



Kiinteistönvälityspalvelun pienhankinta (Aktia Kiinteistövälitys Oy)

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on osoitteissa Kasavuorentie 18 ja Urheilutie 13 sijaitsevien asuinhuoneistojen myynnin kiinteistönvälityspalvelu.

Kiinteistönvälityspalvelun tulee sisältää:

- huoneistojen markkinointi ja myynti ammattitaitoisen kiinteistönvälittäjän toimesta,
- kattava myynti-ilmoitus sekä tasokkaat valokuvat huoneistoista ja mahdollisuuksien mukaan asuinhuoneistojen virtuaalikalustusta,
- huoneistojen esittelyt ostajaehdokkaille,
- tarjousten vastaanottaminen ja yhteydenpito sekä myyjätahoon että ostajaehdokkaaseen,
- kaupanteon juridiikan varmistaminen,
- kauppakirjan laadinta (kaupunki osallistuu kauppakirjojen laadintaan) ja kaupantekotilaisuuden järjestäminen sekä
- muiden huoneistojen myyntiin liittyvien asioiden hoitaminen.
- Hankinnan kohteena oleva palvelu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava palveluhankinta (pienhankinta).

Kaupunki lähetti tarjouspyynnön viidelle kiinteistönvälitystoimistolle. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksessa tuli antaa kiinteistönvälityspalvelun välityspalkkio kiinteänä prosenttilukuna (%) ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Prosenttiluvun sai ilmoittaa enintään kahdella desimaalilla. Lisäksi tarjouksessa tuli nimetä kiinteistönvälityspalvelua hoitava kiinteistönvälittäjä ja hänen varahenkilönsä. Kiinteistönvälittäjän ja hänen varahenkilönsä pätevyysvaatimus on laillistettu kiinteistönvälittäjä (LKV). Tarjouspyynnön saajille varattiin mahdollisuus tutustua kiinteistönvälityspalvelun kohteena oleviin huoneistoihin ennen tarjouksen jättämistä.

Määräaikaan 27.2.2026 klo 12.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta välityspalvelusta: Aktia Kiinteistönvälitys Oy ja Huoneistokeskus Oy.

Bo LKV Oy:n tarjous saapui myöhässä, 27.2.2026 klo 16.08.

Määräajassa saapuneet tarjoukset täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset. Aktia Kiinteistövälitys Oy tarjosi pienimmän välityspalkkion 1,90 % (ALV 0 %), joka oli kiinteistönvälityspalvelun valintaperusteena.



Toimivalta

Hallintojohtajan hankintatoimivalta perustuu Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 15.1 §:ään.

Päätös:

Päätän sulkea Bo LKV Oy:n tarjouksen myöhässä saapuneena tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Päätän hankkia kiinteistönvälityspalvelun Aktia Kiinteistövälitys Oy:ltä sen antaman tarjouksen (26.2.2026) mukaan. Kiinteistönvälityspalvelun palkkio on 1,90 % (alv 0 %) velattomasta kauppahinnasta.

Tämä päätös ei vielä sido kaupunkia, vaan sitova sopimus syntyy muutoksenhakuajan jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet kirjallisen sopimuksen.

Hanna Ormio
Hallintojohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Tarjoajat
Yleishallinnon talousasiantuntija
Kiinteistöinsinööri
Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus, puheenjohtaja