

**Kirjaston viikonloppujen ylläpitosiivouksen sekä arkipäivien sijaistussiivouspalvelun pienhankinta**

Kirjasto on avoinna kattavin aukioloajoin, ja kirjastoa siivotaan arkisin puhdistuspalveluiden omana työnä - sijaistussiivous ostopalvelun. Viikonloppujen siivouspalvelun kaupunki hankkii myös ostopalveluna.

Kauniaisten kaupungin puhdistuspalvelut kilpailuttivat Kauniaisten kirjaston viikonloppujen lauantaisin tapahtuvan ylläpitosiivouspalvelun sekä arkena tapahtuvan ylläpitosiivouksen sijaistussiivouspalvelun sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2027 (+ mahdollinen optiovuosi 1.1.2028-31.12.2028).

Siivouspalvelu suoritetaan Kauniaisten kaupungin siivousvälineillä, -aineilla ja -koneilla sekä hankintailmoituksessa määriteltujen ehtojen ja liitteenä olleiden palvelu- ja laatuksien sekä muiden asiakirjojen mukaisesti.

Huomionarvoista on, että kohde siivotaan ns. kemikaalittomasti ja palveluntarjoajalla tulee olla riittävä osaaminen kemikaalittoman siivouksen osalta. Palveluntarjoajan tulee myös pystyä osoittamaan kohteeseen min. 2 työntekijää (1 vakituinen, 1 varahenkilö/-sijainen), jotka puhuvat ja ymmärtävät tyydyttävästi joko suomi / ruotsi / englanti.

Hankintailmoitus julkaistiin hankintapalvelu Clouidiassa 27.11.2025 ja tarjous tuli jättää 3.12.2025 klo 16 mennessä. Tarjouksen jättämisen ehtona oli osallistuminen kohdenäytölle. Näyttö järjestettiin tiistaina 2.11.2025 klo 9.00–9.30. Näytölle tuli ilmoittautua ma 1.12.2025 klo 16.00 mennessä. Näytölle ilmoittautui ja osallistui kaksi (2) palveluntarjoajaa. Mahdolliset lisätietokysymykset tuli osoittaa tiistaihin 2.12.2025 klo 16 mennessä. Määräaikaan 3.12.2025 klo 16 mennessä tarjouksen jätti yksi (1) palveluntarjoaja. Tarjouksen jättänyt palveluntarjoaja täytti kaikki hankinnan kohteen kriteerit.

Hankinnan valintaperusteena on edullisin viikonloppujen ylläpitosiivouksen yhteenlaskettu koko varsinaisen sopimuskauden (lauantaisiivous, työaika 3 h / lauantai) 1.1.2026 - 31.12.2027 hinta (alv 0 %). Arkena tapahtuvan laitoshuoltajan sijaistussiivouspalvelun tuntihinta ei vaikuttanut tarjousten vertailuun. Tarjousten jättöajan umpeutumisen jälkeen tilaaja huomasi tarjouksen liitteenä olleessa hintalomakkeessa laskukaavavirheen, joka virheellisesti antoi tarjousten vertailuhinnaksi toisen hinnan kuin mitä piti. Tästä syystä tilaaja tiedusteli tarjouksen jättäneeltä palveluntarjoajalta, hyväksyykö palveluntarjoaja vertailuhinnan korjauksen. Palveluntarjoaja vastasi hyväksyvänsä korjauksen.

Kilpailutuksen liitteenä olleessa hankintasopimuksessa on erikseen määritelty tilanteet, jolloin kaupungilla on oikeus olla ostamatta palvelua, tai peruuttaa palvelu ja/tai osia siitä. Tällöin myöskään palveluntarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa palvelusta.



Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti päätös hankinnasta / hankinnan keskeyttämisestä on hankinnan arvon perusteella hankinnasta vastaavalla tulosaluepäälliköllä.

Määräaikaan 3.12.2025 klo 16.00 mennessä Tarjousportaalin kautta jätetyn ja tarjouspyynnön mukaisen, hankinnan kriteerit täyttävän, koko varsinaisen sopimuskauden 1.1.2026 - 31.12.2027 vuosihinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi Chagua Oy, hintaan 8 715 € (alv 0 %). Laitoshuoltajan arkena tapahtuvan sijaistussiivouspalvelun hinnaksi yritys antoi 25 € / h (alv 0 %).

Päätös:

Päätän hankkia kirjaston viikonloppujen lauantaisin tapahtuvan ylläpitosiivouspalvelun sekä arkena tapahtuvan ylläpitosiivouksen sijaistussiivouspalvelun sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2027 (+ mahdollinen optiovuosi 1.1.2028-31.12.2028) Chagua Oy:lta arvonlisäverottomaan (alv 0 %) koko varsinaisen sopimuskauden yhteenlaskettuun vuosihintaan 8 715,00 € (alv 0 %) sekä arkena tapahtuvan laitoshuoltajan sijaistussiivouspalvelun tuntihintaan 25 € / h (alv 0 %). Kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Molempia sopimusosapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhaku aika on kulunut umpeen ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jaana Kokki
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
Puhdistuspalveluiden esihenkilö
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja