

**Kaupungin maa-alueen käyttöoikeuden luovuttaminen yleisellä alueella 235-5-9901-0 Mäntymäenkuja**

Asunto Oy Solansivu ja Asunto Oy Mäntymäenkuja 6 (myöhemmin yhdessä Käyttöoikeuden saaja) ovat hakeneet lupaa rakentaa yhteisen jätekatoksen kaupungin omistamalle yleiselle alueelle osoitteessa Mäntymäenkuja.

Maankäyttöpäällikkö sekä kunnossapitomestari ovat käyneet tutustumassa alueeseen.

Päätös:

Päätän, että kaupunki luovuttaa Käyttöoikeuden saajalle jätekatoksen sijoittamista varten toistaiseksi voimassa olevan käyttöoikeuden yleisellä alueella 235-5-9901-0, Mäntymäenkuja, sijaitsevaan maa-alueeseen seuraavin ehdoin. Käyttöoikeuden sijainti on esitetty liitekartassa.

1. Maa-alueen pinta-ala on 8 m².
2. Käyttöoikeuden saaja maksaa käyttöoikeudesta kalenterivuotuista korvausta. Korvaus on maksettava viimeistään toukokuun 31. päivänä kaupungin osoittamalle tilille laskua vastaan. Korvauksen suuruus määritetään vuosittain voimassa olevan maankäyttölupien taksan Rakennustyömaan tukikohdat, ulkoarastoalueet ja vastaavat -kohdan maksun ja maa-alueen pinta-alan mukaan. Vuonna 2025 voimassa olevassa maankäyttölupien taksassa em. kohdan maksu on 8,5 €/m²/v.
3. Korvaus ajalta 9.4.-31.12.2025 on 45 euroa ja se maksetaan kaupungin osoittamalle tilille laskua vastaan viimeistään 30.9.2025.
4. Sopimus on voimassa toistaiseksi neljän (4) kuukauden irtisanomisajalla. Käyttöoikeuden saajan on tehtävä irtisanomisilmoitus kirjallisesti.
5. Mikäli kaupunki tarvitsee maa-alueen omaan käyttöönsä tai Käyttöoikeuden saaja ei huolehdi vastuistaan ja velvoitteistaan, kaupungilla on oikeus irtisanoa käyttöoikeuden luovutus ilmoittamalla siitä kirjallisesti. Irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta irtisanomiskirjeen päiväyksestä. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen poistamaan jätekatoksen alueelta sekä siistimään ja ennallistamaan alueen irtisanomisajan kuluessa. Mikäli jätekatosta ei ole poistettu alueelta irtisanomisajan kuluessa, voi kaupunki poistaa jätekatoksen ja siistiä alueen Käyttöoikeuden saajan kustannuksella.
6. Käyttöoikeuden saaja vastaa jätekatoksen rakentamisesta kustannuksellaan. Jätekatoksen tulee olla väriykseltään neutraali ja puuverhoiltu.
7. Käyttöoikeuden saaja vastaa jätekatoksen kunnossapidosta kustannuksellaan mukaan lukien mahdollisen ilkvallan aiheuttamat vahingot.



8. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään käyttöoikeudella luovutetun maa-alueen kunnossa ja siistinä sekä ehkäistä ja torjua mahdolliset tuhoeläimet alueella.

9. Puiden kaataminen alueella on kielletty ilman kaupungin antamaa lupaa.

10. Valaisinpylväitä ja maanalaisia johtoja ei saa vahingoittaa.

11. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen hankkimaan jätekatoksen rakentamisen mahdollisesti edellyttämät luvat.

12. Tämän päätöksen mukaisesta käyttöoikeuden luovutuksesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja Käyttöoikeuden saajan kesken sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Minna Penttinen
Maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Käyttöoikeuden saaja
Kunnossapitomestari
Kuntatekniikkapäällikkö
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja
Ympäristöpäällikkö