


Ao Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta

 Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kun-

Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin alla olevin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehgnasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

Tontti on 1653 m² kokoinen. Tontista saa rakentaa 1/5 → 331 m²
 Kahdessa kerroksessa **rakennusoikeus on 662 kem²**.
 Haetaan poikkeamislupa rakentaa kaksi erillistaloa paritalon sijaan.
 Tontilla on nykyään kaksi erillistaloa, josta toinen puretaan.
 Tontille jäävä rakennus on 162 kem². Uudisrakennus, jolle haetaan poikkeamislupa on enintään 165,5 kem² kahteen kerrokseen = 331 kem².

07.04.2026- muutettu etäisyys lounaisrajaan 4 m → 6 m naapurin huomautuksen johdosta.

Kaupunginosa/Kylä 3	Kortteli/Tila 33	Tontti/Rnro 5	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Poikkeamislupa		Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva nro
Rakennuskohde Bostads Ab Grankulla Lindbacka Mariantie 1 02700 Kauniainen		Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero MACAO DESIGN		Macao Design Oy Laukkaniementie 1 E 39 00200 Helsinki	Työnumero Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Pääsuunnittelija Arkkitehti Lena Weckström lena@macao.fi 040-8697805		18.02.2026	Suunnitteluala Piirustuksen ID ARK-01