



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset	esitys 2027	voimassa oleva taksa
<u>1 § Tontin lohkominen</u>		
Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:		
1.1 kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ²	1527 €	1497 €
1.2 kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1703 €	1669 €
1.3 kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ²	2035 €	1995 €
1.4 kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	2405 €	2357 €
Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.		
<u>2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)</u>		
2.1 päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	332 €	326 €
2.2 kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	168 €	165 €
2.3 rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	221 €/rasite	217 €/rasite
2.4 tilusvaihto	371 €	364 €
2.5 tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		
<u>3 § Rasiitetoimitus</u>		
3.1 enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KML 14 luku)	646 €	633 €
lisäksi jokaisesta rasiitteesta suoritetaan	155 €	152 €
<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	814 €	798 €
<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	834 €	818 €

6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistön määritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään toimituskorvaus kulloinkin voimassa olevan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	444 €	435 €
10.2 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	870 €	853 €

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1 KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa	386 €	379 €
11.2 KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa	444 €	435 €

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

	328 €	322 €
--	-------	-------

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)

	328 €	322 €
--	-------	-------

Asiakirjojen hankkiminen

- 14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 18 € 17 €
- Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

Työkorvaus

- 15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtä-
vittäin tunnilta ovat:
- | | | |
|-------------------------------|-------|-------|
| * toimitusinsinöörin tehtävät | 83 € | 81 € |
| * toimitusvalmistelu | 73 € | 71 € |
| * maastotyöt | 111 € | 109 € |