

**Bembölientie 32-34 eteläpuolisen jalkakäytävän parantaminen Fortumin urakan yhteydessä
(Kuntatekniikka 2025)**

Fortumin kaukolämpö ja -jäähdytysorganisaatio on rakennuttanut vuoden 2025 aikana uutta kaukolämpölinjaa Kauniaisten kaupungin katuverkolle (Bembölientie – Kasavuorentie – Mikael Lybekintie – Bredanportti). Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on toiminut tiiviissä yhteistyössä Fortumin kanssa jo suunnitteluvaiheessa ja läpi toteutusvaiheen, tavoitteena hankkeen mahdollisimman sujuva ja hallittu läpivienti kaupungin katuverkolla.

Kuntatekniikka tunnisti suunnitteluvaiheessa, että Kasavuoren koulun ja hautausmaan kohdalla Bembölientien eteläpuolista jalankulkuyhteyttä (välillä hautausmaa – Kasavuorentie) ei olisi ennallistettavissa työn yhteydessä saman tasoiseksi kuin aikaisempi käytävä oli. Jalkakäytävä oli Bembölientie 32-34 kohdalla osin päällystämätön, katu alempana ja kapea. Kaukolämpöputkien ja niiden tarvitsemien rakenteiden vuoksi oli kadun sivun rakenteet osittain muutettava.

Kuntatekniikka suunnitteli yhteistyössä Fortumin kanssa jalkakäytävän pienen leventämisen ja työstä esitettiin alustava kustannusarvio vuodenvaihteessa 2024-2025. Jalkakäytävä suunniteltiin päällystettäväksi ja levennettäväksi n. 2,50m levyiseksi, jonka myötä kyseinen jalkakäytävä tulee talvikunnossapidettäväksi. Kadun varren ajoradassa kiinni olevalle osuudelle päätettiin myös asettaa harmaa graniittinen reunakivi kaupungin toiveesta. Parannetun jalkakäytäväosuuden pituus on noin 360 metriä, reunakivellinen osuus n. 240 metriä ja samassa yhteydessä siirrettiin myös yhtä kadun varren linja-autoliikennepysäkkiä kunnossapidon tarpeet huomioiden. Yhteys parantaa erityisesti koululaisten liikenneturvallisuutta Kasavuoren koulun ympäristössä sekä parantaa hautausmaalla vierailevien liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä.

Fortum toteutti oman kaukolämpöurakkansa yhteydessä jalkakäytävän parannuksen kesän 2025 aikana ja osuus on kaupungin puolesta tarkastettu ja vastaanotettu. Kuntatekniikka ennakoi kaupungin kustannusosuudeksi n. 50.000€ ja oli osana päällystys- ja muut työt investointibudjettia. Rakennustöiden valmistuttua on Kauniaisten kuntatekniikan osuudeksi jalkakäytävän parannusurakasta määritetty 34.600€ (alv 0%).

Päätös:

Päätän hyväksyä Fortumin esittämän kustannusosuuden Bembölientien eteläpuolisen jalkakäytävän parantamisesta.

Osuus on valmistunut ja kaupunki sen tarkastanut ja hyväksynyt. Työn kustannus mahtuu kaupungin investointibudjettiin ja päätöksen myötä Fortum voi viranhaltijapäätöksen valitusajan jälkeen laskuttaa urakkaosuuden kuntatekniikalta.



Anna Ahtila
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Fortum
Yhdyskuntatoimen johtaja
Kuntatekniikkainsinööri
Projekti-insinööri
Maankäyttöpäällikkö
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja