Fastställande av fastighetsskattesatserna för år 2027

STF 16.11.2026

466/02.03.02.00/2026

Mer information:
controllern Pauliina Aurala, tfn 050 411 1428
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Kommunen ska meddela skatteprocentsatserna (kommunens inkomstskattesats och fastighetsskattesatser) för följande år till Skatteförvaltningen senast den 17 november föregående år.

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom de gränser som fastställs i lagen och med en hundradels procents noggrannhet. Samtidigt fastställer fullmäktige inkomstskattesatsen för finansåret. Enligt fastighetsskattelagen kan fastighetsskatteprocenten fastställas inom följande intervaller år 2027:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader mellan 0,93 och 2,00 procent
- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark mellan 1,30 och 2,00 procent
- skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende mellan 0,41 och 1,00 procent
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader mellan 0,93 och 2,00 procent
- skatteprocentsatsen för kraftverk mellan 0,93 och 3,10 procent
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund mellan 0,00 och 2,00 procent
- Fastighetsskatteprocenten för obebyggda byggplatser kan ligga mellan 2,00 och 6,00 procent. (Obs! I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är procentsatsen minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark som kommunfullmäktige bestämt.)

År 2024 ändrades fastighetsskatten för mark. Fastighetsskatten beräknas utifrån en fastighets beskattningsvärde. Skatten beräknas separat för mark och byggnad, men fram till år 2023 har skatten för mark betalats enligt den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader. Från och med år 2024 avskildes fastighetsskatteprocentsatsen för mark från den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader.

Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser ska ligga mellan 2,00 och 6,00 procent, men vissa kommuner har en avvikande nedre gräns och Grankulla hör till dem. Med avvikelse från vad som annars föreskrivs i lagen ska kommunfullmäktige i Borgnäs, Grankulla, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby, Träskända, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats för mark som kommunfullmäktige bestämt, alltså minst 4,30.

Fastighetsskattesatserna föreslås bli fastställda enligt den lägsta procentsats som lagen tillåter utom då det gäller fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund. Vi föreslår att skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund är densamma som den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen, det vill säga 0,93 procent.

Budgeten och ekonomiplanen baserar sig på dessa nuvarande fastighetsskattesatser.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att fastighetsskattesatserna år 2027 ska fastlås på följande sätt:

- Allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93 %
- Fastighetsskatteprocentsats för mark 1,30 %
- Stadigvarande bostad 0,41 %
- Övriga bostadsbyggnader 0,93 %
- Obebyggd byggplats 4,30 %
- Allmännyttiga samfund 0,93 %

Beslut: