Korjaus kaupunginhallituksen päätökseen Oy Granilla Ab:lle myönnettävistä lainoista

KH 23.11.2026

257/02.05.04.00/2026

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
talouspäällikkö Anja Peltonen, puh. 040 542 3501
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.11.2026 (§ 141), että kaupunki myöntää Oy Granilla Ab:lle kaupungin ja TA-Yhtymän suunnitellun kaupan toteuttamiseksi kuusi erillistä lainaa, yhteensä enintään 3,7 miljoonan euron edestä, sen Kuntarahoitukselta ja Nordealta ottamien lainojen ennenaikaiselle poismaksamiselle oheisesta liitteestä ilmenevän mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti mainittujen lainojen vakuudeksi tulevista vakuuksista, oikeutti kaupunginjohtajan neuvottelemaan kaupungille edellä mainittuja parempia ehtoja, erityisesti jos saadaan Juusin osalta valtiokonttorilla oleva panttikirja kuoletettua, sekä että ennen lopullisia toimenpiteitä ja asiakirjojen allekirjoittamista varmistetaan kaupungin etu ulkopuolisen asiantuntijan avulla. Todettakoon lisäksi, että valtuusto päätti 8.6.2026 oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään lopulliset lainoja ja vakuuksia koskevat ehdot kaupunginhallituksen päättämien ehtojen puitteissa.

Päätöksen jälkeen on valmistelua jatkettu erityisesti lainojen myöntämiseen liittyvien yksityiskohtien osalta. Tässä yhteydessä on havaittu, että kaupunginhallituksen edellisessä kokouksessa hyväksymässä liitteessä on ollut joitakin virheitä.

Lainanlyhennystä koskevassa sarakkeessa on ollut mainittuna kolmen lainan kohdalla vain yksi vuosittainen lyhennys, vaikka todellisuudessa nämä lainat lyhennetäänkin kahdesti vuodessa. Otsikkoihin on myös tehty tarkennuksia.

Lisäksi Kuntarahoituksen lainan 18372/16 korkoehto on kesällä 2026 Oy Granilla Ab:n pyynnöstä muutettu 5 vuoden viitekorosta 6 kuukauden Euriboriksi. Kaupunginhallituksen 9.11.2026 hyväksymään liitteeseen oli virheellisesti kirjattu muutosta edeltänyt viitekorko.

Oheismateriaalina on kaupunginhallituksen hyväksymää liitettä vastaavat tiedot korjattuina (korostettu keltaisella). Lyhennyksiä koskevien tietojen korjaamisen katsotaan kuuluvan kaupunginjohtajan toimivaltaan. Sen sijaan vuoden 2016 lainan kohdalla muutos vaatii kaupunginhallituksen uuden päätöksen. Muutos vastaa Granillan nykyisen lainan ehtoja. Muiden lainojen osalta toimeenpanossa voidaan katsoa voivan edetä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kuntarahoituksen lainaa 18372/16 vastaavan, pääomaltaan 950 000 euron lainan viitekorko on aiemmin päätetyn 5 vuoden viitekoron sijaan 6 kuukauden Euribor. Viitekorko on viimeksi tarkistettu 17.6.2026.

Muilta osin ei muuteta kaupunginhallituksen aikaisempaa päätöstä (KH 9.11.2026 § 141).

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että Kuntarahoituksen vuonna 2016 myöntämän lainan ennenaikaisesta poismaksusta voi aiheutua lisäkuluja sekä että kaupunginhallituksen 9.11.2026 hyväksymässä liitteessä mainittuihin lainapääomiin voi tulla lisättäväksi lainojen poismaksun yhteydessä erääntyneitä korkoja, ja että lainojen kokonaismäärän tulee näillä lisäyksilläkin pysyä kaupunginhallituksen hyväksymän 3,7 miljoonan euron puitteissa.

Päätös:

Oheismateriaali:

Päivitetty esitys kaupungin lainaehdoiksi

Jakelu:

Oy Granilla Ab
Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab
TA-Yhtymä Oy