

**Palloiluhallin viikonloppusiivouksen ja sijaistussiivouspalvelun pienhankinta**

Kauniaisten kaupungin puhdistuspalvelut vastaavat liikuntapaikkojen puhtaudesta. Puhtauspalvelut tuotetaan kohteesta ja palvelutarpeesta riippuen arkisin joko omana tuotantona tai ostona, viikonloppusiivous kaikkiin kohteisiin hankitaan ostona.

Puhdistuspalvelut kilpailuttivat keväällä 2025 palloiluhallin viikonloppusiivouksen ja arkena tapahtuvan sijaistussiivouspalvelun hankinnan 2 v 4 kk mittaiselle sopimuskaudelle 1.6.2025-30.9.2027 (+ mahdollinen optiovuosi 1.10.2027-30.9.2028). Palloiluhallin viikonloppusiivouksen sekä arkena tapahtuvan laitoshuoltajan sijaistussiivouspalvelun edellinen hankintasopimus umpeutuu 31.5.2025. Siivouspalvelu suoritetaan Kauniaisten kaupungin siivousvälineillä ja -aineilla sekä koneilla ja laitteilla, kaupungin palvelu- ja laatukuvausten sekä siivoussuunnitelman mukaisesti. Työ edellytetään suoritettavaksi parityöskentelynä.

Varsinaisen sopimuskauden (ks. yllä) osalta hintojen tulee olla kiinteät (alv 0 %), josta kaikki myönnettävät alennukset on vähennetty. Optiovuoden käyttöönoton osalta tilaaja ilmoittaa palveluntarjoajalle halunsa optiovuoden käyttöön viimeistään 30.4.2027. Mikäli tilaaja ottaa optiovuoden käyttöön, on palveluntarjoajan mahdollista tarkistaa palvelun hintoja. Hinnantarkistuksen enimmäismäärä ja muut ehdot on määriteltä tarkemmin sopimusehdoissa. Optiovuoden käytöstä / käyttämättä jättämisestä tehdään virallinen päätös. Muut sopimusehdot pysyvät samana.

Hankintailmoitus julkaistiin hankintapalvelu Claudiassa 24.3.2025 ja tarjous tuli jättää 15.4.2025 klo 16 mennessä. Palveluntarjoajan valintaperusteena oli kilpailutuksen ehdot ja kriteerit täyttävä, edullisimman yhteenlasketun viikonloppujen siivouspalvelun arvonlisäverottoman (alv 0 %) vuosihinnan tarjoava palveluntarjoaja. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja Kauniaisten kaupungin hankintaohjeistuksen mukaan hankintavaltaisuus hankinnassa on hankinnasta vastaavalla tulosaluepäälliköllä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kolme (3) palveluntarjoajaa: Cleanliving Oy, Sobotti Oy sekä Chagua Oy, joista yksi (1) palveluntarjoaja täytti kaikki hankinnan kohteen kriteerit. Kriteerit täyttänyt palveluntarjoaja oli myös edullisin kaikista kolmesta tarjouksen jättäneestä palveluntarjoajasta. Tarjouspyynnön mukaisen, kriteerit täyttävän ja vuosihinnaltaan edullisimman tarjouksen antoi Chagua Oy, hintaan 13 650,00 € (alv 0 %). Vuosihinnan pohjalta laskettu koko 2 v 4 kk mittaisen sopimuskauden laskennallinen hinta on näin ollen 31 850 € (alv 0 %).

Tarjouspyynnössä sekä hankintasopimuksessa on erikseen määriteltä tilanteet, jolloin kaupungilla on oikeus olla ostamatta palvelua, tai peruuttaa



palvelu ja/tai osia siitä. Tällöin myöskään palveluntarjoajalla ei ole oikeutta laskuttaa palvelusta.

Päätös:

Päätän hankkia palloiluhallin viikonloppusiivouksen sekä arkena tapahtuvan laitoshuoltajan sijaistussiivouspalvelun sopimuskaudelle 1.6.2025-30.9.2027 Chagua Oy:lta arvonlisäverottomaan (alv 0 %) vuosihintaan 13 650,00 €. Vuosihinnan pohjalta laskettu koko 2 v 4 kk mittaisen sopimuskauden laskennallinen hinta on näin ollen 31 850 € (alv 0 %). Kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Molempia sopimusosapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun hankinnan muutoksenhaku aika on kulunut umpeen ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jaana Kokki
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosaiset
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö
Puhdistuspalveluiden esihenkilö
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntatoimen talous- ja hallintoasiantuntija
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja