



## Rantaradanbaana, työnaikainen suunnittelu Kauniaisten suunnitteluvastuualueilla, AU3 jatkopäätös (Ramboll Oy)

Rantaradanbaanan rakennussuunnittelu käynnistettiin syksyllä 2022 ja alkukesästä 2023 alkoi ESKA:n ja siihen liittyvien Rantaradanbaanan ym. kohteiden urakoiden valmistelu – Ramboll toteutti suunnittelutyön yhteistyössä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien kanssa.

Nykytilanteessa Rantaradanbaanan rakentamistyöt ovat täydessä käynnissä ja ne toteutetaan Väyläviraston ESKA-hankkeen urakassa - työt valmistuvat aikataulun mukaan vuoden 2027 aikana.

Ramboll toimitti Kauniaisten kaupungille alkuaan kaksi tarjousta koskien Rantaradanbaanan työnaikaista suunnittelua - Baanan jakautuessa rakentamisen aikaisessa työvaiheistuksessa kahdelle alueelle vuosien 2024–2028 aikana – alueurakka 2 (AU2) ja alueurakka 3 (AU3).

Alueurakka 3 (AU3) tarjous oli 40.000 € (alv. 0%). Tarjous oli kattohintainen eli ilman tilaajan suostumusta sitä ei ole lupa ylittää rakentamisen aikana vuosien 2024–2028 välillä. Kaupunki hyväksyi tarjouksen yhdyskuntatoimen johtajan sijaisen viranhaltijapäätöksellä 24.01.2024 § 4.

Sytä kattohinnan riittämättömyyteen ovat mm. monet suunnitelmamuutokset, lisä- ja muutostyöt sekä suunnittelutoimeksiannon vaatimusten kehittyminen, esimerkkinä mm. *näin toteutettu* -kuvien laadintatarpeen syntyminen. Merkittävimpiä muutoskohteita ovat mm. taitorakenteiden osalta olleet Bredanportin ylikulkukäytävä ja Tuomarilan ylikulkusilta, lisäksi muiden tekniikka-alojen (katu, pintakuivatukset, katuympäristö) suunnitelmamuutoksia on laadittu mm. nykyisten puiden säilyttämiseksi sekä betonimurskeen sijoittamiseksi Rantaradanbaanan rakennekerrokseen. Suunnitelmamuutosten laadinta on tapauskohtaisesti edellyttänyt yhteensovitusta eri suunnittelutoimeksiantojen ja/tai urakoitsijan kanssa.

Taitorakenteiden ja muiden Rantaradan Baanan rakenteiden osalta tiedon tuottaminen ESKA-hankkeelle ja kaupungille tietomallipohjaisen "näin on toteutettu rakenteet" -suunnitelmamallin tekoa varten. Tätä mallia tarvitaan lopputilanteessa, koska kaupunki on rakenteiden omistaja ja kaupungin tulee viedä mallit valtakunnalliseen Väylän Taitorakennerekisteriin.

Alueurakka 3:n osalta saadun päivitetyn tarjouksen hinta on kattohinta, joita ei ilman tilaajan suostumusta tai päätöstä ole lupa ylittää rakentamisen aikana vuosien 2024–2028 välillä. Rambollin tarjous 90.000 € sisältää aikaisemman tarjouksen 40.000 €, joten kustannusten nousu on noin 50.000 € alkuperäiseen tarjoukseen nähden. Kuntatekniikka on neuvotellut Rambollin kanssa suunnittelun kustannuksista ja nyt asetettuun kattohintaan on laskettu pientä



---

liikkumavaraa, jotta hanke saadaan vietyä tarvittavan suunnittelutyön osalta loppuun.

Hankinnan kokonaisarvo ylittää 60.000 euroa, mutta jää alle valiokunnan hankintarajan (hankinnat, palvelut yli 150.000 euroa), joten päätös lukeutuu toimialajohtajan päätäntävaltaan.

**Päätös:**

Yhdyskuntatoimen johtaja päättää, että Kauniaisten kaupunki hyväksyy Ramboll Oy:n esittämän työnaikaisen rakennussuunnittelun päivitetyn tarjouksen koskien AU3:n urakkaa. Alkuperäisen sopimuksen mukainen kattohinta on 40.000 €, mutta päätöksen liitteenä olevan tarjouksen myötä on neuvoteltu kattohinnan nosto 50.000 €:lla, jolloin hankinnan kokonaisuuden kattohinnaksi muodostuu 90.000€.

Rakentamisen aikainen suunnittelutyö käsittää ajanjakson 2024-2028 Rantaradanbaanan valmistumiseen. Tarjouksen hinta on kattohinta, joita ei ilman tilaajan suostumusta saa ylittää. Suunnittelutyön aikana ilmenevissä mahdollisissa lisä- ja muutostöissä noudatetaan jatkossakin alkuperäisen tarjouksen mukaisia, Espoon kaupungin puitesopimuksessa kilpailuttamia yksikköhintoja.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan päätyttyä ja kun toimeksiannosta on laadittu kirjallinen, molempien osapuolten hyväksymä sopimus

Marianna Harju  
Yhdyskuntatoimen johtaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

---

**Jakelu:**

Ramboll Oy [simo.koivuniemi@ramboll.fi](mailto:simo.koivuniemi@ramboll.fi)  
Kuntatekniikkapäällikkö A.A  
Kuntatekniikkainsinööri E.K.  
Projektiasiantuntija S.T  
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja