

Aika 12.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kauniaisten kaupungintalo, NH 3, 2. krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	3
3	Rakentamislupa, 235-7-971-1, Oppilaskodintie 23, kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus	5
4	Rakentamislupa, 235-5-147-1, Stenbergintie 28, aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus	6
5	Rakentamislupa, 235-1-200-4, Gresantie 1, rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen	7
6	Rakentamislupa R16-2025, 235-7-922-1, Akatemiantie 7, asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen, energiakaivon poraaminen ja aloittamisoikeus	8

Puheenjohtaja Risto Artjoki

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 19.08.2026

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

1

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 12.08.2026

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

2

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 12.08.2026

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

Päätös:

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

3

Rakentamislupa, 235-7-971-1, Oppilaskodintie 23, kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026

313/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle koulurakennuksen vesikatolle.

- 1) Aurinkosähköjärjestelmä A-osan katolla, palvelee koulurakennusta.
- 2) Aurinkosähköjärjestelmä liikuntasalin katolla, palvelee VSS-palloiluhallia.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus
Karttaote_Oppilaskodintie 23
Granhultsskolan-ASJ-Paneelisijoittelu-itä-länsi
Granhultsskolan-VSS-Palloiluhalli-Paneelisijoittelu
Tuotekortti

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

4

Rakentamislupa, 235-5-147-1, Stenbergintie 28, aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026

314/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle
päiväkotirakennuksen vesikatolle.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus
Karttaote_Stenbergintie 28-30
Kasavuoren päiväkotia-ASJ-Paneelisijoittelu
Tuotekortti

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

5

Rakentamislupa, 235-1-200-4, Gresantie 1, rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen

RAKV 12.08.2026

315/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakennuksen (Villa Solhaga) laajentamiselle ja
käyttötarkoituksen muuttamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus
Asemapiirustus
EI JULKAISTA_Pohjapiirustus 1.kerros
EI JULKAISTA_Pohjapiirustus 2.kerros
EI JULKAISTA_Julkisivut
EI JULKAISTA_Leikkaus A-A
EI JULKAISTA_Palotekninen suunnitelma
EI JULKAISTA_Lausunto_Pelastuslaitos.pdf
EI JULKAISTA_Lausunto_Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
EI JULKAISTA_Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta.pdf
EI JULKAISTA_Valokuvat (5 kpl)
EI JULKAISTA_Omistajan selvitys saada päätös 26.8. mennessä

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

12.08.2026

6

Rakentamislupa R16-2025, 235-7-922-1, Akatemiantie 7, asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen, energiakaivon poraaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026

358/10.03.00.01/2025

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen ja autosuojan rakentamiselle sekä energiakaivon poraamiselle.

Lisäksi haetaan aloituslupaa perustusten rakentamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus R16-2025
Asemapiirustus
EI JULKAISTA_Pohjapiirustus
EI JULKAISTA_Julkisivupiirustus
EI JULKAISTA_Leikkauspiirustus
EI JULKAISTA_Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA_Puustokatselmuksen muisto ja kartta
EI JULKAISTA_Naapureiden huomautukset (4 kpl)
EI JULKAISTA_Vastineet naapurikuulemisiin

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit