

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2026 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tulosarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tulosarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut alkuvuoden 2026 aikana muutoksia.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi rakennusluvut kolmelle uudelle asuinpientalolle ja purkuluvat kolmelle asuinpientalolle.

Lisäksi rakennusvaliokunta myönsi luvan Työväen Akatemian koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja käyttötarkoituksen muutokselle. Kyseinen rakennus tullaan luvan toteutuksen myötä muuttamaan vanhusten palveluasumikäyttöön.

Helsingintie 8A kerrostalohanke käyttöön otettiin alkuvuodesta (34 as.).
Kaikkiaan alkuvuodesta asuntoja valmistui 40 kpl.

Tällä hetkellä rakennusvalvonnassa ei ole vireillä kerrostalohankkeita, mutta useita pientalohankkeita.

Kesäksi rakennusvalvontaan palkataan kaksi opiskelijaa arkiston digitoitihankkeeseen seulomaan ensi vuonna digitoitavaa rakennesuunnitelmien arkistoa.

Tavoitteena on saada paperiset RaK suunnitelmat digitoitua ja arkistoitua vuosien 2027-2030 aikana.

Talous

Alkuvuosi näyttää hyvin pitkälle viime vuoden mukaiselta rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1. – 30.4.2026.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ajalta 1.1.-30.4.2026

	TA 2026 1000 €	TA toteuma 1.1.–30.4. 1000 €	TOT %
TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER	97	42,6	44,0
TOIMINTAKULUT - UTGIFTER	-292	-76,8	26,3
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-195	-34,2	17,5

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TA	TP	TAE	Toteuma
Byggnadstillsyn	BG	Bokslut	BG	2026
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2025	2025	2026	1.1.–30.4.
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	20	13	20	8
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	33	34	20	18
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	46	46	15	40
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	---	1789	-	-

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvioin toteutumistilanteen 30.4.2026 tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.