



Villa Frosteruksen erillistilattavat ylläpitosiivouspalvelut 2026–2027, pienhankinta

Kauniaisten kaupungin omistama, Espoon Soukanniemellä sijaitseva Villa Frosterus on kausiluonteisesti vuokratyössä oleva juhla-, kokous- ja virkistyskäytön kohde. Villa Frosteruksen käyttö ja siitä seuraava siivoustarve vaihtelevat sesongin ja varaustilanteen mukaan. Kaudella 2025 siivoukset oli 30 kpl. Palvelun tuottaminen kaupungin omalla henkilöstöllä ei ole kokonaistaloudellisesti eikä toiminnallisesti tarkoituksenmukaista, koska työ kohdistuu vaihtelevasti ja ennakoimattomasti yksittäisiin tilauksiin ja edellyttäisi henkilöstön siirtelyä sekä matka-aikaa kohteeseen.

Puhdistuspalvelut kilpailuttivat kohteen siivouspalvelun sopimuskaudelle 1.5.2026–31.10.2027. Hankintailmoitus julkaistiin hankintajärjestelmä Cludiassa 5.3.2026, ja tarjousten jättöaika päättyi 18.3.2026 klo 23.59. Hintojen tuli olla kiinteät koko varsinaisen sopimuskauden ajan (alv 0 %), ja hintojen tuli sisältää kaikki palvelun tuottamisesta palveluntarjoajalle aiheutuvat kustannukset ilman erillisiä laskutuslisä. Ylläpitosiivous tilataan erillistilauksena, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin siivousmääriin kauden aikana.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) palveluntarjoajaa: Chagua Oy, Premium Home Care Services Oy, MK Aidat Oy, Services Netto Oy, Rock Clean Oy, Astrello OÜ sekä ISS Palvelut Oy. Tarjoajista kuusi (6) palveluntarjoajaa täytti tarjouspyynnön vaatimukset. Yksi tarjoajista, Premium Home Care Services, täydensi tarjouskilpailun sulkeutumisen jälkeen dokumentteja, eikä näin ollen tullut huomioituksi tarjousvertailussa.

Tarjoajan valintaperusteena oli tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä edullisin arvonlisäveroton hinta, joka muodostui Villa Frosteruksen päärakennuksen (2 h) ja rantasaunan (1 h) siivouksen yhteenlasketusta arvonlisäverottomasta hinnasta per siivoukset. Tarjouspyynnön mukaisen, vaatimukset täyttävän ja valintaperusteena olleen edullisimman tarjouksen antoi Astrello OÜ, hintaan 78 € (alv 0 %) per siivoukset. Nyt kilpailutetun 1.5.2026-31.10.2027 olevan sopimuskauden hankinnan kokonaisarvo on arviolta (vuoden 2025 laskutettujen siivoukset perusteella laskettuna) 4 680 € (alv 0 %).

Asterello OÜ:n tuntihinta Villan sekä saunarakennuksen siivoukselle oli 26 € / h (alv 0%) sekä mahdollisten poikkeuksellisen likaantumisen siivouksen tuntihinta oli 26 € / h (alv 0 %). Mahdollisella poikkeuksellisella likaantumisella tarkoitetaan tavanomaista siivousta vaativampaa siivousta, joka menee palveluntarjoajalle tarjouspyynnössä määriteltyjen aikamääreiden yli. Poikkeuksellisen likaantumisen siivous palveluntarjoajan tulee dokumentoida valokuvin, voidakseen laskuttaa sen tilaajalta – ja tilaaja puolestaan omalta asiakkaaltaan (vuokralaiselta).



Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta. Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan hankintavaltaus asiassa kuuluu hankinnasta vastaavalle tulosaluepäällikölle.

Päätös:

Päätän hankkia Villa Frosteruksen siivouspalvelut kaudelle 1.5.2026-31.10.2027 Astrello OÜ:lta hintaan 78 € / siivoukerta (alv 0 %) jos siivottavana on sekä päärakennus (2 h / kerta), että sauna (1 h / kerta). Astrello OÜ:n tuntihinta on 26 € / h (alv 0 %) Villan, saunan sekä poikkeuksellisen likaantumisen osalta. Siivouspalvelu tilataan erillistilauksina kulloisenkin tarpeen ja varaustilanteen mukaisesti. Kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Molempia sopimusosapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhaku aika on kulunut umpeen ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jaana Kokki
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
Puhdistuspalveluiden esihenkilö
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja