

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yleistä:

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusvalvontataksan uudistuksen 9.12.2024. Kyseisessä muutoksessa taksa päivitettiin vastaamaan rakentamislain muutosta (751/2023). Nyt esitetään pykäläkohtaisia täsmennyksiä ja päivitetään hintoja muiden pääkaupunkiseudun kuntien tasolle.

Maksusta päättäminen:

Rakentamislain 79 pykälässä, Lupa ja valvontamaksu, säädetään seuraavaa: ”Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).”

Rakennusvalvontataksaan esitetyt muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon 2026 päivitetty taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2025, rakennusvalvonnan toimintaa koskevien pykälien osalta.

Hankkeissa missä maksu perustuu sekä rakennuskohtaiseen maksuun, että pinta-alakohtaiseen maksuun rakennuskohtaista maksua on korotettu 904 eurosta 1000 euroon ja pinta-alakohtaista maksua on korotettu siten että neliökohtainen maksu on noussut 7,20 eurosta 8,00 euroon.

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tunti-laskutusta on korotettu 165 eurosta 183 euroon.

Taksaan on lisätty tekstitarkennuksia.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- 2 § kohta 10 syvälämpökaivo
- 2.2 § Uuden rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42 § 2 momentti), tämä kohta kattaa kaikki ne kohteet, jotka ovat luvitettavia mutta joita ei ole erikseen taksassa määriteltä
- 2.3 § Pietalojen korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuskohtaista maksua on laskettu 904 eurosta 780 euroon, pinta-alakohtainen maksu noudattaa muita korotuksia
- 6 § Poikkeamismaksuihin on eritelty poikkeamat siten, että pientaloihin ja niitä pienempiin hankkeisiin liittyvät poikkeamismaksut pysyvät ennallaan ja kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden poikkeamismaksu nousevat 400 eurosta 800 euroon poikkeamaa kohden
- 16 § kohtaan on lisätty lupakäsittelyn viivästyksestä johtuva alennusteksti
- 18 § kohtaan on lisätty maksun viivästyksestä johtuva veloitus
- 21 § Maksun palauttamiskohtaan on lisätty teksti toimenpiteistä, kun hanke jää joko osittain tai kokonaan toteuttamatta.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu sinisellä tekstivärillä ja voimassa oleva muuttuva maksu tai poistuva teksti on yliviivattuna punaisella. Ehdotetut lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen sinisellä värillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Voimassa oleva taksa on oheismateriaalina.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi päivitetyn rakennusvalvontataksan ja esittää että päätös tulee voimaan 1.1.2027.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 07.09.2026 § 103

Hallintosännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy rakennusvalvontataksan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn rakennusvalvontataksan ja päättää, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2027.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä