjärjestelmän päivityksen, pattereiden uusimista sekä lämmitysverkoston tasapainotustyöt, minkä perusteella tarjouksen voidaan katsoa olevan hintatasoltaan perusteltu ja markkinatasoa vastaava.

Vaikka tarjouksia saatiin vain yksi, hankintayksikkö on arvioinut kilpailutuksen toteutustavan sekä tarjouspyynnön laajuuden asianmukaiseksi, eikä ole ilmennyt perusteita katsoa, että kilpailu olisi rajoittunut hankintayksiköstä johtuvista syistä. Saatu tarjous täyttää hankinnalle asetetut tekniset ja laadulliset vaatimukset.



Tarjoajalta on tarkistettu tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joiden perusteella urakoitsijan on todettu täyttävän lain mukaiset velvoitteensa sekä omaavan riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset urakan toteuttamiseen.

Hankinnan arvo alittaa kansallisen kynnyсарvon, ja hankintapäätös kuuluu toimivaltaiselle viranhaltijalle.

Päätös:

Päätän tilata Rakennuskonttorin kaukolämmön alakeskuksen ja lämmitysverkostojen uusimis- ja tasapainotustyöt halvimman tarjouksen jättäneeltä Oy TNT-putki Ab:lta saadun tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 79 975,00 € (alv 0%).

Sitova sopimus tämä päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun toimeksiannosta on laadittu kirjallinen, molempien osapuolten hyväksymä sopimus

Marianna Harju
Yhdyskuntatoimen johtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Rakennuttajapäällikkö
LVIA-asiantuntija
Toimielimen esittelijä
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja