



## **1 § Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot**

### **1.1 Karttatulosteet**

| PAPERI JA PDF-<br>TIEDOSTOT | alv 0 %<br>€ | alv<br>25,5 %<br>€ | Yhteensä<br>€ |
|-----------------------------|--------------|--------------------|---------------|
| A4                          | 9,28         | 2,37               | <b>11,65</b>  |
| A3                          | 10,68        | 2,72               | <b>13,40</b>  |
| A2                          | 12,21        | 3,11               | <b>15,32</b>  |
| A1                          | 16,93        | 4,32               | <b>21,25</b>  |
| A0                          | 19,84        | 5,06               | <b>24,90</b>  |

Seuraavista tuotteista **ei peritä arvonlisäveroa**:

- kiinteistöoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava asiakirja

### **1.2 Muut kiinteistö- ja kaavoitusasiakirjat, sekä mittaus-toiminnan asiakirjat**

|                                                                                     | <b>Alv 0 %</b> | <b>Alv 25,5 %</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| * Asemakaavamääräykset                                                              | 8,29 €         | <b>10,40 €</b>    |
| * Asemakaavan selostus                                                              |                |                   |
| 1-10 sivua                                                                          | 8,29 €         | <b>10,40 €</b>    |
| yli 10 sivua                                                                        | 13,75 €        | <b>17,26 €</b>    |
| * Maankäytön yleissuunnitelma                                                       | 13,75 €        | <b>17,26 €</b>    |
| * Maankäytön ja asumisen kehityskuva                                                | 13,75 €        | <b>17,26 €</b>    |
| * Muut asiakirjajäljennökset                                                        |                |                   |
| Kaupungin yhteisen asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen taksan mukaisesti. |                |                   |

## **2 § Karttatiedostojen käyttöoikeus**

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

**Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv**

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta ei peritä arvonlisäveroa.

\* Rasteri- tai vektoritiedosto

**Perusmaksu**

**Alv 0 %**

**Alv 25,5 %**

43,86 €

55,04 €

**Käyttöoikeusmaksut (alv 0 %):**

|                    |      |                |
|--------------------|------|----------------|
| <b>Kantakartta</b> |      |                |
|                    | €/ha | <b>5,35 €</b>  |
| Koko kaupunki      |      | <b>2 867 €</b> |

|                                  |      |               |
|----------------------------------|------|---------------|
| <b>Kiinteistörekisterikartta</b> |      |               |
|                                  | €/ha | <b>1,21 €</b> |
| Koko kaupunki                    |      | <b>699 €</b>  |

|                      |      |               |
|----------------------|------|---------------|
| <b>Virastokartta</b> |      |               |
|                      | €/ha | <b>1,26 €</b> |
| Koko kaupunki        |      | <b>699 €</b>  |

|                     |      |               |
|---------------------|------|---------------|
| <b>Osoitekartta</b> |      |               |
|                     | €/ha | <b>0,98 €</b> |
| Koko kaupunki       |      | <b>544 €</b>  |

|                                             |      |               |
|---------------------------------------------|------|---------------|
| <b>Kaupungin omistamien johtojen kartta</b> |      |               |
|                                             | €/ha | <b>0,80 €</b> |
| Koko kaupunki                               |      | <b>464 €</b>  |

|                                  |      |               |
|----------------------------------|------|---------------|
| <b>Ajantasa-asemakaavakartta</b> |      |               |
|                                  | €/ha | <b>1,26 €</b> |
| Koko kaupunki                    |      | <b>699 €</b>  |

Aineiston **päivityshinta** on **50 % voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta**

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on **1,5**

|   |   |   |         |   |   |          |
|---|---|---|---------|---|---|----------|
| " | " | " | 6-10,   | " | " | <b>2</b> |
| " | " | " | 11-20,  | " | " | <b>3</b> |
| " | " | " | yli 20, | " | " | <b>4</b> |

### **3 § Muut tuotteet**

\* Luokiteltu laserpisteaineisto (Perusmaksu + pinta-alaperusteinen maksu)

**Perusmaksu**

€/hehtaari

Koko kaupunki

**Alv 0 %**

**Alv 25,5 %**

43,86 €

55,04 €

14,26 €

17,90 €

1 696,24 €

2 171 €

#### **4 § Kartankäyttöoikeus julkaisuissa**

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston luovutushinnan lisäksi **kartankäyttökorvaus** (tekijänoikeuskorvaus):

|                                                                                                                                                                                        | <b>Alv 0 %</b> | <b>Alv 25,5 %</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| * Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl                                                                                                                              | 88,82 €        | <b>111 €</b>      |
| * Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu                                                                                                  |                |                   |
| <b>P1 x P2 x P3 x P4 x 130 € + alv, jossa</b>                                                                                                                                          |                |                   |
| P1 on aineistotyyppi:     kantakartta = 4,0<br>virastokartta = 2,0<br>muu kartta = 1,0                                                                                                 |                |                   |
| P2 on käyttötapa:         yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5<br>yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0<br>muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0<br>muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0  |                |                   |
| P3 on kartan koko:         alkavalta neliökilometriltä = 0,01                                                                                                                          |                |                   |
| P4 on painosmäärä:        1-100 kpl = 0,1<br>101-1 000 kpl = 1,0<br>1 001-10 000 kpl = 10,0<br>10 000- 100 000 kpl = 100,0<br>yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl |                |                   |
| kuitenkin vähintään                                                                                                                                                                    | 103,59 €       | <b>130 €</b>      |

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

\* Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.

**Julkaistaviin karttoihin tulee liittää merkintä:**

Copyright                    Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö 2026 (julkaisuluvan vuosi)  
Grankulla stad, markanvändningsenheten 2026

## **5 § Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen**

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

|                                                                                                                                                                                    | <b>Alv 0 %</b>                                                                                                                                                             | <b>Alv 25,5 %</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5.1 Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn). | <b>1 860 €</b>                                                                                                                                                             |                   |
| 5.2 Tavanomaista pienitöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä (esim. MASU 2 mukaiset asemakaavamuutokset)                                    |                                                                                                                                                                            | <b>2 230 €</b>    |
| 5.3 Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä                                                                                                 | <b>380 €</b>                                                                                                                                                               |                   |
| 5.4 Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä                                                    |                                                                                                                                                                            | <b>4 460 €</b>    |
| 5.5 Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö                                                                                              | Konsulttityön kustannukset (alv 25,5%)                                                                                                                                     |                   |
| 5.6 Ilmoitukset sanomalehdissä                                                                                                                                                     | Ilmoituskulut (alv 0%)                                                                                                                                                     |                   |
| 5.7 Kielteinen päätös (alv 0 %)                                                                                                                                                    | <b>560 €</b>                                                                                                                                                               |                   |
| 5.8 Peruttu asemakaavan muutoshakemus                                                                                                                                              | Mikäli hakija peruu hakemuksensa ensimmäisen nähtävilläolokuulutuksen jälkeen, hakijalta peritään toteutuneet suunnittelukulut sekä 60 %:a kohdan <b>5.1</b> perusmaksusta |                   |

## **6 § Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen**

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

|                                                                               |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 6.1 Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen (alv 0 %)     | <b>1 000 €</b>                                                        |
| 6.2 Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen | Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan <b>9 §</b> mukaisesti |

(alv 25,5 %)

## **7 § Poikkeamispäätös**

7.1 Rakentamislain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0 %):

|                                                                                            |                |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| * Hakijalle myönteinen päätös                                                              | <b>1 000 €</b> |                                                                       |
| * Hakijalle kielteinen päätös                                                              | <b>700 €</b>   |                                                                       |
| * Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen) |                | Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan <b>9 §</b> mukaisesti |

7.2

Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta rakentamislain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0 %)

|                 |                                          |                       |
|-----------------|------------------------------------------|-----------------------|
| * Kirjeellä     | <b>/ kuultava<br/>kuitenkin enintään</b> | <b>87 €<br/>533 €</b> |
| * Kuuluttamalla |                                          | <b>ilmoituskulut</b>  |

## **8 § Selvitykset ja lausunnot**

8.1 Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (alv 0 %) **279 €**

8.2 Omistusselvitykset

\* Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (lupamenettelyä varten liittyvää naapurien kuulemistä varten) (alv 0 %) **16,80 € /kiinteistö**

8.3 Muut lausunnot ja selvitykset

Korvaus työhön käytetyn ajan perusteella kohdan **9 §** mukaisesti

## **9 § Henkilötyön korvaukset**

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

**Pienin veloitettava aika on 0,5 h.**

**Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.**

| <b>€/h</b>          | <b>Alv 0 %</b> | <b>Alv 25,5 %</b> | <b>Sis. Alv 25,5</b> |
|---------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| Maankäyttöpäällikkö | 93,23          | 23,77             | <b>117</b>           |
| Kiinteistöinsinööri | 85,26          | 21,74             | <b>107</b>           |

|                         |        |       |            |
|-------------------------|--------|-------|------------|
| Maanmittausinsinööri    | 74,90  | 19,10 | <b>94</b>  |
| Maankäyttöinsinööri     | 74,90  | 19,10 | <b>94</b>  |
| Paikkatietoasiantuntija | 74,90  | 19,10 | <b>94</b>  |
| Maankäyttösihteeri      | 62,15  | 15,85 | <b>78</b>  |
| Kartoittaja             | 58,96  | 15,04 | <b>74</b>  |
| Mittausmies             | 54,18  | 13,82 | <b>68</b>  |
| Mittausryhmä (2 hlöä)   | 113,15 | 28,85 | <b>142</b> |

#### **10 § Korvaus kiintopisteen vaurioittamisesta**

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti (sis. alv 25,5 %):

\* Vaurioitunut kiintopiste

**1 252 €**

#### **11 § Yleistä**

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.