

**Villa Junghans ylläpitosiivouksen sekä perussiivouspalvelun pienhankinta, jatkosopimus suorahankinta**

Kauniaisten kaupungin puhdistuspalvelut vastaavat kaupungin omistamien kiinteistöjen puhtaudesta.

Villa Junghansissa on säännöllistä toimintaa arkipäivisin sekä -iltoisin, viikonloppuisin tilaa voi varata juhla- ja tapahtumakäyttöön. Tilaa ylläpitosiivotaan palveluliikkeen toimesta säännöllisesti joka arkipäivä, viikonloppuisin järjestettävien tapahtumien sekä juhlien siivouspalvelut tilataan palveluliikkeeltä erillistilauksina. Sunnuntaisiivouksia pyritään välttämään.

Puhdistuspalvelut ovat kilpailuttaneet Villa Junghansin ylläpitosiivouksen (arki, viikonloput) sekä perussiivouspalvelun pienhankinnan kaksivuotiselle sopimuskaudelle 1.3.2024-28.2.2026 loppuvuodesta 2023. Sopimuskauteen ei sisältynyt optiokautta. Siivouspalvelu suoritetaan palveluntuottajan siivousvälineillä, -aineilla ja -koneilla sekä hankintailmoituksessa määriteltyjen ehtojen ja liitteenä olleiden palvelu- ja laatukuvausten, vastuunjakotaulukon sekä muiden asiakirjojen mukaisesti.

Villa Junghansin arkisin tapahtuvan ylläpitosiivouksen työaika on 3 h / pv ja tuntihinta 20 €/ h (alv 0 %). Tilaisuuksien jälkeisen siivouksen hinnat ovat perjantai-iltoisin 65 €/ h, lauantaisin 75 €/ h ja sunnuntaisin 120 €/ h, kaikki edellä mainitut hinnat alv 0 %. Perussiivouksen neliöhinta on 3,50 €/ m² (alv 0 %). Tarjottujen hintojen tuli olla kiinteitä ja voimassa koko sopimuskauden 1.3.2024 – 28.2.2026. Hintojen piti sisältää kaikki laskutuksesta, tilausten käsittelystä, kuljetuksista yms. aiheutuvat kustannukset. Erillisiä laskutuslisä ei hyväksytä. Hankinnan valintaperuste oli edullisin, arjen ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen yhteenlaskettu vuosihinta (alv 0 %). Tarjouspyynnön mukaisen, hankinnan kohteen kriteerit täyttävän hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Chagua Oy.

Kohdetta koskeva hankintasopimus päättyy 28.2.2026. Resurssisyyistä kaupungin puhdistuspalveluiden ei ole mahdollista toteuttaa hankinnan uudelleen kilpailutusta ennen sopimuskauden päättymistä. On myös tarkoituksenmukaisempaa yhdistää kyseinen hankinta kevään 2026 aikana puhdistuspalveluissa toteutettavaan isompaan hankintakokonaisuuteen. Kohteen siivouspalvelulle on kuitenkin olemassa jatkuva tarve.

Edellä mainituista syistä puhdistuspalvelut tiedustelivat nykyiseltä palveluntarjoajalta 8.1.2026 sähköpostitse mahdollisuutta jatkaa sopimusta määräajan 1.3.2026-31.8.2026 samoilla hinnoilla sekä aiemman sopimuksen sopimusehdoin. Palveluntarjoaja vastasi tiedusteluun myöntävästi. Hankinnan ennakoitu yhteenlaskettu arvo nyt hankittavalla määräajalla 1.3.2026-31.8.2026 arjen ylläpitosiivouksen sekä perussiivouksen osalta on 7 731,50 € (alv 0 %) huomioiden palveluntarjoajalle 8.1.2026 lähetetyn



sähköpostitiedustelun yhteydessä ilmoitetut katkot palvelussa. Edellä mainitussa hankinnan kokonaisarvossa ei ole huomioitu viikonloppujen juhla- ja tapahtumakäytön siivousta, koska tilaisuudet eivät vielä ole varmistuneet.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja hankintamenettelynä suora hankinta. Perustelut suora hankinnalle ovat puhdistuspalveluiden rajalliset resurssit sopimuksen uudelleen kilpailutukseen, jatkokauden lyhyt kesto sekä hankinnan ennakoitu pieni arvo. Sopimus jatkuu samoilla hinnoilla, kuin varsinaisella sopimuskaudella. Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti päätös hankinnasta on hankinnan arvon perusteella hankinnasta vastaavalla tulosaluepäälliköllä.

Päätös:

Päätän hankkia Villa Junghansin arkisin tapahtuvan ylläpitosiivouksen sekä viikonloppuisin tilauksesta tapahtuvan siivouksen ja perussiivouksen määräajaksi 1.3.2026-31.8.2026 Chagua Oy:ltä. Koko määräaikaisen sopimuskauden ennakoitu arvo on 7 731,50 €.

Arkisin tapahtuvan ylläpitosiivouksen tuntihinta on 20 € / h ja perussiivouksen neliöhinta 3,50 € / m². Juhlien ja tapahtumien jälkeisen siivouksen hinnat ovat: perjantai-ilta 65 € / h, lauantai 75 € / h ja sunnuntai 120 € / h. Kaikki edellä mainitut hinnat ovat alv 0 %. Kaupunki ei kuitenkaan sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Molempia sopimusosapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhakuaika on kulunut umpeen ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jaana Kokki
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
Puhdistuspalveluiden esihenkilö
Sivistystoimi, kulttuuripalvelut
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja