



Sähköjärjestelmien omaisuudenhallintajärjestelmän yhteishankinta Kauniainen ja Espoo

Espoon kaupunki ja Kauniaisten kaupunki ovat pyytäneet 16.2.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia sähköjärjestelmien omaisuudenhallintajärjestelmästä. Kauniaisten ja Espoon kaupungit ovat sopineet syksyllä 2025 käynnistävänsä yhteishankinnan kohteesta ja Kauniainen on liittynyt mukaan hankintaan kuntatekniikkapääällikön päätöksellä (viranhaltijapäätös 26.11.2025 §35/2025). Hankittava järjestelmä tulee korvaamaan käytössä olevan ulkovalaistuksen verkkokartan ohjelmiston. Espoon kaupungin hankintakeskus johti kilpailutusprosessia, johon Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka osallistui.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankittava järjestelmä ja siihen liittyvä palvelu muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, eikä hankintaa näin ollen ole tarkoituksenmukaista jakaa pienempiin kokonaisuuksiin.

Kauniaisten kaupunki valitsee kilpailutuksen perusteella yhden toimittajan ja yhden varatoimittajan.

Kauniaisten kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 18.2.2026 sekä TED-tietokannassa 18.2.2026. Kauniaisten kaupungin osalta päätös tulee olemaan kynnysarvon alittava hankinta.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi



Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Painoarvot:

Vertailuhinta 80 %

1-Yleiset vaatimukset 3 %

2-Toiminnalliset vaatimukset 5 %

3-Tekniset vaatimukset 6 %

4-Tuki ja ylläpito 4 %

5-Käyttöönotto 2 %

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön liitteellä 6, "Hintalomake" arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä 8, "Ohjeet ja vertailuperusteet". Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on halvin palvelumaksu, valitaan toimittajaksi/varatoimittajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, toimittajan/varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kilpailutuksen perusteella valitaan myös varatoimittaja, jonka kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli toimittaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli toimittaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varatoimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Kauniaisten kaupunki tekee hankinnasta oman hankintapäätöksen (mukaan lukien mahdolliset myöhemmät optiopäätökset), hankintasopimuksen / omat hankintasopimukset ja vastaa itse sopimuskauden aikaisesta sopimus- ja toimittajahallinnasta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 2.3.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 23.3.2026 klo 16.00 mennessä tarjouksen teki seuraava tarjoaja:

Keypro Oy (2357329-0)

Tarjousten käsittely ja vertailu



Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajan antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Tarjoaja oli antanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Vertailua ei tehty, koska tarjouksia saatiin vain yksi (1).

Toimittajaksi valitaan näin ollen Keypro Oy.

Varatoimittajaa ei voitu valita, koska tarjouksia tuli vain yksi (1).

Hankintayksikkö on tutkinut Keypro Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Keypro Oy on ilmoittanut käyttävänsä alihankintaa pilvipalvelutoimintoihin. Valittu toimittaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 12 500 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Kauniaisten hallintosäännön mukaan kuntatekniikkapäällikkö päättää ko. hankinnasta, kun hankinnan veroton arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös:

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin:

1. valita Sähköjärjestelmien omaisuudenhallintajärjestelmän hankinnan toimittajaksi Keypro Oy:n
2. jättää varatoimittajan valitsematta.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.



Anna Ahtila
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjoaja
Yhdyskuntatoimen johtaja
Espoon hankintakeskus
Kunnossapitoinsinööri
IT-palvelut Kauniainen
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja