



Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen ase-
-akaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

AK 33

Vahvistettu/ Fastställd 12.11.1964

M E R K K I E N S E L I T Y S

Kvartersområde för radhus	AR	Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	Ao	Enintään kaksihuoneistoisten asuin- talojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	Av	Enintään kaksihuoneistoisten asuin- talojen ja kasvitarharakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar	ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerros- talojen korttelialue
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	AL	Enintään kaksiasuntoisten myymälä- talojen korttelialuetta
Kvartersområde för servicestation- ner eller garager för motorfordon	AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotalliin korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	Y	Yleisten rakennusten kortteli- alue
Kvartersområde för kommunal- tekniska byggnader och inrätt- ningar	YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P	Puistoalue
Idrottsområde	U	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatu- trafik med skyddsområde	LT	Tie- ja katuliikenteen liikenne- aluetta suoja-alueineen
Parkeringsområde	LP	Pysäköintialue
Järnvägsområde	LR	Rautatiealue
Naturskyddsområde	EL	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	H	Hautausmaa-alue
Vattenområde		Vesialue
Simstrand	UV	Uimaranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	ma	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S I Ä

- 1 §. Roomalainen numero rakennusosalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaisesta rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.
- 2 §. Kirjaimilla lk merkityllä rakennusosalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- 3 §. Kirjaimella k merkityille rakennusaloille saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- 4 §. Kirjaimella l merkitylle rakennusosalalle saa asuntoja rakentaa vain rakennukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitetyille henkilöistölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- 5 §. Kirjaimella r merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- 6 §. Kirjaimella t merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- 7 §. Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdollistamiseksi tontille.
- 8 §. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin allaolevin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.
- 9 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarharakennuksia.
- 10 §. Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.
- 11 §. Kirjaimella Y merkitylle korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia yleisluonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,
joiden suuruus on 2000 m² olla 1000 m² joiden suuruus on 40000 m² olla 5500 m²
" " " 5000 " " 2000 " " " 50000 " " 6100 "
" " " 10000 " " 3000 " " " 60000 " " 6600 "
" " " 20000 " " 4000 " " " 70000 " " 7000 "
" " " 30000 " " 4800 " " " " " "
Milloin tontin suuruus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalamäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisin allaolevin enintään 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.
- 12 §. Kirjaimella T merkitylle korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisin allaolevin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täysin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkestävästi eristettynä niiden vierele. Tontista saa enintään puolet rakentaa.
- 13 §. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.
- 14 §. Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kallioita ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiä kajo-
ta, hävittää eikä hätyytellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.
- 15 §. Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

Gällande, den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplane-
ändringars teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

T E C K E N F Ö R K L A R I N G

Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser	-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande	- - - - -	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Köpingsdelsgräns	+ --- +	Kauppalanosan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område	=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik	— — — — —	Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja
Underjordiskt område för avlopps- och vattenledning		Maanalainen alue viemäri- ja vesi- johtoa varten
Underjordiskt område för allmänt skyddsrum och område för dess ut- gångar		Maanalainen alue yleistä väestön- suojaa varten ja alue sen ulos- käynneille
Köpingsdelsnummer	1	Kauppalanosan numero
Kvartersnummer	23	Korttelinnumero
Tomtnummer	45	Tontinnumero
Gatunamn	ABCDE	Kadunnimi
Öppen plats		Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde		Yleiselle jalankululle varattu katualue
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmässigt skick		Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kun- nossa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning		Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavsbebeck- ningar		Rakennusala kirjainmerkintöi- neen
Kvartersområde för bostadshus i flere våningar	AK	Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

- 1 §. Romersk nummer eller nummerpar å byggnadsytan anger det bestämde eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta våningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m. höga utrymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomiutrymmen och garage.
- 2 §. Å med bokstäverna lk betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsarealen användas för butiker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.
- 3 §. Å med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter uppföras och bör deras medelstorlek vara minst 70 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.
- 4 §. Å med bokstaven l betecknad byggnadsyta får bostäder uppföras endast för personal som är anknuten till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.
- 5 §. Å med bokstaven r betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägenheter uppföras, som byggnadsytans längd inrymmer hela tiometrar. Lägenheter nas storlek får icke understiga 75 m², och bör till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomt del. Byggnaden får högst byggas i en och en halv våning, och får den vara högst 10,5 m bred.
- 6 §. Å med bokstaven t betecknad byggnadsyta får endast för tomtens eget behov nödiga ekonomi- och garageutrymmen samt gårdskarlshus bostad uppföras. Byggnaden får uppföras endast i en våning.
- 7 §. Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 bebyggas, om inte ordningsrätten medger avvikelser för beredande av utrymme för i byggnadsförordningen förutsatta bilplatser å tomten.
- 8 §. Å med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under dem högst 2,1 m höga liknande utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan, samt å tomter större än 3000 m² dessutom en envänings ekonomibyggnad med gårdskarlshus bostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m² byggnadsyta och ekonomibyggnaden 75 m²; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.
- 9 §. Å med bokstäverna Av betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras sådana byggnader, som ovan i § 8 omnämnts, samt byggnader för trädgårdsodling.
- 10 §. Å med bokstäverna Am betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomtens behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostadsdelen endast i en våning och får de täcka högst hälften av tomt ytan.
- 11 §. Å med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att användas för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningsytan å tomter,
vars storlek är 2000 m² utgöra 1000 m² vars storlek är 40000 m² utgöra 5500 m²
" " " 5000 " " 2000 " " " 50000 " " 6100 "
" " " 10000 " " 3000 " " " 60000 " " 6600 "
" " " 20000 " " 4000 " " " 70000 " " 7000 "
" " " 30000 " " 4800 " " " " " "
Om tomtens storlek faller mellan de här anförda ytinnehållstalen, räknas den maximalt tillåtna våningsytan med tillhjälp av interpolering. År tomt mindre än 2.000 m², får våningsytan utgöra hälften av tomtens areal, och om tomtens storlek överskrider 70.000 m², får våningsytan utgöra en tiondedel av tomtens ytinnehåll. Byggnaden får bestå av högst tre våningar och under dem sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan. På området får också bostäder uppföras för inrättningens personal.
- 12 §. Å med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för industri- och lagerändamål i tväna våningar uppföras med sådana underliggande 2,1 m höga utrymmen som omnämnts i § 1 här ovan. Ordningsrätten äger medge, att någon mindre del av byggnaden uppföres högre, ifall maskineriet eller arbetets art sådant fordrar. Ordningsrätten får också tillåta byggandet av en bostad å tomten för en sådan person, vars närvaro å tomten är absolut nödvändig. Bostaden bör antingen förläggas i en särskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på sidan om densamma. Av tomten får högst hälften bebyggas.
- 13 §. På tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från grannomtens gräns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomter bör avståndet från grannens gräns dock vara minst 8 m. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speciella skäl därtill föreligger.
- 14 §. Å det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas inte heller får träd och annan växtlighet brytas eller skadas lika litet som naturens djurvärld och dess bon vidröras, förstöras eller ofredas. Ordningsrätten kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.
- 15 §. Från ovan i 1 och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximal vånings höjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva avvikelser för utrymmen som på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum och skyddsrum m.m.