



### **Pikku Akatemian päiväkotii, sisätilojen valaistuksen uusinta, itäpuoli (Lem-Kem Oy)**

Projekti-insinööri on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Pikku Akatemian päiväkodin itäpuolisten sisätilojen valaistuksen uusimista koskevasta sähköurakasta.

Hanke sisältyy vuoden 2026 talousarvioon ja jatkaa edellisvuonna toteutettua urakkaa, jossa uusittiin päiväkodin länsipuolen valaistus. Valaistuksen uusimisella parannetaan kiinteistön energiatehokkuutta ja ajanmukaistetaan nykyinen, kunnoltaan välttävä valaistus. Tavoitteena on valita tarjouspyynnön mukainen sopimuskumppani hankkeen sähköurakan toteuttajaksi.

Sähköurakkaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-hankintaportalissa 24.4.2026. Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouksia saatiin määräaikaan 15.5.2026 mennessä viideltä (5) sähköurakointialan yritykseltä. Tarjousten tarkastelussa todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut vaatimukset. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan päätöksen liitteenä asianosaisille.

Halvimman hyväksyttävän tarjouksen jätti Lem-Kem Oy. Hankintayksikkö on todennut tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi. Lisäksi on tarkistettu tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joiden perusteella tarjoajan on todettu täyttävän lain mukaiset velvoitteensa sekä omaavan riittävät taloudelliset ja muut edellytykset urakan toteuttamiseen.

Hankintayksikkö kävi Lem-Kem Oy:n kanssa tarjousta koskevan selonottoneuvottelun 19.5.2026. Neuvottelussa todettiin, että tarjous oli tarjouspyynnön mukainen eikä sisältänyt tarjoajan omia ehtoja. Neuvottelussa ei ilmennyt puutteita, ristiriitaisuuksia tai muita syitä tarjouksen hylkäämiselle.

Tilakeskus esittää sähköurakan toteuttajaksi Lem-Kem Oy:tä kokonaishintaan 69 394,00 euroa (alv 0 %). Hankintahinta ei ylitä hankkeelle varattua määrärahaa.

Hankinnan arvo alittaa 150 000 euroa, joten päätös kuuluu yhdyskuntatoimenjohtajan toimivaltaan.

#### **Päätös:**

Päätän hankkia otsikon mukaisen sähköurakan toteuttajaksi Lem-Kem Oy:n tarjouksensa 13.5.2026 mukaisesti 69 394,00 euroa (alv 0 %).

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun toimeksiannosta on laadittu kirjallinen, molempien osapuolten hyväksymä sopimus



Marianna Harju  
Yhdyskuntatoimen johtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

---

Jakelu:

Tarjoajat  
Rakennuttajapäällikkö  
Tilakeskuksen projekti-insinööri  
Toimielimen esittelijä  
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja