

Vastaus valtuuston kysymykseen kaupunginhallitukselle sisäilmanlaadun arviointiprosessista Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa

KH 07.09.2026 § 98

301/00.02.10.06/2026

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.6.2026 § 42 on jätetty valtuutettu Hannukselan ym. allekirjoittama kirjallinen kysymys kaupunginhallitukselle koskien sisäilmanlaadun arviointiprosessia Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa. Kysymyksen tekijöiden määrä ylittää neljäsosan valtuutetuista. Kysymys on **oheismateriaalina**.

Valtuuston kaupunginhallitukselle osoitettuun kysymykseen tulee hallintosäännön 108 §:n mukaan vastata 14.9.2026 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

*Hallintosääntö 108 § Kaupunginhallitukselle osoitettava kysymys*

*Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kaupunginhallitukselle kirjallisen kysymyksen kaupungin toiminnasta ja hallinnosta. Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä ensiksi pidetään, tai ilmoitettava silloin syy minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä ei asiassa saa tehdä.*

Kaupunginhallitus toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Sisäilma-asioita käsitellään kaupungin moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä, jonka kokoonpanon on nimennyt kaupunginjohtaja viranhaltijapäätöksellä 15.9.2023 § 51. Työryhmässä ovat edustettuina keskeiset asiantuntijatahot, ja se toimii matalalla käsittelykynnyksellä osana normaalia toimintaa. Työryhmän kokouksista laaditaan pöytäkirjat. Työryhmä sopii tarvittavista tutkimus- ja korjaustoimenpiteistä, seuraa niiden toteutumista sekä arvioi vaikuttavuutta. Toimenpiteet rahoitetaan osana normaalia käyttötaloutta ja investointeja tilanteen luonteesta riippuen.

Käytössä oleva toimintamalli on osoittautunut toimivaksi. Sen keskeisiä vahvuuksia ovat nopea reagointikyky, matala kynnyys puuttua havaittuihin ongelmiin sekä mahdollisuus edetä tapauskohtaisesti ilman raskasta hallinnollista prosessia. Valtaosa tilanteista pystytään ratkaisemaan varhaisessa vaiheessa.

Kaupunki toimii tarkoituksellisesti kevyellä ja ketterällä mallilla. Tämän edellytyksenä on, että prosessi pysyy käytännönläheisenä eikä sitä rakenneta tarpeettoman raskaaksi. Toimintatapa poikkeaa suurten kaupunkien malleista, mutta vastaa Kauniaisten organisaation kokoa ja toimintaympäristöä.

Kauniaisissa sisäilma-asioita käsittelevät samat asiantuntijat, jotka vastaavat myös kaupungin kiinteistöjen ylläpidosta, korjaushankkeista ja

rakennuttamisesta. Suuremmissa kaupungeissa sisäilma-asioiden hoitamista varten on usein erillisiä asiantuntijoita tai organisaatioita. Kauniaisten toimintamalli perustuu kaupungin kokoon ja organisaatorakenteeseen.

### 1. Sisäilmaprosessin johtaminen ja yhdenmukaisuus

Kaupungilla on vakiintunut toimintatapa sisäilma-asioiden käsittelyyn. Tilanteita käsitellään sisäilmatyöryhmässä, jossa ovat edustettuina keskeiset asiantuntijatahot sekä tarvittaessa ulkopuoliset asiantuntijat.

Päätöksenteko perustuu kokonaisharkintaan, jossa huomioidaan kohteen tekninen kunto, tutkimustulokset, käyttäjien kokemukset sekä terveydelliset näkökohdat.

Toimintamalli ja arviointikriteerit ovat kaikissa kiinteistöissä yhdenmukaiset, mikä takaa tilojen käyttäjien yhdenvertaisen kohtelun. Kauniaisten kaupungin strategian mukaisesti toimintaa pyritään toteuttamaan ketterästi ja kustannustehokkaasti käytettävissä olevat resurssit huomioiden. Tämän vuoksi sisäilma-asioiden käsittely perustuu matalan kynnyksen toimintamalliin ilman raskaita hallinnollisia menettelyjä, mikä on Kauniaisten kokoisessa organisaatiossa taloudellisesti tehokas tapa hyödyntää rajallisia resursseja. Varsinaiset tekniset ratkaisut ja korjaustoimenpiteet räätälöidään kuitenkin aina kohdekohtaisesti. Näin varmistetaan, että toimenpiteet vastaavat tarkasti kunkin rakennuksen yksilöllisiä ominaisuuksia ja vaurioita ilman taloudellisesti tehottomia tai ylimitoitettuja ratkaisuja.

### 2. Tiedonkeruu ja päätöksenteon tietopohja

Päätöksenteossa hyödynnetään useita tietolähteitä, kuten:

- oire- ja olosuhdeilmoituksia
- käyttäjähavaintoja
- henkilökunnan poissaolotietoja saatavissa olevin osin
- rakennusteknisiä ja sisäilmateknisiä tutkimuksia
- työterveyden ja kouluterveyden arvioita

Tieto kootaan tapauskohtaisesti ja käsitellään sisäilmatyöryhmässä, jossa muodostetaan kokonaiskuva tilanteesta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Vaativissa kohteissa hyödynnetään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.

Nykyinen toimintatapa on toimiva ja tukee päätöksentekoa tarkoituksenmukaisesti.

### 3. Avoimuus, seuranta ja kehittämistoimet

Sisäilma-asioiden käsittelyä seurataan jatkuvasti osana normaalia toimintaa. Viestinnässä pyritään avoimuuteen ja oikea-aikaisuuteen huomioiden tietosuojaan liittyvät reunaehdot.

Toimintaa kehitetään käytännönläheisesti ja tilanteiden vaatimalla tavalla. Esimerkkeinä tästä ovat käyttäjien kanssa järjestetyt palaverit ja infotilaisuudet muun muassa terveysasemalla, Kasavuoren koulukeskuksessa, Mäntymäen koululla ja kielikylpy päiväkodissa.

Kehittämisen painopiste on prosessin selkeydessä ja käyttäjien ohjeistuksessa, jotta toimintatapa on nykyistä paremmin ymmärrettävissä.

#### Lopuksi

Kaupunginhallitus katsoo, että sisäilma-asioiden nykyinen toimintamalli on toimiva ja tarkoituksenmukainen Kauniaisten kokoisessa organisaatiossa.

Pienen organisaation vahvuus on ketteryudessa ja nopeassa reagoinnissa. Tämän vuoksi prosessia ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa samanlaiseksi kuin suurissa kaupungeissa, joissa toimintamallit ovat väistämättä raskaampia.

Toimintaa kehitetään osana normaalia toimintaa siten, että prosessi on selkeä ja ymmärrettävä, kuitenkin säilyttäen nykyisen toimintatavan tehokkuus, ketteryys ja oikeasuhtaisuus.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä selostetun vastauksen valtuustolle valtuutettu Hannukselan ym. allekirjoittamaan kysymykseen, joka koskee sisäilmanlaadun arviointiprosessia Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa.

.....

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen oli kokouksessa vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustokysymys