

Kiinteistö Oy Jermu
Toimintakertomus ja tilinpäätös
01.01.2025 - 31.12.2025

Y-tunnus: 0583751-2

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Kiinteistö Oy Jermu - 0583751-2

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	8
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	12
Liitetiedot	14
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut INNA, 3434128-4.

Hallituksen toimintakertomus

PERUSTIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön perustiedot

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja omistaa niille rakennettavia asuintaloja.

Osoite: Lippajärventie 1, 02700 Kauniainen

Tontti: Vuokratontti, vuokranantaja Kauniaisten kaupunki

Kiinteistötunnus: 235-7-1053-2, vuokraoikeus 235-7-1053-2-L1

Y-tunnus: 0583751-2

Rakennukset: 4 kpl

Rakennustyyppi: rivitalo

Asuntopinta-ala: 965,5 m²

Tilavuus: 2080 m³

Valmistumisvuosi: 1987

Energialuokka: D, voimassa 29.4.2033

Huoneistot: 15 asuntoa

Emoyhtiö: Yhtiö kuuluu Kauniaisten kaupunkikonserniin, omistus 100 %

Kaupparekisterimerkintä: 22.11.1984 / 343.343

Yhtiön postiosoite: C/O Retta Management (nyk. INNA), Valimotie 9-11, 00380 HELSINKI

HALLINTO

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.6.2025, ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Hallitus:

1.1.-31.12.2025

Christoffer Lindqvist, pj

Risto Palojoki

Veronica Fellman

Hallitus kokoontui tilikaudella neljä kertaa.

Toimitusjohtaja: Martin Bruun, IAT, IEAT, joka on Retta Oy palveluksessa.

Asumisneuvoja: Taloyhtiö hyödyntää omistajan tarjoamia asumisneuvontapalveluita ja maksaa siitä sopimuksen mukaisesti vuosittain.

Tilintarkastaja: KPMG Oy Ab, päävastuullinen Outi Koskinen KHT, JHT.

Kiinteistönhuolto: Alltime Kiinteistöpalvelut Oy

Vakuutukset: Yhtiöllä on IF Vahinkovakuutus Oy:n kiinteistön täysarvovakuutus, vakuutusmeklarina Howden Oy.

TALOUS

Vuokrat: Asuinhuoneistoista on peritty vuokraa 14,25 eur/mj2/kk. Taso sitä ennen oli 14,25 eur/mj2/kk, vuokraa ei nostettu. Käyttöaste on ollut 96,68 %, vaihtuvuus 13,3 %. Maksuvalmius on ollut riittävä vaikka ylimääräinen lainanlyhennys on tehty.

Talousarviovertailu

Vuokratuotot olivat 162 425,50 euroa, **yli** talousarvion 1,21 %. Yhtiö sai lisäksi 2 956,73 euroa muina tuottoina, kyseessä oli edelleen laskutuksia ja jälkiperintätuottojen osuus oli 2 285,36 euroa.

Kulut **ylittivät** talousarvion 9,36 %, 10 207,55 euroa johtuen siitä, että korjaustoiminta oli laajempaa kuin mitä oli suunniteltu. Korjaustoiminnasta on erillinen selostus jäljempänä. Merkittävimmät erot olivat:

- Hallintokulut **ylittivät** talousarvion 15,66%, 1 816,64 euroa, johtuen lakitoimiston palveluiden käytöstä
- Ulkoalueiden hoito **alitti** talousarvion 9 108,19 euroa, 50,6 %, johtuen siitä että katon lumikuormaa ei tarvinnut vähentää talven aikana
- Lämmitys **alitti** talousarvion 2 226,00 euroa, 22,26 %

Palkat ja palkkiot: Yhtiöllä ei ole ollut työntekijöitä, eikä tilikaudella ole maksettu palkkoja. Hallitukselle on maksettu kokouspalkkioina 1 375,00 euroa.

Lainat: Yhtiö nosti 100 000 eur lainan Nordea Pankki Oyj:ltä 23.12.2021. Laina on 10 vuoden laina-ajalla ns. balloon rakenteella, niin että lyhennykset on laskettu 20 vuoden lyhennysrakenteella. Korko on 2,20 % + Euribor 6kk.

Lainaa lyhennettiin ylimääräisesti 40 000 euroa kesäkuussa, ja lainan saldo oli 31.12.2025 40 833,18 euroa.

KORJAUKSET JA HUOLTO

Korjaukset

Korjauksiin kirjattiin 54 958,41 euroa. Merkittävin toimenpide oli lämmityksen perussäätö Helsingin LVI-Huolto Oy:n toimesta ja urakka vastaanotettiin 4.4.2025 urakan hinta oli 23 657,26 euroa. Insinööritoimisto Aavat Oy toimi projektinjohdossa, johon meni lisäksi 5 418,47 euroa.

Muu korjaustoiminta oli normaalia ylläpitoa.

Yleistä huoneistojen korjauksista ja kunnosta

Taloyhtiön hallitus teki päätöksen 17.12.2020 että tyhjiin ja korjattaviin asuntoihin asennetaan astianpesukone yhtiön laskuun, ja yli 10 vuotta asuneet voivat saada parannuskorjauksia asuntoonsa erikseen sovittaessa. 24.4.2020 jälkeen vuokratut asunnot ovat savuttomia.

Selvitys kunnossapidosta, suoritettut toimenpiteet

2025 Lämmityksen perussäätö ja linjasäätöventtiilien uusinta
2023- 2024 Pihavarastojen saneeraus
2022 Päätyseinien pesu
2021-2022 Kaikki keittiöt uusittu
2021-2022 Höyrysulkujen korjauksia
2020 Pihavarastojen ja aitojen maalaus
2019 IV nuohous ja säätö
2012 Aitojen uusiminen
2010 Syväkeräysastioiden asennus

Selvitys kunnossapidosta, kunnossapitotarveselvitys

Yhtiön katto on uusintakunnossa, ja kustannus tästä on noin 300 000 euroa. Salaojien ja tontin vesi- sekä lämpöjohtojen uusintahanke on noin 500 000 euroa. Hallitus on päättänyt, että kattoa ja tonttijohtoja ei uusita.

2025 toimintavuoden aikana lämmitys on tarkoitus tasapainottaa, ja kustannusennuste on 30 000 euron sisällä.

Yhtiö teetti 2020 jätevesiviemärien kuvauksen ja Insinööritoimisto Aavat Oy:n toimesta kuntotutkimuksen. Lisäksi putkien kunto on tutkittu v. 2023 Raksystemsint toimesta. Salaojaputket ovat heikossa kunnossa ja suurelta osin rikki.

Radonmittaus asunnoissa tehtiin vuonna 2023.

Taloyhtiön rakennuksissa on rakennusvirhe, koska sokkeli on liian matala, poiketen merkittävästi suunnitelmista, ja tästä syystä kunnossapidossa sekä huollossa joudutaan varautumaan m.m. lumenpoiston ja hulevesien hallinnan osalta. Taloyhtiön katto ei myöskään kestä lumikuormia oletusarvojen mukaisesti, vaan se voi aiheuttaa vuotoja.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA JA SEN JÄLKEEN

Tilikauden tapahtumat olivat normaalit, ja yhtiön toiminta jatkuu entiseen tapaan.

Rasitteet ja rasitukset, kiinnitykset ja pantit:

Yhtiö käyttää yhteistä vesi- ja lämmönjakotilaa Kauniaisten Kaupungin omistaman viereisen kiinteistön kanssa.

Vuokraoikeus 23.8.1985 Asianumero: 102/01/23.8.1985/1744 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / maakunta-arkisto. Laitostunnus: 235-7-1053-1-L1 Etusija: 23.8.1985 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos Asiakirjat: Vuokrasopimus, 22.11.1984 Voimassaolo: 31.12.2045 asti. Vuokranantajat: Kauniaisten kaupunki Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys: 23.8.1985/1744. Vuokra-alue on n. 4.930 m²:n suuruinen. Vuokra-alue on n. 4930 m²:n suuruinen.

Kiinnitykset

1) Kiinnitys 8.2.2006 Asianumero: 702/8.2.2006/1141 Arkistoviite: 702:2006:KI:1141 Etusija: 5.8.1986 / 1455 Rahamäärä: 725 200 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

2) Kiinnitys 17.9.1998 Asianumero: 702/17.9.1998/7548 Arkistoviite: 702:1998:KI:7548 Etusija: 4.10.1988 / 2519 Rahamäärä: 7 499 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

3) Kiinnitys 8.2.2006 Asianumero: 702/8.2.2006/1142 Arkistoviite: 702:2006:KI:1142 Etusija: 4.10.1988 / 2519 Rahamäärä: 15 600 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-2

4) Kiinnitys 19.9.2006 Asianumero: 702/19.9.2006/9109 Arkistoviite: 702:2006:KI:9109 Etusija: 18.11.1996 / 5110 Rahamäärä: 179 961 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Nordea Pankki Oyj (23.12.2021 lainasopimuksen mukaisesti.)

5) Kiinnitys 19.9.2006 Asianumero: 702/19.9.2006/9110 Arkistoviite: 702:2006:KI:9110 Etusija: 18.11.1996 / 5110 ja huonompi kuin asialla 9109

Rahamäärä: 46 272 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Kiinteistö Oy Jermu, 0583751-

Vallintarajoitukset

Muu vallintarajoitus 30.6.1986 Asianumero: 102/01/30.6.1986/1205 Arkistoviite: 102/01 Espoo tmk / Kansallisarkisto. Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuntotuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina on myönnetty 19.6.1986.

Arvio tulevasta kehityksestä:

Yhtiössä noudatetaan pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa. Toiminta jatkuu entiseen tapaan. Alueelle on laadittu kaavaesitys minkä takia taloyhtiö ei ryhdy merkittäviin parannushankkeisiin.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi:

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 1,66 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Vuokrat	162 425,50
Muut kiinteistön tuotot	671,37
Korkotuotot	41,70
Muut rahoitustuotot	180,00
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	2 285,36

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ

165 603,93

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-119 207,55
Lainojen korkokulut	-2 996,20
Muut korkokulut	-0,84
Muut rahoituskulut	-39,60
Hoitolainojen lyhennykset	-45 000,04

HOITOKULUT YHTEENSÄ

-167 244,23

Tilik. hoitovastikejäämä

-1 640,30

Ed. tk hoitovastikejäämä

105 871,98

Siirtyvä hoitovastikejäämä

104 231,68

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä

104 231,68

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä

104 231,68

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus

117 708,99

Lyhytaikaiset velat

-18 477,35

./ Seuraavan vuoden lyhennykset

5 000,04

Rahoitusvalmius

104 231,68

Talousarviovertailu

	01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 2025	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vuokrat	162 425,50	160 483,00	(1,21 %)
Muut kiinteistön tuotot	671,37	0,00	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	163 096,87	160 483,00	(1,63 %)
Luottotappiot ja muut oikaisuerät			
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2 285,36	-5 000,00	(-145,71 %)
Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä	2 285,36	-5 000,00	(-145,71 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-1 375,00	-1 500,00	(-8,33 %)
Hallinto	-13 416,64	-11 600,00	(15,66 %)
Käyttö- ja huolto	-5 150,32	-6 300,00	(-18,25 %)
Ulkoalueiden hoito	-8 891,81	-18 000,00	(-50,60 %)
Siivous	-2 198,96	-500,00	(339,79 %)
Lämmitys	-7 774,00	-10 000,00	(-22,26 %)
Vesi ja jätevesi	-5 314,95	-5 000,00	(6,30 %)
Sähkö ja kaasu	-714,69	-1 100,00	(-35,03 %)
Jätehuolto	-3 618,17	-3 800,00	(-4,78 %)
Vahinkovakuutukset	-6 413,90	-6 100,00	(5,15 %)
Vuokrat ja vastikkeet	-7 717,86	-8 300,00	(-7,01 %)
Kiinteistövero	-1 662,84	-1 800,00	(-7,62 %)
Korjaukset	-54 958,41	-35 000,00	(57,02 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-119 207,55	-109 000,00	(9,36 %)
HOITOKATE	46 174,68	46 483,00	(-0,66 %)

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TULOSLASKELMA		
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vuokrat	162 425,50	154 788,07
Muut kiinteistön tuotot	671,37	3 584,36
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	163 096,87	158 372,43
Luottotappiot ja oikaisuerät	2 285,36	-3 131,58
Luottotappiot ja oikaisuerät	2 285,36	-3 131,58
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-1 375,00	-1 840,00
Hallinto	-13 416,64	-13 957,98
Käyttö ja huolto	-5 150,32	-5 911,70
Ulkoalueiden hoito	-8 891,81	-18 490,98
Siivous	-2 198,96	-1 239,94
Lämmitys	-7 774,00	-5 651,28
Vesi ja jätevesi	-5 314,95	-3 853,92
Sähkö ja kaasu	-714,69	-778,30
Jätehuolto	-3 618,17	-3 663,30
Vahinkovakuutukset	-6 413,90	-5 898,43
Vuokrat	-7 717,86	-7 717,86
Kiinteistövero	-1 662,84	-1 694,02
Korjaukset	-54 958,41	-36 503,08
Aktivoinnit taseeseen	0,00	16 740,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-119 207,55	-90 460,79
HOITOKATE	46 174,68	64 780,06
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-14 458,08	-15 060,49
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-14 458,08	-15 060,49
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT		
Korkotuotot	41,70	226,92
Muut rahoitustuotot		
Muut rahoitustuotot	180,00	240,00
Korkokulut	-2 997,04	-5 397,74
Muut rahoituskulut	-39,60	-27,60
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ	-2 814,94	-4 958,42
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	28 901,66	44 761,15
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	-28 900,00	-44 746,00
Välittömät verot	0,00	-12,66

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1,66	2,49

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Liittymismaksut	17 873,17	17 873,17
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	346 993,80	361 451,88
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	364 866,97	379 325,05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	364 866,97	379 325,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	3 250,09	7 115,59
Siirtosaamiset	302,34	0,00
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	3 552,43	7 115,59
SAAMISET YHTEENSÄ	3 552,43	7 115,59
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
Rahat ja pankkisaamiset	114 156,56	109 421,65
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	114 156,56	109 421,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	117 708,99	116 537,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ	482 575,96	495 862,29

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 250,00	8 250,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 671,72	12 669,23
Tilikauden tulos	1,66	2,49
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 923,38	20 921,72
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotuserusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	407 342,09	378 442,09
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	407 342,09	378 442,09
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	35 833,14	80 833,18
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	35 833,14	80 833,18
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 000,04	5 000,04
Saadut ennakot	3 257,91	1 740,34
Ostovelat	5 467,87	1 577,32
Muut velat	4 751,53	7 347,60
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	18 477,35	15 665,30
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	54 310,49	96 498,48
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	482 575,96	495 862,29

Liitetiedot

Kiinteistö Oy Jermu kuuluu Kauniaisten kaupunki konserniin, jonka kotipaikka on Kauniainen.

Konsernitilinpäätös on saatavilla yhtiön toimistolta osoite Kauniaistentie 10, Kauniainen.

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Yhtiön käyttöomaisuus on kirjattu hankintamenuun ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jakotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Yhtiö soveltaa KPL 5:125:n 2 momentin mahdollistamaa periaatetta ja poistaa pysyvien vastaavien hankintamenuun niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin poisto asuinrakennuksesta 14458,08 euroa (4%).

Tilinpäätössiirtojen kertymä

	31.12.2025	31.12.2024
Verotusperusteiset varaukset	407 342,09 €	378 442,09 €

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 15 832,98 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike/Pankki	Lainan määrä	Lainaosuus/yksikkö tilinpäätöshetkellä	Lainaosuus/yksikkö ed. tilinpäätös
Nordea	40.833,18		

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Kiinteistötunnus 235-7-1053-1-L1

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/€	Sijoituspaikka
08.02.2006	sähköinen 1141	725 200,00 €	Yhtiön hallussa
17.09.1998	sähköinen 7548	7 499,00 €	Nordea Bank Abp
08.02.2006	sähköinen 1142	15 600,00 €	Yhtiön hallussa
19.09.2006	sähköinen 9109	179 961,00 €	Nordea Bank Abp
19.09.2006	sähköinen 9110	46 272,00 €	Nordea Bank Abp
Panttikirjat yhteensä		974 532,00 €	

Hallinnonjako-, yhteisjärjestely-, tai rasitesopimukset

Yhtiö käyttää yhteistä vesi- ja lämmönjakotilaa Kauniaisten kaupungin omistaman viereisen yhtiön kanssa.

Vuokraoikeus alkaen 23.08.1985, päättyen 31.12.2045. Vuokranantaja Kauniaisten kaupunki..

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys 23.08.1985/1744. Vuokra-alue on n. 4 930 m2 suuruinen.

Vallintarajoitukset

Muu vallintarajoitus 30.06.1986 Asianumero: 102/01/30.06.1986/1205 Arkistoviite 012/01 Espoo tmk/Kansallisarkisto. Vuokra-alueella sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat asuintuotantolain 15-15 e §:ssä säädetyt rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä lukien 45 vuoden ajan. Laina on myönnetty 19.6.1986.

Taseen liitetiedot

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	17 873,17	17 873,17
tilikauden lopussa	17 873,17	17 873,17
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	376 512,37	359 772,37
kertyneet poistot	-15 060,49	0,00
lisäykset	0,00	16 740,00
poistot	-14 458,08	-15 060,49
tilikauden lopussa	346 993,80	361 451,88
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	364 866,97	379 325,05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	364 866,97	379 325,05

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
TASEEN VASTATTAVIEN LIITETIEDOT		
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	8 250,00	8 250,00
tilikauden lopussa	8 250,00	8 250,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	8 250,00	8 250,00
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12 671,72	12 669,23
Tilikauden voitto/tappio	1,66	2,49
Voittovarat yhteensä tilikauden lopussa	12 673,38	12 671,72
Vapaa oma pääoma yhteensä	12 673,38	12 671,72
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 923,38	20 921,72

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Kauniaisissa 19.03.2026

Bruun Martin
Toimitusjohtaja

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026

Lindqvist Christoffer
Hallituksen puheenjohtaja

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026

Palojhoki Risto
Hallituksen jäsen

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026

Fellman Veronica
Hallituksen jäsen

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026


Hallituksen jäsen

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö
Outi Koskinen
KHT, JHT

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2026

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 8
PJ	Ostolasku	1 - 154
GI	Tiliote	1 - 195
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietositteet

Numero	Nimi
1	Kiinteistoverotuspaatos_(pdf)_04_03_2025
2	Verotuspaatos_(pdf)_12_05_2025_(1)