

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 2.4.2026

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 247

SMEDSINTIE 8

Käsittely:

KH käs 27.10.2025
OAS 26.11.2025

Behandling:

STS beh. 27.10.2025
PDB 26.11.2025

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

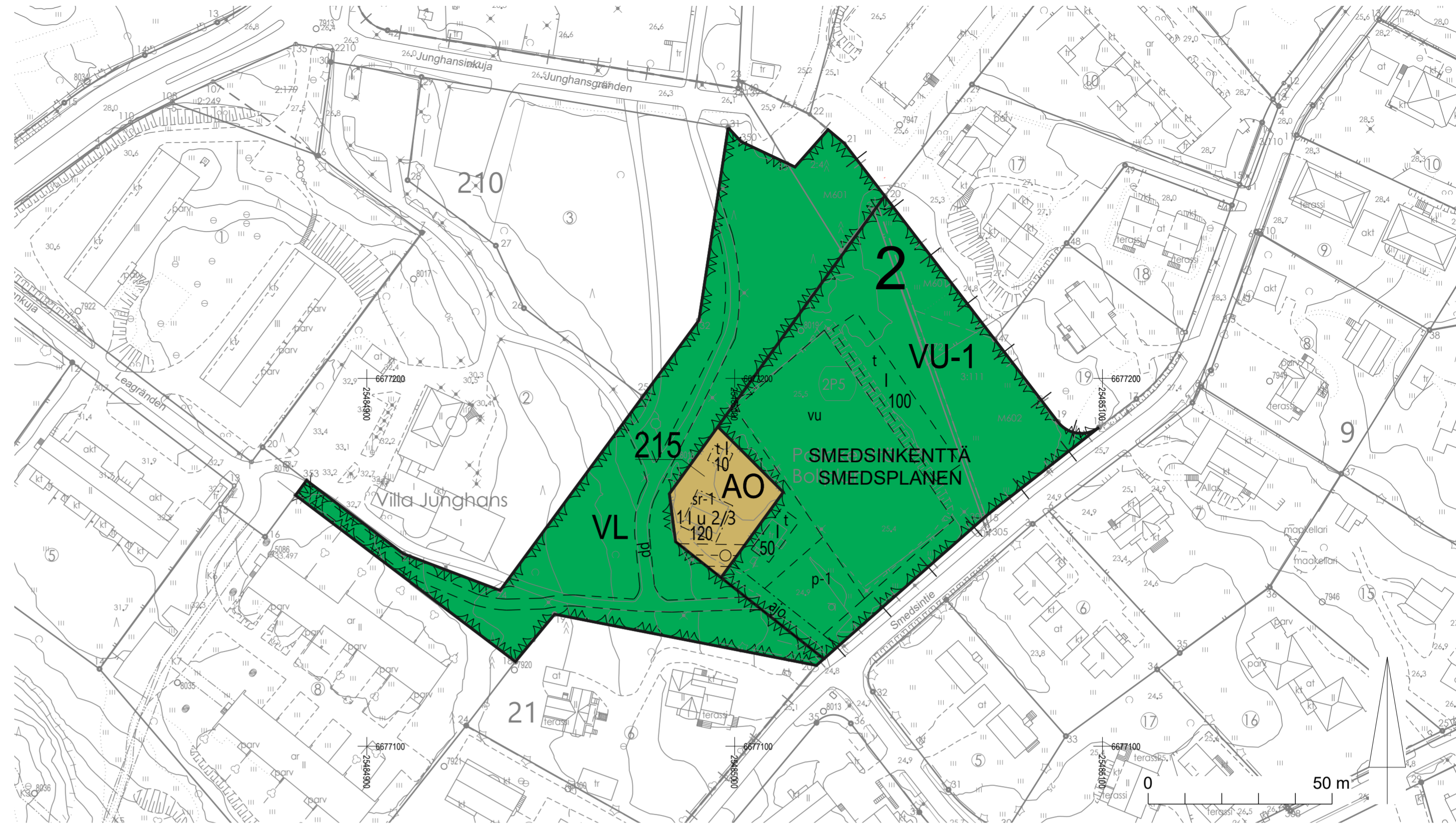
Kauniaisissa
Grankulla 2.4.2026 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Minna Penttinen
Kaavavalmistelijä: Viivi Larri

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen



AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

VL

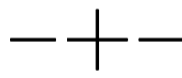
Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa toteuttaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar där man får uppföra byggnader och konstruktioner för idrott och rekreation.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 meter utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

2

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

215

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

SMEDSINKENTTÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

1

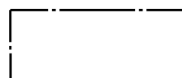
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anger det största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av byggnaden.

1 u 2/3

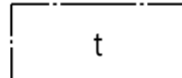
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas för yta som inräknas i våningsytan på vindsvåningen.

1

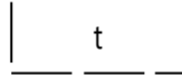
Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusallalla.
Den arabiska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder på byggnadsytan.



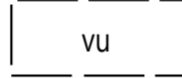
Rakennusala.
Byggnadsyta.



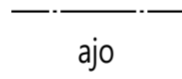
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.



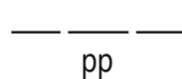
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktigivande byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.



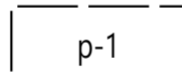
Ohjeellinen pallokenttä.
Riktigivande bollplan.



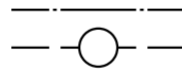
Ajoyhteys.
Körförbindelse.



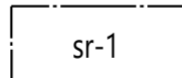
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktigivande områdesreservering för gång- och cykeltrafik.



Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee toteuttaa pinnoitteiltaan vettäläpäisevinä.
Riktigivande parkeringsplats. Ytbeläggningen på parkeringsplatserna ska vara av material som släpper igenom vatten.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
Delområde som reserveras för en underjordisk ledning. På delområdet får inte fasta eller tunga konstruktioner placeras eller träd planteras.



Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja.
Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Byggnad med landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla särdrag. Byggnaden eller delar av den får inte rivas. I byggnaden får inte heller göras sådana reparationer, ändringar eller tillbyggnader som minskar dess historiska värde. Reparationerna och ändringarna ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. För reparationer eller ändringar i byggnaden behövs ett utlåtande av museimyndigheten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

PYSÄKÖINTI / PARKERING

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / asunto.
Det ska finnas minst 1 bilplats/bostad.

VIHERALUEET / GRÖNOMRÅDEN

VL-alueella olemassa oleva puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
Det befintliga trädbeståndet i VL-området ska bevaras så att endast nödvändiga åtgärder för landskapsvård tillåts.

RAKENNUSTAPA / BYGGSÄTT

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutua AO-korttelin suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön.
Nybyggnaderna ska till arkitektur, material och färgsättning harmoniera med den skyddade byggnaden i AO-kvartersområdet och den övriga bebyggda omgivningen.

PIHAT / GÄRDAR

Piha-alue tulee toteuttaa siten, että alueelle luonteenomainen viherympäristö ja kasvillisuuden monimuotoisuus säilyvät. Tontilla olevat suurikokoiset puut tulee ensisijaisesti säilyttää. Puiden elinolosuhteita ei saa tarpeettomasti muuttaa, ja juuristoalueelle kohdistuvia häiriöitä tulee välttää.
Gårdarna ska uppföras så att områdets karaktäristiska grönmiljö och mångformiga växtlighet bevaras. De högväxta träden på tomten ska i första hand bevaras. Trädens levnadsförhållanden får inte ändras i onödan och störningar som rikts mot rotsystemen ska undvikas.

Rakentamattomat korttelinalueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava. Rakentamattomilla piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Tontti tulee rajata pensasistutuksin tai aidata.
De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd. Ytmaterialen på de obebyggda gårdarna ska släppa igenom vatten. Tomten ska ingärdas med planterade buskar eller staket.