

**Rakennus- ja talotekniset kuntoarviot 2026 (Sustera Oy)**

Kuntoarvioiden kohteina ovat Mäntymäen koulu, Granhultsskolan ja kaupungintalo. Kuntoarviot laaditaan poikkeuksellisella tarkkuudella, koska niitä käytetään myöhemmin keväällä tehtävien korjausvelkalaskelmien lähtötietoina.

Koulukiinteistöjen kuntoarviot laaditaan rakennusosittain sekä arvion kokonaisuudesta yhteenveto, ottaen huomioon aiemmin rakennusosille tehdyt investoinnit.

Granhultsskolan osat A-E ja yhteenveto
Mäntymäen koulu osat A-E ja yhteenveto

Kaupungintalon osalta tehdään yksi kuntoarvio, kohteessa ei ole tehty viimeisen 15 vuoden aikana merkittäviä korjausinvestointeja.

Tarjoukset kuntoarvioiden teettämisestä pyydettiin Claudiassa rajoitetulla menettelyllä kolmelta yritykseltä. Määräaikaan 12.1.2026 klo 12:00 mennessä saatiin yksi tarjous, jonka jätti Sustera Oy seuraavin hinnoin alv 0 %:

Kaupungintalo	4 600 €
Granhultsskolan	12 500 €
Mäntymäen koulu	12 500 €

Tarjous täyttää asetetut kelpoisuusvaatimukset ja on tarjouspyynnön mukainen.

Päätös:

Päätän tilata Mäntymäen koulun, Granhultsskolanin ja kaupungintalon rakennus- ja taloteknisten kuntoarvioiden laadinnan Sustera Oy:n antaman tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 29 600 € alv 0 %.

Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Yhdyskuntatoimen johtaja
Kunnossapitoinsinööri



Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja