

Aika 23.09.2026 klo 17:30 - 18:13

Paikka Kaupungintalo, nh 3, 2. krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 38	Rakennusvalvonnan osavuosisikatsaus 2/2026	4
§ 39	Purkamislupa, 235-1-9-7, Smedsintie 9-11, asuinrakennuksen purkaminen	7
§ 40	Rakentamislupa, 235-6-89-1, Vanha Turuntie 14, käyttötarkoituksen muutos, osittainen purku ja laajennus, muutoslupa	8
§ 41	Rakentamislupa, 235-1-200-1, Bensowinkuja 8, erillispientalon, kuuden (6) paritalon, kolmen (3) autokatoksen, talousrakennuksen ja 21 autopaikan rakentaminen sekä kuuden (6) energiakaivon poraaminen	10

Läsnä	Artjoki Risto Miettinen Taisto Lamberg-Allardt Christel Weman Emil Neuvo Mikaela Löfstedt-Söderholm Gunilla Lamberg Sirkka Pursiainen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Ehnholm Viggo	nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	37 - 41	
Allekirjoitukset	Risto Artjoki puheenjohtaja Taisto Miettinen pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 29.09.2026	

Rakennusvaliokunta	§ 37	23.09.2026
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 23.09.2026 § 37

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Rakennusvaliokunta	§ 38	23.09.2026
--------------------	------	------------

Rakennusvalvonnan osavuosisikatsaus 2/2026

RAKV 23.09.2026 § 38

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talouarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulos-alueatasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2026 talousarviossa on määriteltä käyttötalous- ja tuloslaskelma-osa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määriteltä sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2026 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

31.8. mennessä rakennusvaliokunta myönsi luvan seitsemälle uudelle asuinrakennukselle ja kahdelle merkittävälle käyttötarkoituksen muutokselle. Toinen käyttötarkoituksen muutos koskee Työväen Akatemian kiinteistöllä sijaitsevan opetustilarakennuksen rakennuksen muuttamista iäkkäiden palveluasunnoiksi (Vanha Turuntie 14) ja toinen Villa Solhagan muuttamista kokoontumistilasta päiväkodiksi (Gresantie 1). Lisäksi myönnettiin purkulupa kahdelle asuinkerrostalolle osoitteessa Kylpyläntie 19-23 (Kauniola) sekä kahdelle asuinrakennukselle (Mariantie 1 ja Magnus Hagelstamin tie 12).

Asuntoja valmistui ajalla 1.1.-31.8. yhteensä 43 kpl.
Viimeinen valmisteilla oleva kerrostalohankke (Helsingintie 8) valmistui toukokuussa.

Vuoden 2026 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää seulomassa paperista rakennepiirustusarkistoa. Osa seulotusta materiaalista on tarkoitus lähettää ulkopuolisen digitoijan digitoitavaksi vuoden 2027 aikana (kustannusarvio 20.000 €). Rakennusvalvonta tarkistaa digitoidut materiaalit digitoinnin jälkeen. Pää- ja LVI-piirustukset ovat jo saatavilla pdf-muodossa verkossa toimivasta asiointipalvelusta (<https://kauppa.lupapiste.fi/>).

Talous

Rakennusvaliokunta

§ 38

23.09.2026

Rakennusvalvonnan tuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuodesta talousarviota pienempinä.

Kun ottaa huomioon, että vuoden loppupuoliskolla tultaneen käsittelemään mm. Bensowinkuja 6 pientalohankkeen luvitus (brm2 1724 m2) ym. vireillä olevia hankkeita, voidaan todeta, että talous tulee toteutumaan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksissa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2026.

Taulukko 1: Tuloslaskelma

Rakennusvalvonta	TA+Imr 2026	Toteuma 08/2026	Toteuma %	12 kk toteuma- vertailu TA
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	97	57	58,4 %	12
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-292	-186	63,6 %	-14
TOIMINTAKATE VERKSAMHETSBIDRAG	-195	-129	66,1 %	-2

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2025	2026	1-8 /2026	%
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st.	13	20	15	75
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	34	20	34	170
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	46	15	43	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	1789	x)	x)	

x) Tiedot raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2026 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Rakennusvaliokunta

§ 38

23.09.2026

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus ja rahatoimi

Rakennusvaliokunta

§ 39

23.09.2026

Purkamislupa, 235-1-9-7, Smedsintie 9-11, asuinrakennuksen purkaminen

RAKV 23.09.2026 § 39

370/10.03.00.06/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös P39-2026
Päätösehdotus
Asemapiirros-karttaote
EI JULKAISTA – Valokuvat purettava rakennus
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Lupa- ja valvontavirasto

Rakennusvaliokunta

§ 40

23.09.2026

Rakentamislupa, 235-6-89-1, Vanha Turuntie 14, käyttötarkoituksen muutos, osittainen purku ja laajennus, muutoslupa

RAKV 23.09.2026 § 40

411/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta. Opetustilojen käyttötarkoitus muutetaan vanhusten palveluasumiseen. Rakennuksen vanhin eteläinen siipi (nk. Tiiliriihi), vuonna 1983 valmistunut nk. Aivoriihi ja vuonna 1995 itäpuolelle rakennettu monitoimisali puretaan kokonaisuudessaan ja tilalle rakennetaan hoivakodin tiloja. Asematien suuntainen runsaan 200 m² suuruinen siipi säilytetään ja saneerataan hoivakodin tiloiksi.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R36-2026
Päätösehdotus
Asemapiirros
EI JULKAISTA – Pohjapiirustus 1. kerros
EI JULKAISTA – Julkisivu itään
EI JULKAISTA – Julkisivu länteen
EI JULKAISTA – Julkisivu pohjoiseen
EI JULKAISTA – Julkisivu etelään
EI JULKAISTA – Leikkaus A-A ja B-B
EI JULKAISTA – Vesikattopiirustus
EI JULKAISTA – Väritetty julkisivu länteen
EI JULKAISTA – Kaupunkikuva esittelymateriaali
EI JULKAISTA – Hankekuvaus
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaavoittaja
EI JULKAISTA – Lausunto_Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
EI JULKAISTA – Lausunto_Espoon ympäristöterveys 11.2.2026
EI JULKAISTA – Vastine ympäristöterveyden lausuntoon 7.9.2026
EI JULKAISTA – Lausunto_Vammaisneuvosto
EI JULKAISTA – Lausunto_Vanhusneuvosto
EI JULKAISTA – Vastine vanhus- ja vammaisneuvoston lausuntoon 7.9.2026
EI JULKAISTA – Lausunto_Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA – Puustokatselmusmuistio ja liitekartta

Rakennusvaliokunta

§ 40

23.09.2026

EI JULKAISTA – Rakentamislupapäätös R8-2026
EI JULKAISTA – Poikkeamispäätös 3-89-1-Vanha Turuntie 12-14_YLKV
EI JULKAISTA – Kulttuuriympäristöselvitys
EI JULKAISTA – Rakennusinventointiote
EI JULKAISTA – Palokaaviot
EI JULKAISTA – Palotekninen selvitys
EI JULKAISTA – Haitta-aineselvitys_Työväen Akatemia Aivoriihi
EI JULKAISTA – Haitta-aineselvitys_Työväen Akatemia Tiiliriihi
EI JULKAISTA – Selvitys rakennuksen kunnosta
EI JULKAISTA – Kuntotutkimus yhteenveto

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Länsi-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Rakennusvaliokunta

§ 41

23.09.2026

Rakentamislupa, 235-1-200-1, Bensowinkuja 8, erillispientalon, kuuden (6) paritalon, kolmen (3) autokatoksen, talousrakennuksen ja 21 autopaikan rakentaminen sekä kuuden (6) energiakaivon poraaminen

RAKV 23.09.2026 § 41

410/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 – 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Haetaan lupaa rakentaa kuusi puuverhoiltua kaksikerroksista paritaloa, yksi kaksikerroksinen erillispientalo, kolme autokatosta ja talousrakennus, jossa on väestönsuoja ja tekninen tila.

Asuntoja rakennetaan 13 kpl ja autopaikkoja 21 kpl.

Lisäksi porataan 6 kpl maalämpökaivoa ja asennetaan varaukset aurinkopaneeleille.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R38-2026

Päätösehdotus

Asemapiirustus

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK A

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK A

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK A

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK B

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK B

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK B

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK C

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK C

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK C

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK D

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK D

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK D

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK E

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK E

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK E

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK F

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK F

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK F

EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset ASRAK G

EI JULKAISTA – Julkisivut ASRAK G

Rakennusvaliokunta

§ 41

23.09.2026

EI JULKAISTA – Leikkaus ASRAK G
EI JULKAISTA – VSS Pohjapiirros, Leikkaus, Julkisivut
EI JULKAISTA – ATK1, Pohjapiirros, Leikkaus, Julkisivut
EI JULKAISTA – ATK2, Pohjapiirros, Leikkaus, Julkisivut
EI JULKAISTA – ATK3, Pohjapiirros, Leikkaus, Julkisivut
EI JULKAISTA – Värillinen yhdistelmäjulkisivu
EI JULKAISTA – Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
EI JULKAISTA – Palotekninen selvitys
EI JULKAISTA – Lausunto_Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaavoittaja
EI JULKAISTA – Lausunto_Hulevesiasiat
EI JULKAISTA – Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA – Lausunto_Tieliittyvä
EI JULKAISTA – Naapurihuomautukset (2 kpl)
EI JULKAISTA – Vastine naapurin huomautukseen
EI JULKAISTA – Hulevesisuunnitelma (alustava)
EI JULKAISTA – Ote asemakaavasta
EI JULKAISTA – Puustokatselmus
EI JULKAISTA – Rakeisuuskartta
EI JULKAISTA – Maalämpökaivojen rakennettavuusselvitys
EI JULKAISTA – Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennuksen purkamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. (Rakentamislaki 182 §)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoitte). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakentamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus **rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (Rakentamislaki 179 §)

Valitusoikeus **rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Viranomaisen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 5) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 6) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 7) vaatimusten perustelut,
- 8) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoitte). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

-
- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
 - 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
 - 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).