



## Jäähallin ja keskusurheilukentän viikonloppujen ylläpitosiivouksen pienhankinta, jatkosopimus suorahankinta

Kauniaisten kaupungin puhdistuspalvelut vastaavat kaupungin omistamien kiinteistöjen puhtaudesta. Jäähalli sekä keskusurheilukenttä ovat avoinna kaikkina viikonpäivinä ja kohteissa tehdään ylläpitosiivousta maanantaista lauantaihin. Keskusurheilukenttä on avoinna pääsääntöisesti huhtikuusta lokamarraskuulle, jäähalli elokuusta toukokuun puoliväliin. Jäähallia ja keskusurheilukenttää siivoaa arkin kaupunkin oma laitoshuoltaja, viikonloppusiivous molempiin kohteisiin hankitaan ostopalveluna.

Puhdistuspalvelut kilpailuttivat lokakuussa 2023 jäähallin ja keskusurheilukentän viikonloppujen ylläpitosiivouksen pienhankinnan sopimuskaudelle 1.12.2023-30.11.2025. Sopimuskauteen ei sisältynyt optiokautta. Siivouspalvelu suoritetaan Kauniaisten kaupungin siivousvälineillä, -aineilla ja -koneilla sekä hankintailmoituksessa määriteltyjen ehtojen ja liitteenä olleiden palvelu- ja laatukuvausten sekä muiden asiakirjojen mukaisesti. Jäähallin perjantain ja lauantain ylläpitosiivouksen työaika on 3,5 h / pv ja keskusurheilukentän työaika perjantaisin ja lauantaisin 2,5 h/ pv. Molempien kohteiden perjantain siivouksen hinta on 23,99 € / h (alv 0 %) ja lauantain hinta 26,99 € / h (alv 0 %).

Tarjottujen hintojen tuli olla kiinteitä (alv 0 %) ja voimassa koko sopimuskauden 1.12.2023 – 30.11.2025. Tarjouksessa annettujen hintojen tuli sisältää kaikki laskutuksesta, tilausten käsittelystä, kuljetuksista yms. aiheutuvat kustannukset. Erillisiä laskutuslisiä ei hyväksytä. Hankinnan valintaperuste oli edullisin, koko sopimuskauden kattava hinta (alv 0 %). Tarjouspyynnön mukaisen, hankinnan kohteen kriteerit täyttävän ja koko sopimuskauden kattavan hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Vita Kristal Oy.

Molempia kohteita koskeva hankintasopimus on päättynyt 30.11.2025. Resurssisyyistä kaupungin puhdistuspalveluiden ei ole ollut mahdollista toteuttaa hankinnan uudelleen kilpailutusta sopimuskauden aikana. Kohteiden siivouspalvelulle on kuitenkin olemassa jatkuva tarve. Edellä mainituista syistä puhdistuspalvelut tiedustelivat nykyiseltä palveluntarjoajalta 19.11.2025 sähköpostitse mahdollisuutta jatkaa sopimusta määräajan 1.12.2025-30.6.2026 samoilla hinnoilla sekä aiemman sopimuksen sopimusehdoin. Palveluntarjoaja vastasi tiedusteluun myöntävästi. Hankinnan ennakoitu yhteenlaskettu arvo nyt hankittavalla määräajalla 1.12.2025-30.6.2026 on 6 140 € (alv 0 %).

Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja hankintamenettelynä suorahankinta. Perustelut suorahankinnalle ovat puhdistuspalveluiden rajalliset resurssit sopimuksen uudelleen kilpailutukseen, jatkokauden lyhyt kesto sekä hankinnan ennakoitu pieni arvo.



---

Sopimus jatkuu samoilla hinnoilla, kuin varsinaisella sopimuskaudella. Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti päätös hankinnasta on hankinnan arvon perusteella hankinnasta vastaavalla tulosaluepäälliköllä.

Päätös:

Päätän hankkia jäähallin sekä keskusurheilukentän viikonloppujen ylläpitosiivouksen aikavälille 1.12.2025-30.6.2026 Vita Kristal Oy:ltä. Koko sopimuskauden ennakoitu työtuntimäärä jäähallin osalta on perjantaisin 25 h (hinta 23,99 €, alv 0 %) ja lauantaisin 25 h (hinta 26,99 € / h, alv 0 %). Keskusurheilukentän ennakoitu koko sopimuskauden työtuntimäärä puolestaan on perjantaisin 13 h (hinta 23,99 €, alv 0 %) ja lauantaisin 13 h (hinta 26,99 € / h, alv 0 %). Kaupunki ei kuitenkaan sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Molempia sopimisosapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhaku aika on kulunut umpeen ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jaana Kokki  
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

---

Jakelu:

Asianosainen  
Puhdistuspalveluiden esihenkilö  
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö  
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija  
Yhdyskuntatoimen johtaja  
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja