Aika	16.11.2026 klo 19:00 -
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Ruysschaert)	3
3	Vastaus valtuustoaloitteeseen Vanhan Turuntien turvallisuuden parantaminen kevyenliikenteenväylän ja ajoradan välillä	5
4	Vastaus valtuustokysymykseen koskien sisäilmanlaadun arviointiprosessia Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa	8
5	Vuoden 2026 talouden toinen osavuosikatsaus	11
6	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	12
7	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	13
8	Vuoden 2027 talousarvioehdotus ja vuosien 2028–2029 käyttötalouden taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2028–2031 investointisuunnitelmaehdotus	15
9	Valtuustoaloitteita	18
10	Valtuuston kaupunginhallitukselle osoitettavat kysymykset	19

Puheenjohtaja	Tiina Rintamäki-Ovaska
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 23.11.2026

Kaupunginvaltuusto	16.11.2026

1
Kokouksen järjestäytyminen

KV 16.11.2026

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

2
Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Ruysschaert)

KV 16.11.2026

245/00.00.01.00/2025

Lisätiedot:
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Denis Ruysschaert (Vihr.) on 9.9.2026 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia.

Denis Ruysschaertilla on seuraavat luottamushenkilötehtävät Kauniaisten kaupungissa:
- Kaupunginvaltuusto, varavaltuutettu
- Rakennusvaliokunta, varajäsen
- Maahanmuuttajaneuvosto, jäsen

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on sellainen henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kaupunginvaltuuston varavaltuutettu

Keskusvaalilautakunta määrää myöhemmin uuden varavaltuutetun ko. ryhmän viimeiseksi varavaltuutetuksi.

Rakennusvaliokunnan varajäsenyys

Kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan rakennusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päätä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain 4a § mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvolain vaatimusten osalta jäseniä ja varajäseniä on tarkasteltava erikseen. Rakennusvaliokunnassa tämä tarkoittaa, että vähintään kahden jäsenen sekä kahden varajäsenen tulee olla toista sukupuolta.

Rakennusvaliokunnan kokoonpano toimikaudelle 1.6.2025–31.5.2029 (KV 9.6.2025 § 33) on ollut seuraava:

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Henkilökohtaiset varajäsenet	Puolue
PJ	Risto Artjoki	Kok.	Ville Wallasvaara	Kok.
VPJ	Taisto Miettinen	PS	Pasi Niskanen	PS
	Christel Lamberg-Allardt	RKP	Camilla Sederholm	RKP
	Emil Weman	RKP	Johanna Hellberg	RKP
	Mikaela Neuvo	Vihr.	Denis Ruysschaert	Vihr.

Maahanmuuttajaneuvoston jäsenyys

Maahanmuuttajaneuvoston toimintasäännön 3 §:n mukaan, mikäli maahanmuuttajaneuvoston jäsen eroaa kesken toimikauden, kutsuu neuvoston puheenjohtaja varajäsenistä uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi sijaantulojärjestystä noudattaen.

Maahanmuuttajaneuvosto on kokouksessaan 1.9.2026 § 20 todennut muutoksen kokoonpanossaan. Maahanmuuttajaneuvoston vahvistetun sijaantulojärjestyksen perusteella seuraavana varsinaisen jäsenen tehtävään siirtyy Rachael Roman.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

a) myöntää Denis Ruysschaertille eron luottamustehtävistä varavaltuutettuna ja rakennusvaliokunnan varajäsenenä,

b) valitsee uuden varajäsenen rakennusvaliokuntaan valtuutettujen tai varavaltuutettujen keskuudesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 saakka.

Päätös:

Jakelu:

Valittu henkilö

3
Vastaus valtuustoaloitteeseen Vanhan Turuntien turvallisuuden parantaminen kevyenliikenteenväylän ja ajoradan välillä

KV 16.11.2026

298/00.02.10.00/2026

Lisätiedot:
kuntatekniikan projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikalle on osoitettu valtuustoaloite otsikolla Vanhan Turuntien alamäen turvallisuuden parantaminen kevyenliikenteenväylän ja ajoradan välillä (**oheismateriaali**). Aloite pohjaa olettamukseen, että jalankulku- ja pyöräilyliikenne Tammikummun päiväkotiin lisääntyy syksyn 2026 aikana. Aloitteeseen on lisätty kuva, jossa tarkastelun kohteena oleva osuus on korostettu. Perusteluna esitetään, että nykytilassaan kohdassa on jyrkkä alamäki, eikä jalankulun- ja pyöräilyn väylä ole riittävällä tavalla eroteltu tai suojattu ajoradasta. Huolena on erityisesti pienten lasten liikennetilanteiden ennakointi ja ajautumis-/horjahdusriski ajoradalle. Kohtaan pyydetään turvallisuuden parantamista rakenteellisella esteellä, kuten kaiteella tai muulla tarkoituksenmukaisella suojarakenteella ajoradan ja jalankulun- sekä pyöräilyväylän väliin. Aloitteessa esitetään, että kaupunki:

1. *Selvittää Vanhan Turuntien alamäen liikenneturvallisuustilanteen kokonaisvaltaisesti lisääntyvän liikennemäärän huomioiden.*

2. *Laatii suunnitelman suojarakenteen (esimerkiksi teräskaiteen tai muun soveltuvan esteen) toteuttamisesta kevyenliikenteenväylän ja ajoradan väliin.*

Aloitteentekijän ohella aloitetta on valtuustossa kannatettu neljän valtuutetun toimesta.

Kuntatekniikan vastine

Kuntatekniikka on liikenneasiantuntijoiden yhteistyönä selvittänyt nykytilannetta ja mahdollisia ratkaisuja tai muita keinoja tilanteen parantamiseksi kohteessa. Vastineessa käytetään *jalankulun- ja pyöräilyn väylästä* lyhennettä *jk/pp*.

Nykytilassaan ajoradan ja jk/ppn leveydet vaihtelevat kohteessa – ajorata 6–6,5 metriä ja jk/pp noin 3 metriä leveyä, kiveys huomioiden. Kadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Tarkasteltava kohde on noin 180–200 metriä pitkä osuus jk/pp:stä, joka on eroteltu ajoradasta reunakivellä. Venevalkamantien risteysalueella on suojatie, joka on varustettu SeeMe-suojatien vilkkuvalla huomio-/turvavalaistuksella. Kohde on tilallisesti haastava - jyrkkä mäkiosuus, jossa jalkakäytävän eteläpuolta rajaa rinne sekä kallio sekä vastapuolella ajorata ja jyrkkä rinne yksityiselle tontille. Tila ja liikkumavara on siten kohteessa varsin

rajallinen ja huomioitavia seikkoja on mahdollisia rajaavia rakenteita ajatellen paljon.

Liikenneturvallisuusraporteissa tai iLIITU- onnettomuustilastoinneissa ei kohde ole noussut esille aikaisempina vuosina onnettomuusalttiina tai muuten erityisenä kohteena. Kaupunki ja kuntatekniikka on saanut hidastealoitteen vuonna 2021 suojatieturvallisuuden parantamisesta Vanhan Turuntien ja Venevalkamantien risteysalueella. Haasteeksi koettiin jyrkän mäen näkyvyys ja nopeudet suojatien ylityksen osalta ja toivottiin hidastetta. Kohteeseen päätettiin asettaa tuollon SeeMe- suojatien vilkkuvaroitusjärjestelmä (yhä käytössä).

Kuntatekniikka ymmärtää näkemyksen koetusta turvallisuudentunteesta olevan aloitteen kohdassa haastava, erityisesti pienten lasten osalta. Asiantuntijatarkastelun pohjalta kohteen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on lähestulkoon ainoastaan kaksi ratkaisua, joilla voidaan estää jalankulkijan tai pyöräilijän ajautuminen ajoradalle. Ensimmäinen ja tehokkain ratkaisu on kiinteä kaide ja toinen vaihtoehtoinen ratkaisu esim. joustavat kumipollarit n. 1-2 metrin välein kiveysosuudelle. Jälkimmäinen ratkaisu ei estä suistumista ajoradalle, mutta antaa visuaalisen vaikutelman/efektin välikaistasta ja tähän törmäämistä varotaan sen joustamisesta huolimatta.

Kiinteällä kaiteella on tiettyjä mm. rakenteellisia vaatimuksia, joita olisi syytä selvittää yksityiskohtaisemmassa tarkastelussa. Kiinteä kaide vaatii turva-aluetta ajoneuvoliikenteeseen- mutta myös myös jk/pp:n puolelta, joka taas vaatisi jk/ppn siirtämistä kauemmaksi rinteen puolelle. Siirtäminen esimerkiksi yhden (1) metrin tullee vaatimaan yläpuolisen rinteen osalta jonkinlaista tukimuuria ja louhintoja. Ajoradan puolelta kavennusta ei ole mahdollista ottaa, kadun ollessa varsin kapea ja kun kyseistä osuutta pitkin kulkee myös busseja. Huomionarvoista on myös, että katualueen rajakin tulee nopeasti vastaan levennyksen suhteen. Vaihtoehtoisesti mikäli taas katua siirrettäisiin, vaatisi ratkaisu todennäköisesti tukimuuria. Tiekaiteen suunnittelun tulee noudattaa mm. Väyläviraston Tiekaiteiden suunnitteluohjetta liikenneturvallisuuden takia.

Pollarivaihtoehdon hyödyt ovat liikenneturvallisuudelle minimaaliset ja heikot – pollari toimii lähinnä visualisena elementtinä, mikä ei tässä kohteessa edistä turvallisuutta tai estä suistumista ajoradalle. Tästä syystä kuntatekniikka ei pidä tätä toteuttamiskelpoisena vaihtoehtona ja ko. vaihtoehto tullee lähinnä vaikeuttamaan kunnossapitoa.

Katusuunnittelun osalta kuntatekniikan on myös huomioitava muut vaikutukset mm. kunnossapidon osalta. Talvisaikaan esimerkiksi kaiteen tai pollarien kohtaan jää lumivalli, joka omalta osaltaan vaikuttaa jk/pp:n kuivatuksiin ja teoriassa liukkauteenkin (sulamisvedet väylällä).

Investointikustannukset vaihtelevat suuresti riippuen lopullisesta ratkaisusta, joten niitä on tässä vaiheessa haastava arvioida. Kuntateknillisen suunnittelutyön kustannusarvio on alustavasti n. 10 000–20 000 euroa. Kumipollarien rakentamiskustannukset voivat teorian tasolla asettua 10 000–15 000 euroon. Mikäli n. 200 metriä pitkälle osuudelle rakennettaisiin kaide, voivat kustannukset nopean tarkastelun pohjalta olla lähemmäs 100 000 euroa – riippuen siitä, mikäli

jk/pp siirretään ja/tai tukimuureja tarvittaisiin (ilman tarkempaa tietoa maaperätutkimuksista tai mahdollisista johtosiirtotarpeista, jotka saattavat nostaa kustannuksia).

Kuntatekniikan esitys

Kuntatekniikan liikenneväylien investointibudjetin rajallisuuden johdosta, ei vuoden 2027 vuoden aikana ole mahdollista käynnistää suunnittelu- tai rakennushanketta koskien ko. kaidetta. Jo vahvistetut sekä käynnissä olevat hankkeet ja rakentaminen vaikuttavat vahvasti jo nyt ja lähivuosina kuntatekniikan investointimahdollisuuksiin. Bensowinkujan rakennusurakka tulee viemään vuoden 2027 investointirahoista (sisältäen katusuunnittelu- ja rakentaminen) merkittävän osan, eikä kuntatekniikalla ole siten määrärahoja osoitettavaksi suunnittelulle tai rakentamistyölle tälle kyseiselle kohteelle.

Kuntatekniikka puoltaa hanketta, mutta hankkeen edistäminen lähivuosina edellyttää erillismäärärahaa. Mikäli valtuusto päättää edistää hanketta, tulee sille myöntää 150 000 euron erillismääräraha (arvio suunnittelukustannuksista ja kaiteen toteutuskustannuksista – ilman kadun siirtoa) investointiohjelmaan.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen Vanhan Turuntien alamäen turvallisuuden parantamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

4
Vastaus valtuustokysymykseen koskien sisäilmanlaadun arviointiprosessia Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa

KV 16.11.2026

442/00.02.10.00/2026

Lisätiedot:
varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.9.2026 § 57 on jätetty valtuutettu Miettisen ym. allekirjoittama kirjallinen kysymys kaupunginhallitukselle koskien sisäilmanlaadun arviointiprosessia Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa. Kysymyksen tekijöiden määrä ylittää neljäsosan valtuutetuista. Kysymys on **oheismateriaalina**.

Valtuuston kaupunginhallitukselle osoitettuun kysymykseen tulee hallintosäännön 108 §:n mukaan vastata 16.11.2026 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Hallintosääntö 108 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kaupungin toiminnasta ja hallinnosta. Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä ensiksi pidetään, tai ilmoitettava silloin syy minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä.

Valtuustokysymyksessä viitataan aiempaan vastaukseen valtuustokysymykseen liittyen sisäilma-asioiden käsittelyn toimintatapoihin. Valtuustokysymyksessä kysytään, oliko Kielikylpy Grani Språkbad -yksikön keväällä 2026 tapahtuneessa siirtopäätöksessä käytettävissä sisäilma-asioiden käsittelyyn liittyvää dokumentoitua kokonaisarviota sekä perustuiko päätöksenteko kaupunginhallituksen kuvaamalla tavalla dokumentoituun ja eri tietolähteet kokoavaan kokonaisarvioon.

Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kevään 2026 päätöksenteon yhteydessä ei laadittu erillistä sisäilmaprosessiin perustuvaa dokumentoitua kokonaisarviota, johon 29.4.2026 tehty päätös olisi perustunut. Syynä tähän on se, että valmistelussa ei esitetty rakennuksesta luopumista todetun sisäilmaongelman perusteella, vaan kyse oli varhaiskasvatuksen palveluverkosta ja kielikylpytoiminnan tulevasta sijoittumisesta.

Kaupungin hallintosäännön 20 § mukaan sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala vastaa muun muassa varhaiskasvatuksesta. Hallintosäännön 22 § mukaan kasvatus- ja koulutusvaliokunta toimii muun muassa varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestäjänä sekä päättää varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämispaikoista hallinnoimiensa toimitilojen puitteissa.

Valiokunnan 29.4.2026 kokouksessa käsiteltävänä ollut asia koski kielikylpyvarhaiskasvatuksen ja -esiopetuksen tulevaa sijoittumista osana varhaiskasvatuksen palveluverkkoa. Valmisteltu esitys sekä viranhaltijan päätösehdotus ei perustunut siihen, että osoitteessa Stenbergintie 30 sijaitsevassa rakennuksessa olisi tutkimuksissa todettu sisäilmaongelma, eikä siinä esitetty rakennuksen sulkemista sisäilmaan liittyvällä perusteella. Tätä tukee konkreettisesti se, että vielä 29.4.2026 kokouksen valmistelutekstissä tarkasteltiin vaihtoehtoa, jossa kielikylpytoiminta olisi jatkunut mainitussa rakennuksessa pienemmällä kokonaislapsimäärällä.

Viranhaltijavalmistelussa ei siten lähdetty siitä, että rakennuksesta olisi tullut sisäilman vuoksi luopua, eikä valmistelun pohjana tästä syystä myöskään ollut sisäilmaprosessiin liittyviä tietolähteitä. Rakennuksen käyttöasteen pienentämistä tarkasteltiin yhtenä keinona parantaa tilojen toiminnallisuutta ja olosuhteita tilanteessa, jossa käyttäjiltä oli edelleen tullut ilmoituksia koetusta oireilusta, vaikka tutkimuksissa ei ollut todettu varsinaista sisäilmaongelmaa.

Osoitteessa Stenbergintie 30 sijaitsevassa rakennuksessa oli ennen kevättä 2026 tehty sisäilmaan ja rakennuksen olosuhteisiin liittyviä tutkimuksia, seurantaa ja korjaustoimenpiteitä. Tutkimuksissa ei ollut todettu sellaista varsinaista sisäilmaongelmaa tai yksittäistä olosuhdetekijää, jolla käyttäjien raportoimaa oireilua olisi voitu selittää. Tästä huolimatta rakennuksen käyttäjiltä oli edelleen tullut ilmoituksia koetusta oireilusta. Valmisteluaineiston liitteenä olevassa Lapsivaikutusten arvioinnissa on käytetyillä ilmaisuilla ”sisäilmaan liittyvät haasteet” tässä yhteydessä tarkoitettu tätä kokonaisuutta: käyttäjien raportoimaa oireilua ja rakennuksen olosuhteisiin liittynyttä seurantaa ja tilojen toiminnallisia puutteita; ei tutkimuksilla todettua sisäilmaongelmaa.

Päätösesitys 29.4.2026 oli, että ”Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta päättää, että Kauniaisten kunnallisen varhaiskasvatuksen yhteydessä tarjottava ruotsin kielen kielikylpyvarhaiskasvatus ja -esiopetus siirtyvät 1.8.2026 alkaen Tammikummun päiväkotiin”. Päätökseen valiokunnan käsittelyssä tullut lisäys ”että kaikki toiminta nykyisissä kielikylvyn tiloissa lakkautetaan pysyvästi” syntyi kokouksessa valiokunnan jäsenen kannatetun ehdotuksen johdosta.

Yhteenvetona todetaan, että Suomenkieliselle kasvatus- ja koulutusvaliokunnalle 29.4.2026 valmisteltu esitys sekä viranhaltijan päätösehdotus ei perustunut siihen, että osoitteessa Stenbergintie 30 sijaitsevassa rakennuksessa olisi tutkimuksissa todettu sisäilmaongelma, eikä siinä esitetty rakennuksen sulkemista sisäilmaan liittyvällä perusteella. Siten ei valmisteluun sisältynyt myöskään sisäilma-asioiden käsittelyssä käytettäviä tietolähteitä.

Kaupunginvaltuusto	16.11.2026

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä selostetun kaupunginhallituksen vastauksen valtuustolle valtuutettu Miettisen ym. allekirjoittamaan kysymykseen, joka koskee sisäilma-asiaa.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustokysymys

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

5
Vuoden 2026 talouden toinen osavuosikatsaus

KV 16.11.2026

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteessa. Tämä vuoden toinen osavuosikatsaus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä arvio koko vuoden tilanteesta. Lisäksi katsauksessa annetaan selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumasta.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin.

Osavuosikatsaus jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Osavuosikatsaus 2/2026

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

6
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

KV 16.11.2026

465/02.03.01.00/2026

Lisätiedot:
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2025 tuloveroprosentit tuli myös määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Tasapainottamisohjelman (KV 16.9.2024 § 37) mukaan kunnan tulosveroon tuli vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti oli 4,70 prosenttia.

Kauniaisten kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentti on tarkoitus pitää samansuuruisena kuin vuonna 2025 ja 2026 eli 4,70 prosentissa.

Talousarvion ja talousarvion suunnitelmavuosien 2027–2029 verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton viimeisintä syyskuussa päivitettyä verotulojen ennustekehikkoa. Ennuste on tehty huomioiden veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 4,70 %.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

7
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KV 16.11.2026

466/02.03.02.00/2026

Lisätiedot:
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuonna 2024 tuli muutos kiinteistöveron maapohjan verotukseen. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle mutta vuoteen 2023 asti maapohjasta on maksettu veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodesta 2024 lähtien maapohjan veroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00–6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on

määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, eli minimissään 4,30.

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,30 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

Päätös:

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

8
Vuoden 2027 talousarvioehdotus ja vuosien 2028–2029 käyttötalouden taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2028–2031 investointisuunnitelmaehdotus

KV 16.11.2026

295/02.02.00.00/2026

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Christoffer Masar, 050 411 0163
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginhallitus antoi 15.6.2026 § 88 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet, joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

> Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan vaikuttaa vahvasti vuosien 2025–2027 talouden tasapainottamisohjelma. Kehys on rakennettu siten, että se toteuttaa tasapainottamisohjelman tavoitetta vuodelle 2027 ja kaupunkistrategian tavoitetta vastuullisesta kasvavasta ja vahvasta taloudesta. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.
>
> Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin heikosta taloustilanteesta ja tasapainottamisohjelman henkilöstösäästöjä koskevien linjausten mukaisesti toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin kokonaishenkilöstömäärä laskee vuosina 2027–2029, jotta talouden tasapainottamisohjelmassa edellytetyt säästöt saavutetaan.
>
> Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2027–2031. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.
>
> Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehykset.
>
> Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2026 talousarviota. Kustannuslisäyksiä vuodelle 2027 on luvassa mm. HSL:n kuntaosuudessa (n. 500 000 euroa), oppimisen tuen uudistuksesta ja työttömyyden korkeasta tasosta johtuen.

Lisäksi on kehysvalmistelussa palkankorotuksien osalta huomioitu työehtosopimusten mukainen 3,90 %:n korotus vuoden 2026 talousarvion tilanteesta henkilöstömenoihin vuodelle 2027.

Vuoden 2027 verotulojen perustana on Kuntaliiton 4.5.2026 päivittämä veroennustekehikko. Valtionosuuksien perustana on käytetty Valtiovarainministeriön 30.4.2026 julkaisema ennakollinen laskelma vuodelle 2027. Kunnallisveroon tai kiinteistöveroasteisiin ei esitetä muutoksia vuodesta 2026. Verotulot ja valtionosuudet tulevat tarkentumaan vielä syksyllä.

Tasapainottamisohjelma 2025–2027 edellytti vuoden 2027 tuloksen olevan vähintään 0 euroa. Menokehys on rakennettu siten, että tämä toteutuu ja vuoden 2027 tulos olisi lievästi positiivinen.

Talousarvion käyttötalousosan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä. Yleishallinnon toimiala poikkeaa tästä. Yleishallinnossa kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintopalvelut muodostavat talousarvion sitovuustason.

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Tuloslaskelman tulos talousarviossa on 0 euroa, mutta sisältää paljon kertaluontoisia tuloja. Tulos ilman kertaeriä on reilusti negatiivinen, -2,7 milj. euroa, mutta huomattavasti parempi kuin vuoden 2026 talousarviossa. Ilman kertaluontoisia eriä toimintatulot kasvavat noin 1,2 milj. euroa vuodesta 2026. Toimintamenot kasvavat verrattuna vuoden 2026 talousarvioon. Henkilöstömenot kasvavat 5 prosenttia johtuen palkankorotuksista sekä henkilöstömuutoksista. Menovähennyksiä on aineissa ja tarvikkeissa sekä avustuksissa ja toimintamenojen kokonaiskasvu pysyy edelleen maltillisena. Edellä mainituista syistä toimintakate heikkenee. Verotuloissa ja valtionosuuksissa ei tapahdu merkittäviä muutoksia verrattuna vuoteen 2026.

Vuoden 2027 verotulojen perustana on Kuntaliiton veroennustekehikko. Tasapainottamisohjelman (KV 16.9.2024 § 37) mukaan tuloveroon tuli vuonna 2025 0,3-prosenttiyksikön korotus, mistä lähtien kaupungin tuloveroprosentti on ollut 4,70 prosenttia. Kauniaisten kaupungin vuoden 2027 tuloveroprosentti on 4,70 prosenttia. Talousarvion verotuloarvio perustuu Kuntaliiton arvioon. Valtionosuudet perustuvat Valtionvarainministeriön ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin vuodelle 2027. Lopulliset päätökset vuoden 2027 valtionosuudesta tehdään aivan vuoden 2026 lopussa.

Vuoden 2027 investointimenot ovat 18,5 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Kasavuoren koulukeskus (8,0 milj. euroa), Kaupunkirata (4,0 milj. euroa) ja pyöräilyväylä Baana (1,6 milj. euroa).

Talousarvion käyttötalousosan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä. Yleishallinnon toimiala

poikkeaa tästä. Yleishallinnossa kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintopalvelut muodostavat talousarvion sitovuustason.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 8.6.2026, että kaupunki voi myöntää Oy Granilla Ab:lle enintään 3,9 miljoonan euron lainan sen ottamien lainojen ennenaikaiselle poismaksamiselle ennen kaupungin omistamien osakkeiden myyntiä TA-Yhtymälle. Vuosien 2026 ja 2027 korkeiden investointimenojen sekä mahdollisen Granillalle myönnettävän lainan myötä kaupungin lainakanta vuoden 2027 lopussa tulee olemaan 10 milj. euroa.

Talousarvioehdotus on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- hyväksyy talousarvion vuodelle 2027, käyttötalouden taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 sekä vuosien 2028–2031 investointisuunnitelman,

- hyväksyy 15.9.2025 § 48 hyväksytyn strategian 2026- eri läpimurtohankkeiden edistymistä seuraavat toimielimet talousarviossa esitetyllä tavalla, sekä

- vahvistaa vuodelle 2027 valitut strategian läpimurtohankkeiden välitulokset tavoitetasoineen.

Päätös:

Liitteet:

Talousarvioehdotus 2027

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

9
Valtuustoaloitteita

KV 16.11.2026

227/00.02.10.00/2026

Puheenjohtaja ilmoittaa valtuutettujen sähköisen kokousjärjestelmän kautta jättämät valtuustoaloitteet.

Päätösehdotus:

Valtuusto päättää saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026

10
Valtuuston kaupunginhallitukselle osoitettavat kysymykset

KV 16.11.2026

430/00.02.10.00/2026

Puheenjohtaja ilmoittaa valtuutettujen sähköisen kokousjärjestelmän kautta jättämät hallintosäännön 108 §:n mukaiset kysymykset kaupunginhallitukselle.

Päätösehdotus:

Valtuusto päättää lähettää kysymykset kaupunginhallitukselle vastattaviksi.

Päätös: