
Aika 10.03.2026 klo 18:00 - 21:09
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 22	Lausunto Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksesta	4
§ 23	Hankintapäätös koskien Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamista ja julkisivun peruskorjauksen kokonaisuutena	6
§ 24	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	12
§ 25	Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024-2030, yhteishankintaan osallistuminen (Hansel Oy)	14
§ 26	Asemakaavan muuttaminen, 8. kaupunginosan kortteli 108, tontti 2 (Kauniala)	15
§ 27	Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosan kortteli 89, tontti 1, Työväen Akatemia	20
§ 28	Oppilaskodintien katusuunnitelma	29
§ 29	Vastaus valtuustoaloitteeseen (Kunnanrajakylttien pystytys Turunväylän varteen)	61
§ 30	Kauniaisten kaupungin kunnossapidon ja rakentamisen kiviainesten hankinta 2026-2028	64
§ 31	Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025	66
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Tupamäki Binga Forsskåhl Stella Ollila Joonas Berglund Pontus Myllymäki Hanna-Riikka Stenberg Stefan Alava Bergroth Ulla Virkkula Irmeli Villa Sami Harju Marianna Porvali Leena Laura Salomaa Stefan Lindholm	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija hyvinvointipäällikkö tilakeskus projekti- insinööri	Läsnä §§ 21-26, 28-31 Läsnä §§ 21-22 Läsnä §§ 21-23
Poissa	Blom Sabina	nuorisovaltuuston edustaja	
Käsitellyt asiat	21 - 31		
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Binga Tupamäki pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Pontus Berglund pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.03.2026		

Yhdyskuntavaliokunta

§ 21

10.03.2026

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 10.03.2026 § 21

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Binga Tupamäki ja Pontus Berglund.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

10.03.2026

Lausunto Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 luonnoksesta

YLV 10.03.2026 § 22

533/00.01.02.01/2025

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on kokouksessaan 4.2.2026 § 6 päättänyt pyytää lausunnot hyvinvointisuunnitelman ikäkausittaisista tavoitteista ja toimenpiteistä suomenkieliseltä- ja ruotsinkieliseltä kasvatus- ja koulutusvaliokunnalta, sekä yhdyskuntavaliokunnalta. Linkki päätöspöytäkirjaan:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2026706-6>

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (HYTE) on yksi kunnan keskeisimmistä tehtävistä. Kuntalain 1 § korostaa, että kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on luonteeltaan ennaltaehkäisevää työtä, jonka tavoitteena on vähentää hyvinvointi- ja terveyseroja sekä tukea asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta. Työhön sisältyy myös ehkäisevä päihdetyö sekä turvallisuuden parantaminen, kuten tapaturmien ja väkivallan ehkäisy.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toteuttamiseksi Kauniaisten kaupunki laatii valtuustokausittain hyvinvointisuunnitelman sekä raportoi vuosittain kaupunginvaltuustolle sen toteutuksesta hyvinvointiraportin muodossa tilipäätöksen yhteydessä. Hyvinvointisuunnitelman tietopohja perustuu nyt päättyvän valtuustokauden vuosittaisiin hyvinvointiraportteihin, HYTE-neuvottelujen tuloksiin sekä useaan muuhun kansalliseen tai kaupungin omaan tietolähteeseen.

Yhdyskuntavaliokunnalta toivotaan kommentteja erityisesti valiokunnan toimivallan alaisista toimenpiteistä. Valiokunnan jäseniä pyydetään ennalta valmistautumaan kommentointiin siten, että kommentit ovat kokouksessa liitettävissä pöytäkirjaan. Kommenteista muodostuu samalla yhdyskuntavaliokunnan lausunto. Kokousaineiston **oheismateriaalina** jaetaan hyvinvointisuunnitelmaa havainnollistava esitys tutustumista varten.

Hyvinvointisuunnitelman luonnosta selostaa kokouksessa kaupungin hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialan suunnittelija Tuomo Naskali.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 22

10.03.2026

Yhdyskuntavaliokunta käy keskustelua kaupungin hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta ja antaa siitä palautetta. Kommentit kerätään kokouksessa ja ne huomioidaan hyvinvointisuunnitelman jatkovalmistelussa ennen lopullista päätöksentekoa toukokuussa 2026.

.....

Hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa oli kokouksessa esittelemässä suunnitelmaa sekä vastaamassa kysymyksiin. Valiokunnat voivat antaa kommentteja 31.3.2026 saakka.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Diaesitys

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

10.03.2026

Hankintapäätös koskien Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamista ja julkisivun peruskorjauksen kokonaisurakkaa

YLV 10.03.2026 § 23

402/02.08.00.01.00/2025

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

Projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen tausta ja tehdyt päätökset

Hankkeen lähtökohtana on Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 20.9.2023 (§ 64) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 30.10.2023 (§ 179) hyväksymä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven päivitetty tarveselvitys. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023411-7>

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 11.3.2024 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen väistötiloja sekä A-siiven hanketta ja päätti hyväksyä uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn hankesuunnitelman pohjalta luonnossuunnitelmat sekä siihen liittyvä alustava kustannusarvio tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Suunnitelmat perustuvat Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 21.8.2024 (§ 40) käsittelemään ja kaupunginvaltuuston 16.9.2024 (§ 41) hyväksymään hankesuunnitelmaan Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven purkamisesta ja uudisrakennuksen rakentamisesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.5.2025 (§87) Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjaushankkeen luonnossuunnitelmat ja kustannuslaskelman ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 17.000.000 €.

Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen hankkeen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutuksen yhteydessä on huomioitu julkisivukorjaushanke siten, että molemmat hankkeet toteutetaan samanaikaisesti. Julkisivukorjaushanke on ollut erillisenä hankkeena päätöksenteossa. Kaupunginhallitus hyväksyi 13.6.2022 (§93) julkisivun korjaustyön

luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion. Kaupunginvaltuusto vahvisti määrärahan julkisivukorjauksen toteutuksesta 19.9.2022 (§41) 2.500.000 €.

Hankinnan kohde

Kauniaisten kaupunki (jäljempänä myös ”Hankintayksikkö”) on pyytänyt tarjouksia Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakasta.

Kokonaisurakassa nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem², tämän jälkeen paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem² joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis, puretaan A-siipi n. 2 200 kem², ruokala ja kirjasto, minkä jälkeen samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala, kirjasto ja sosiaalitilat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha-alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029.

Osatarjoukset, rinnakkaiset tarjoukset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät olleet sallittuja. Hankintaa ei ollut jaettu osiin. Perustelut tälle on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Hankintayksikkö valitsee kilpailutuksen perusteella yhden (1) tarjoajan, jonka kanssa se tekee urakkasopimuksen. Hankinnan kohde ja sille asetetut vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ”hankintalaki”) 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon ylittävästä rakennusurakkahankinnasta. Hankintamenettelynä oli hankintalain mukainen avoin menettely.

Hankinnasta lähetettiin 8.12.2025 julkaistavaksi, sekä myöhemmin 16.12.2025 ja 30.1.2026 korjattu hankintailmoitus kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa (<https://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<https://ted.europa.eu/>). 30.1.2026 tehdyn korjauksen takia määräaika tarjouksen jättämiselle pidennettiin 6.2.2026 klo 9.00 saakka. Hankinnasta oli mahdollista esittää kysymyksiä 30.1.2026 klo 12:00 määräaikaan mennessä. Tarjoajilta edellytettiin kohteeseen tutustumista paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestettiin näyttötilaisuudet 15.12.2025 ja 14.1.2026.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 6.2.2026 klo 9:00.

Tarjousten vastaanottaminen

Hankintayksikkö vastaanotti määräaikaan mennessä yhteensä seitsemän (7) tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- Arkta Rakennuskultti Oy
- Jatke Toimitilat Oy
- Kymppirakenne Oy
- Lujatalo Oy
- NCC Suomi Oy
- Peab Oy

- Rakennusliike Lapti Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintayksikkö tarkasti tarjouksen jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen. Tarjousten tarkastamisen perusteella kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Tarjousten tarkastamisen perusteella kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään tarjousta, joka on hintalaatusuhteeltaan paras. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein:

- Hinta, enintään 30 pistettä
- Laatu, enintään 70 pistettä

HINTAVERTAILU

Tarjoajien on tullut ilmoittaa tarjouslomakkeella arvonlisäveroton kokonaisurakkahinta, jota käytetään vertailuhintana. Pienin annettu arvonlisäveroton kokonaisurakkahinta (vertailuhinta) saa enimmäispisteet 30 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan suhteessa pienimpään kaavalla: [pienin annettu vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta * 30 pistettä]. Tarjoajien on tullut myös toimittaa tarjouksensa yhteydessä hankintayksikön laatima täytetty yksikköhintaluettelo. Yksikköhinnoilla ei ole vaikutusta tarjousten vertailuun.

LAATUVERTAILU

Laatuvertailulle annettiin tarjousten vertailussa suurempi painoarvo, sillä koulukeskuksessa tulee olemaan normaalia koulukäyttöä koko rakennusurakan ajan (arviolta 2,5 vuotta). Vastaavasti rakennuksessa sijaitseva keskuskeittiö palvelee Kauniaisten kaupunkia koko rakennusurakan ajan. Lisäksi koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kolme päiväkotia. Urakan turvallinen ja tarkoituksenmukainen suorittaminen edellyttää, että rakennuksen samanaikaiset käyttäjät sekä kohteen välittömässä läheisyydessä olevat tahot huomioidaan urakan toteutuksessa ja projektisuunnittelussa. Edellä mainitut hankkeen erityispiirteet tekevät urakkasuorituksesta erittäin vaativan ja ne edellyttävät urakoitsijalta normaalia suurempaa kokonaisuudenhallintakykyä. Edellä mainitut syyt edellyttävät, että vastaava työnjohtaja sekä suunnittelusta ja talotekniikasta vastaavat henkilöt osallistuvat projektisuunnitelmien laatimiseen ja esittelyyn.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoaja voi saada laatuvertailupisteitä seuraavasti:

A) Projektisuunnitelma ja laadunvarmistus (enintään 40 pistettä)

Tarjoajan tuli laatia projektisuunnitelma, jossa se osoittaa mm. urakoitsijan kyvyn hallita työmaan toteutusta siten, että koulun toiminta, turvallisuus, sisäilmaolosuhteet ja kulkureitit säilyvät kaikissa toteutusvaiheissa turvallisina ja häiriöttöminä. Projektisuunnitelma toimii myös lähtökohtana urakoitsijan ja

tilaajan yhteistyölle toteutusvaiheessa ja se liitetään valitun urakoitsijan kanssa solmittavan urakkasopimuksen liitteeksi.

Hankintayksikkö käytti projektisuunnitelman ja laadunvarmistuksen arvioinnissa tasapuolista ja puolueetonta arviointimenetelmää. Projektisuunnitelman arvioi Hankintayksikön kolmihenkinen puolueeton arviointiraati. Raadissa olivat mukana kaksi (2) Kauniaisten kaupungin projektipäällikköä sekä ulkopuolinen rakennuttajakonsultti. Jokainen asiantuntija antoi omat pisteensä tarjoajan projektisuunnitelmasta, ja tarjoajan kohdasta saamat vertailupisteet laskettiin asiantuntijoiden yksittäin antamien pisteiden keskiarvona.

B) Kosteudenhallintasuunnitelma (enintään 10 pistettä)

Tarjoajan tuli esittää hankekohtainen kosteudenhallintasuunnitelma, jossa kuvataan mm. kohteen erityispiirteisiin soveltuvat menettelyt kosteuden hallitsemiseksi kaikissa työvaiheissa. Kosteudenhallintasuunnitelma toimii myös lähtökohtana urakoitsijan ja tilaajan yhteistyölle toteutusvaiheessa ja se liitetään valitun kokonaisurakoitsijan kanssa solmittavan sopimuksen liitteeksi.

Hankintayksikkö käytti kosteudenhallintasuunnitelman arvioinnista tasapuolista ja puolueetonta arviointimenetelmää. Kosteudenhallintasuunnitelman arvioi kolmihenkinen puolueeton arviointiraati. Raadissa olivat mukana kaksi (2) Kauniaisten kaupungin projektipäällikköä sekä ulkopuolinen rakennuttajakonsultti. Jokainen asiantuntija antoi omat pisteensä tarjoajan kosteudenhallintasuunnitelmasta, ja tarjoajan kohdasta saamat vertailupisteet laskettiin asiantuntijoiden yksittäin antamien pisteiden keskiarvona.

C) Nimetyin vastaavan työnjohtajan referenssit (enintään 10 pistettä)

Tarjoajilla oli mahdollisuus saada pisteitä, mikäli nimetyin vastaavan työnjohtajan referenssit (2 kpl) ylittivät asetetut vähimmäisvaatimukset. Pisteitä sai, mikäli seuraavat ehdot täyttyivät:

- Referenssin kohteena olleen rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus on opetusrakennus. Tämänkaltaisia opetusrakennuksia ovat varhaiskasvatuksen rakennukset, yleissivistävien oppilaitosten rakennukset, ammatillisten oppilaitosten rakennukset, korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset sekä muut opetusrakennukset. (Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 2018 mukaan luokka 08). (2 pistettä per referenssi)
- Referenssitoimeksianto on sisältänyt sekä uudisrakentamista että korjausrakentamista (3 pistettä per referenssi).

Tarjoaja sai 0 pistettä, jos referenssikohteen rakennusluokitus ei ollut 08 tai jos referenssitoimeksianto ei sisältänyt sekä uudisrakentamista että korjausrakentamista.

D) Projektisuunnitelman esittelytilaisuus (enintään 10 pistettä)

Tarjoajat kutsuttiin tarjouksen laatuosion liitteenä toimitetun projektisuunnitelman esittelytilaisuuteen tarjousajan päättymisen jälkeen. Tilaajan tavoitteena oli varmistaa projektisuunnitelman sisältö sekä avainhenkilöiden osaaminen läsnäolotilaisuutena pidettävässä haastattelussa. Arvioinnissa huomioitiin mm. seuraavat seikat:

- valmistautuminen ja esiintyminen;
- esitysmateriaalin uskottavuus, selkeys ja havainnollisuus;
- vastaaminen kysymyksiin ja tiedonhankintakyky; sekä
- avainhenkilöiden osaaminen ja roolien selkeys (vastaava työnjohtaja, talotekniikan vastuhenkilö, suunnittelunohjauksesta vastaava henkilö).

Hankintayksikkö käytti projektisuunnitelman esittelytilaisuuden arvioinnista tasapuolista ja puolueetonta arviointimenetelmää. Arvioinnin suoritti kuusihenkinen puolueeton arviointiraati. Raadissa olivat mukana yläkoulun rehtori, Kauniaisten lukion rehtori, Kauniaisten kaupungin sivistystoimen projektiasiantuntija, hankkeen pääsuunnittelija sekä kaksi (2) tilakeskuksen projektipäällikköä. Jokainen asiantuntija antoi omat pisteensä tarjoajan suorituksesta, ja tarjoajan kohdasta saamat vertailupisteet laskettiin asiantuntijoiden antamien yksittäisten pisteiden keskiarvona.

Yleisesti ottaen laatuvertailuperusteet on esitetty kaikkien laatuvertailun kohtien A-D osalta tarkemmin tarjouspyynnöllä sekä tarjouspyynnön liitteellä ”KOKONAISURAKKAKILPAILUTUKSEN LAADULLISET ARVIOINTIPERUSTEET, 5.12.2025”.

Eniten laatuvertailupisteitä saanut tarjoaja saa laadun osalta enimmäispisteet 70 pistettä. Muiden tarjoajien laatuvertailupisteet lasketaan suhteessa suurimpaan kaavalla: [tarjoajan laadun vertailupisteet / suurimmat laadun vertailupisteet * 70 pistettä].

YHTEISPISTEET

Lopuksi tarjoajan saamat hintapisteet ja laatuvertailupisteet lasketaan yhteen. Enimmäispistemäärä hinta-laatuvertailussa on 100 pistettä. Hankintayksikkö valitsee urakoitsijaksi eniten pisteitä saaneen, vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjoajan.

Hankintayksikkö suoritti tarjousvertailun, jonka perusteella tarjoajat ovat saaneet seuraavat vertailupisteet:

- 1) Peab Oy / Yhteensä: 98,29 pistettä
- 2) Rakennusliike Lapti Oy / Yhteensä: 90,27 pistettä
- 3) NCC Suomi Oy / Yhteensä: 89,91 pistettä
- 4) Lujatalo Oy / Yhteensä: 85,65 pistettä
- 5) Jatke Toimitilat Oy / Yhteensä: 80,42 pistettä
- 6) Kymppirakenne Oy / Yhteensä: 74,71 pistettä
- 7) Arkta Rakennuskultti Oy / Yhteensä: 62,72 pistettä

Tarkempi tarjousten vertailu on esitetty hankintapäätöksen liitteellä ”Tarjousten vertailu”.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden CloudMeeting -kokoustenhallintajärjestelmään. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Hankintayksikkö on pitänyt Peab Oy:n kanssa tarjouksen selontotilaisuuden. Selontossa todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Selontossa ei ilmennyt puutteita, ristiriitaisuuksia tai syitä hylätä tarjous.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 23

10.03.2026

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennus- ja julkisivukorjaushankkeen urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen eniten hinta- ja laatuasteita saaneen tarjoajan Peab Oy:n hintaan 16.875.864 € (alv. 0 %) ja käyttämään tarjouksessa annetun option 1 (piharakenteet).

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta päätöksen muutoksenhakuajan jälkeen, kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valitut tarjoajat ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

.....

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm oli kokouksessa esittelemässä asiaa sekä vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko (ei julkinen, JulKL 24.1 § 20)

Jakelu:

Tarjoajat

Oikaisuohje ja valitusosoitus

Ohjeet muutoksenhakua varten ovat tämän päätöksen liitteenä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuuteen sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (612/1999).

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 10.03.2026 § 24

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 24

10.03.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 25

10.03.2026

Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024-2030, yhteishankintaan osallistuminen (Hansel Oy)

YLV 10.03.2026 § 25

120/02.08.00.03/2026

Lisätiedot:

Keijo Fonselius, kunnossapitoinsinööri, puh. 050 553 5179
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hansel Oy on julkishallinnon hankintayksikkö, joka tarjoaa julkisoikeudellisille laitoksille yhteishankintapalveluja. Hansel Oy:llä on käynnissä turvallisuustekniikkaan liittyvä yhteishankinta ja siihen liittyminen on voimassa 31.12.2030 saakka. Turvallisuustekniikan yhteishankinta pitää sisällään osakokonaisuudet rikosilmoitin-, kameravalvonta-, kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmistä.

Kauniaisten kaupunki on mukana useissa Hansel Oy:n yhteishankinnoissa ja puitesopimuksissa. Liittyminen Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024-2030 – yhteishankintaan mahdollistaa edellä mainittujen järjestelmien huoltokorjausten, ylläpitosopimusten ja järjestelmiin liittyvien hankintojen tekemisen omatoimisesti ja/tai yhteistyössä Hansel Oy hankintayksikön kanssa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää, että Kauniaisten kaupunki liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan Turvallisuustekniikka, järjestelmät ja laitteet 2024-2030 -yhteishankintaan sekä valtuuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta liittymisilmoituksen yhteishankintaan liittymiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Hankinnan liittymisilmoitus ja ehdot
Hankinnan esittely (Hansel Oy)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 26

10.03.2026

Asemakaavan muuttaminen, 8. kaupunginosan kortteli 108, tontti 2 (Kauniala)

YLV 10.03.2026 § 26

52/10.02.03/2026

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313

Maankäyttöinsinööri Aicha Löf puh. 040 5634 076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistö Oy Kaunialan sairaala on hakenut asemakaavan muutosta 22.1.2026 saapuneella hakemuksella omistamalleen kiinteistölle 235-8-102-2.

Hakemuksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhteistyössä kaupungin kanssa kehittää alueesta monipuolinen ja omaleimainen, alueen historiallisia arvoja huomioiva kokonaisuus, jonka käyttötarkoitukset ovat asuminen sekä hoiva- ja palveluasuminen. Hakemuksen mukaan tavoitteena on laatia mahdollisimman joustava ja kestävä asemakaava, joka luo edellytykset korttelialueen rakentamisen vaiheittaiselle kehittämiselle ja toteuttamiselle myös pidemmällä aikajänteellä, sekä muodostaa Kauniaisten strategisia tavoitteita tukevaa kaupunkirakennetta.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Suunnittelualueella on voimassa 26.8.1985 vahvistettu asemakaava (Ak 90).

Tontti on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Tontin pinta-ala on 36 997 m². Tontin läpi kulkee johtorasite. Tontille on osoitettu kolme rakennusala sekä ohjeellinen pysäköintialue (p).

Rakennusalojen rakennusoikeudet ovat seuraavat:

-Rakennusoikeus 16 050 k-m², enintään 30 asuntoa

-Rakennusoikeus 2 200 k-m², enintään 40 asuntoa

-Rakennusoikeus 1 050 k-m², enintään 30 asuntoa

Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 19 300 k-m².

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Alue sijaitsee Kauniaisten luoteisosassa, lähellä Espoon rajaa. Alueen pohjoispuolella sijaitsee pujottelumäki, jäähalli ja jalkapallohalli sekä runsaasti viheraluetta. Alueen muu ympäristö on pientaloaluetta. Kasavuoren koulukeskus, uimahalli ja keskusurheilukenttä sijaitsevat n. puolen kilometrin päässä.

Tontilla sijaitsee Bad Grankullan rakennus laajennusosineen, sairaalan laajennusosat, palveluasumisyksikkö, kaksi kerrostaloa ja vanhan sairaalan entiset pesutilat. Tarkempi kartta nykytilanteesta hakijan laatimassa alustavassa tontinkäyttöluonnoksessa, joka on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen keskeiset muutokset ja tavoitteet

Korttelin käyttötarkoitus ja laajuus:

Tavoitteena on kehittää asemakaava, joka mahdollistaa hoiva-asumisen uusien yksiköiden rakentamisen (2–3 kpl, yhteensä n. 6 000–7 500 k-m²) sekä uusien erikokoisten asuinrakennusten sijoittamisen. Asuinrakennusten kokonaislaajuus määrittyy suunnittelun edetessä (suuntaa antava arvio hakemuksen mukaan on 12 500–19 000 k-m²).

Historiallisesti arvokas rakennus:

Lars Sonckin suunnittelema Bad Grankullan vanha päärakennus, joka myöhemmin toimi Sotainvalidien Veljesliiton Kaunialan sotavammassairaalaana (n. 2 500 k-m²) säilytetään ja kunnostetaan uuteen käyttöön. Päärakennus ja maisemallisesti arvokkaat piha-alueet luovat pohjan alueen identiteetille ja vahvistavat sen vetovoimaa.

Liikenne ja maisema:

Korttelin sisäisiä liikenneratkaisuja parannetaan ja tutkitaan uuden tonttiliittymän mahdollisuutta. Maisemasuunnittelussa tavoitteena mm. säilyttää arvokas itäpuolen puusto, kalliokukkula muistokivineen sekä pohjoispuolen jyrkkä puustovyöhyke.

Palvelut ja yhteydet:

Alue kytkeytyy hyvin Espoon ja Kauniaisten kaupunkirakenteeseen sekä joukkoliikenneverkkoon. Läheiset palvelut, kuten Kasavuoren koulukeskus, tukevat alueen kehittämistä.

Vaiheistus ja kaavan joustavuus:

Keskeisenä tavoitteena on luoda joustava ja pitkäikäinen kaavaratkaisu, joka mahdollistaa alueen kehittämisen vaiheittain. Asemakaava tukee toteutettavuutta eri aikajän-teillä ja varmistaa, että uuden rakentamisen sekä ympäristön kehittämisen tarpeet voidaan huomioida myös pitkän aikavälin muutostilanteissa.

Hakemuksen perustelut

Nykytilanteessa korttelissa on useita käytöstä poistuneita rakennuksia sekä laajoja avopysäköintialueita, jotka eivät palvele kaupunkirakenteen kehittämistä. Alueen potentiaali asuinalueena on merkittävä ja sen uudistaminen tukee kaupungin strategisia tavoitteita sekä luo vetovoimaisen ja toimivan kokonaisuuden.

Historiallinen arvo:

Bad Grankullan kylpylärakennus, joka myöhemmin on toiminut Sotainvalidien veljesliiton sairaalana, on merkittävä osa Kauniaisten kulttuurihistoriaa. Rakennus on tällä hetkellä pois käytöstä. Sen säilyttäminen ja uusi käyttö luovat alueelle vahvan identiteetin ja lisäävät alueen vetovoimaa.

Toimintojen sopivuus:

Asuminen ja hoiva-asuminen ovat alueelle luontevia toimintoja, ja uusi hoiva-asuminen voi palvella laajasti koko seutua.

Asumisratkaisujen monipuolisuus:

Tavoitteena on kehittää alueelle erilaisia asumisratkaisuja, jotka tukevat monipuolista kaupunkirakennetta. Asuin - ja hoivarakennusten kokojen vaihtelu on keskeinen keino sovittaa rakentaminen osaksi kaupunkirakennetta, jolloin osa rakennuksista voi olla kerrostaloja, joissa yli neljä kerrosta. Monipuolisen kaupunkirakenteen suunnittelussa kunnioitetaan Kauniaisten arvokasta huvilaympäristöä ja sen ominaispiirteitä. Rakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri sovitetaan ympäristöön niin, että alueen historiallinen luonne säilyy.

Kaupunkirakenteen eheys:

Tavoitteena on kehittää suunnitelmaa, joka kytkeytyy luontevasti olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja parantaa alueen saavutettavuutta.

Kaupungin strategia:

Kauniaisten kaupungin strategia painottaa asukasmäärän kasvua ja laadukasta kehittämistä. Kortteli on yksi harvoista suurista kehittämiseen vapaista alueista, mikä tekee siitä strategisesti tärkeän. Asuinrakennusten kokojen vaihtelu mahdollistaa tehokkaan maankäytön ja tukee kaupungin strategiaa kaavoittaa monipuolista asuntokantaa.

Vetovoimaisuus ja brändäys:

Historiallisen ilmeen säilyttäminen ja sen hyödyntäminen alueen brändäyksessä tuo merkittävää lisäarvoa sekä kaupungille että asukkaille.

Kestävyys ja kaupunkikehitys:

Asemakaavan päivittäminen mahdollistaa maankäytön optimoimisen ja ympäristöarvojen huomioon ottamisen. Muutoksella vahvistetaan kaupungin kestävä kasvua, tuetaan palveluverkoston kehittämistä ja edistetään pitkäjänteistä, toimivaa kaupunkirakennetta.

Kaavamuutoshakemus on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin ja suunnitelmiin

Kauniaisten kaupungin strategian mukaan kaavoitus on avain väestönkasvuun. Kaavoituksella luodaan edellytykset veropohjan kasvulle ja toteutetaan houkuttelevaa kauniaislaista asuinympäristöä.

Kaunialan kaavallisella uudelleentarkastelulla voidaan mahdollistaa kaupunkikuvallisesti laadukas, Kauniaisiin sopiva ja kulttuuriympäristöä vaaliva eheä kokonaisuus. Asemakaavamuutos luo parhaillaan omaleimaisen alueen, joka tukeutuu olevaan kaupunkirakenteeseen ja palveluihin. Alueen kaavoitus luo edellytyksiä tavoitetulle strategian mukaiselle väestönkasvulle. Edellä mainitut seikat vastaavat kaupungin strategisia tavoitteita.

Kaunialan asemakaavamuutos on linjassa Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2023–2040 kanssa, jossa se on mainittu lähivuosina tutkittavissa hankkeissa kehittämiskohteena seuraavien teemojen osalta:

- asemakaavan ajanmukaistaminen
- kerrostaloasumista ja palveluita
- tehostaminen
- kulttuurihistorialliset arvot

Asemakaavamuutoksen suhde maankäytön ja asumisen kehityskuvan kaupunkirakenteelliseen strategiaan on yhtenevä siten, että rakentaminen sijoittuu olemassa olevan kaupunkirakenteen sisälle ja rakennettua ympäristöä täydennetään nykyisen kaupunkirakenteen sisällä. Kasvu tapahtuu sisäänpäin eikä rakentaminen kohdistu viheralueisiin. Maankäytön hallitulla tiivistämisellä vahvistetaan asuntotuotannon jatkuvuuden rinnalla palveluiden kestävyttä ja kehittymistä.

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) ensimmäinen inventointi julkaistiin 1993, jolloin Kauniala on ollut mukana luettelossa. Valtakunnallista luetteloa päivitettiin 2000-luvulla ja osa kohteista luokiteltiin paikallisesti merkittäviksi kohteiksi, joiden suojeleminen ja arvottaminen siirtyi paikallisesti arvioitavaksi. RKY 2009 luettelossa ei ole mainintaa Kaunialan sotavammassairaalan vanhasta päärakennuksesta eli Bad Grankullasta, tai Kaunialan sairaalasta, eikä sen alue rajaudu ko. inventoinnin muihin kohteisiin. Kauniaisten kaupungin rakennusinventointiluettelo (2005) on Bad Grankulla kirjattu. Nykyisellään rakennus ei ole asemakaavalla suojeltu. Asemakaavamuutoksen yksi tavoite on tarkastella ko. rakennuksen suojelutarve.

Kaava-alueesta on laadittu hakijan toimesta kulttuuriympäristöselvitys (Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy 2025). Hakija on myös selvittänyt alueen rakennuskannan säilyttämisedellytyksiä.

Vuoden 2025 lopulla on myönnetty purkulupa sairaalarakennuksen uudemmille osille sekä sen vieressä sijaitsevalle pesularakennukselle. Asuinkerrostaloille ollaan hakemassa purkulupaa, ja sen käsittely tapahtuu kevään aikana. Palveluasumisyksikön purkulupaa haetaan myöhemmässä vaiheessa.

Kauniaisten kaupunki on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tämä tavoite ohjaa kaupungin ilmastotyötä, joka keskittyy mm. erityisesti rakennusten ja liikenteen, aiheuttamien ilmastopäästöjen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 26

10.03.2026

vähentämiseen. Suunnittelussa tulee sovittaa viherympäristöjä ja -rakenteita yhteen kestäväällä tavalla kaupungin tiivistämistavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee huomioida alueen viherympäristön säilyminen. Suunnittelussa tulee myös huomioida rakentamisen energiaratkaisut, rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä ratkaisuja.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta, joka allekirjoitetaan ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kaunialan kaavamuutos käynnistetään. Tavoitteena on tutkia asuin- ja hoivarakentamisen sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan Bad Grankullan kaavasuojelelun tarve ja sisäiset liikenteen järjestelyt. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus, kaupunkikuvalliset ratkaisut sekä kaava-alueen tarkempi rajausta määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, liikenteen vaikutusten arviointiin sekä viherympäristön säilyttämiseen. Rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä energiaratkaisuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen
Tontinkäyttöluonnos
Kaavamuutoshakemus

Jakelu:

Hakija
Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosan kortteli 89, tontti 1, Työvään Akatemia

YLV 17.02.2026 § 18

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313

Maankäyttöinsinööri Viivi Larri, puh. 0504111851

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-6-89-1 maanomistajan hakemuksesta. Hakemuksessa on esitetty nykyisen opistotoiminnan alueen kehittämistä opistotoiminnan, pientaloasumisen ja palveluasumisen alueeksi. Kaupunginhallitus on päättänyt 26.5.2025 § 86 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että tavoitteena on tutkia uusien pientalojen ja palveluasumisen sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavamutoksessa tarkastellaan opistotoimintaa, yleisten alueiden ja liikenteen järjestelyä. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus, kaupunkikuvalliset ratkaisut sekä kaava-alueen tarkempi raja- ja määritykset suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, liikenteen vaikutusten arviointiin sekä viherympäristön säilyttämiseen. Rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä energiaratkaisuja.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 17.9.2025. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 17.9.2025 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Suunnittelualueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille on lähetetty kirjeet asemakaavan muutoksen vireilletulosta.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 6. kaupunginosan korttelin 89 tontin 1. Alueen pinta-ala on n. 6,3 ha. Kiinteistö 235-6-89-1 on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee reilu 1,5 kilometrin etäisyydellä Kauniaisten keskustasta, osittain Espoon rajalla. Suunnittelualue rajautuu lännessä Asematiehen, pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen ja idässä Pohjoiseen Heikelintiehen. Etelässä suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1908 valmistunut kulttuurihistoriallisesti arvokas ja suojeltu rakennus Villa Pelander. Villa Pelanderin lisäksi suunnittelualueella sijaitsevat talous ja asuinrakennus Tallila, huvimaja sekä Lill-Torpet, jotka edustavat Pelanderin aikaista rakennuskerrostumaa. Työvään Akatemian aikaisia opistotoimintaa palvelevia rakennuksia ovat kaksi asuntolarakennusta, kirjasto, henkilökunnan rivitalo, Tiiliriihi, Aivoriihi, Tiiliriihen yhdysosa, kallioväestönsuoja ja Mediateekki.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Suurin osa suunnittelualueesta on rakennettua aluetta. Metsäluontoa on säilynyt hieman suunnittelualueen pohjoisreunalla, sekä itä- ja länsireunassa, mutta metsät eivät ole säilyneet luonnontilaisina.

Kaavatilanne

Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Uusimaa-kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), jolla on kaksi arvokasta rakennusta, Villa Pelander ja kirjasto. Lisäksi alueella on erityisiä ympäristöarvoja.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 19.6.2023 (§ 37) hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvassa 2023–2040 sekä kaupunginvaltuuston 28.8.2023 (§ 46) hyväksymissä liitteissä suunnittelualueelle osoitettu maankäyttö on linjassa kehityskuvan tavoitteiden kanssa, joiden mukaan mm. pää- ja kokoojakatujen varsille tulee mahdollistaa suurmaisemaan soveltuvaa rakentamista, joiden mittasuhteet sopeutuvat myös pientalovaltaiseen ympäristöön. Kaikessa kehittämisessä on tärkeää suunnitella alueet ympäristön ehdoilla.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 15.9.2025 hyväksymässä ja vuodesta 2026 alkaen voimassa olevassa strategiassa Kestävästi onnellinen – i en lite bättre stad Työväen Akatemia on nostettu yhdeksi kolmesta kaupungin priorisoimasta kaavahankkeesta. Lisäksi asemakaavamuutos tukee kaupungin strategian mukaisia tavoitteita, joiden mukaan kaavoitus on avain väestökasvuun ja kaavoituksella luodaan edellytykset veropohjan kasvulle ja toteutetaan houkuttelevaa kauniaislaista asuinympäristöä.

Suunnittelualueella on voimassa 15.3.1990 vahvistettu asemakaava (Ak 109).

Tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1), jolle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloihin. Tontin pinta-ala on 63 012 m². Tontille on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 9 400 k-m² korkeintaan kolmikerroksiselle rakentamiselle (III 9400). Lisäksi tontin keskiosaan on osoitettu rakennusala suojellulle rakennukselle (sr II 1600) sekä suojeltava alue (s) huvimajalle ja haudalle. Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 11 000 k-m².

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta osoitetaan palveluasumisen käyttöön ja osa asuinkäyttöön.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Alueelle osoitetaan täydennysrakentamista, joka sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan sekä alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Suunnittelussa huomioidaan erityisesti asemakaavalla suojeltu Villa Pelander sekä huvilan eteläpuolella sijaitseva suojeltava alue, jolla olevaa huvimajaa ja hautausmaata ei saa purkaa tai poistaa. Villa Pelanderin välittömään läheisyyteen, suojeltavalle alueelle ja huvilan sekä asuntoloiden väliseen arboretum-tyyppiseen puistoalueeseen ei osoiteta rakentamista. Asuinrakentaminen on osoitettu suunnittelun alueen länsi- ja itäosaan.

Asemakaavan muutos perustuu L Arkkitehtien laatimaan viitesuunnitelmaan, jossa täydennysrakentaminen sijoittuu suunnittelun alueen länsi- ja itäosaan. Läntinen pientaloasuminen on esitetty rivitaloina ja itäisellä alueella pientaloasuminen on esitetty rivitaloina, paritaloina ja erillistaloina. Itäisen osan rivitalo- ja paritaloalueet tukeutuvat uuteen päättyvään tonttikatuun, joka liittyy Vanhan Turuntien ja Pohjoisen Heikelintien liittymään. Muuten täydennysrakentaminen tukeutuu olemassa olevaan katuverkostoon.

Opistotoiminnan alueeseen ei esitetä muutoksia rakennuskannan tai luonnonympäristön osalta. Alueen suojeltu päärakennus Villa Pelander sekä asuntolat, Tallila, kirjasto ja mediateekki säilyvät ennallaan. Lill-Torpet on esitetty siirrettäväksi opistotoiminnan alueelle. Opistotoiminnan alueen luonnonympäristö, kuten arboretum-tyyppinen puistoalue ja kalliomäet, säilytetään nykyisessä tilassaan, eikä näille alueille osoiteta muutoksia.

Kaavaratkaisu tukee Kauniaisten kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä houkuttelevan kauniaislaisen asuin ympäristön muodostumista. Täydennysrakentaminen sovitetaan alueen mittakaavaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan, ja kaavamääräyksillä ohjataan säilyttämään alueelle ominainen vehreä kaupunkikuva. Kaava mahdollistaa monipuolisen kaupunkirakenteen kehittymisen alueella sallimalla erillispientalojen (omakoti- ja paritalot) sekä rivitalojen rakentamisen, mikä vastaa erilaisiin asumistarpeisiin.

Kaavamutoksella täydennetään yhdyskuntarakennetta ja lisätään asumista hyvien liikenneyhteyksien alueella, mikä vastaa Kauniaisten omien tavoitteiden lisäksi myös valtakunnallisia sekä Helsingin seudun maankäytön tavoitteita. Kaupunkirakenteen tiivistämisellä vahvistetaan asuntotuotannon jatkuvuuden rinnalla palveluiden kestävyyttä ja kehittymistä sekä Kauniaisten joukkoliikenteen palvelutasoa.

Suunnittelun alueella on myönnetty 25.3.2025 poikkeamislupa uuden palveluasumisen yksikön toteuttamiselle. Poikkeamisluvan nojalla on hyväksytty olemassa olevan Aivoriihen ja sen laajennusosien käyttötarkoituksen muuttaminen palveluasumiseksi sekä Tiiliriihen purkaminen. Poikkeamisluvalla toteutettava muutos huomioidaan asemakaavan muutoksessa.

Asemakaavan muutosluonnos

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-1)

Asemakaavan muutoksella osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-1) säilyy alueen keskiosassa. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloineen. Pihojen toteutuksen, päällystemateriaalien ja uuden kasvillisuuden tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 310 k-m².

Korttelialueella sijaitsee huvilarakennus Villa Pelander, joka osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Villa Pelanderille osoitetaan rakennusala ja samat merkinnät kuin voimassa olevassa kaavassa (II 1600).

Korttelialueen eteläosaan, jossa sijaitsee Mediateekki, kirjasto ja kaksi asuntolarakennusta, osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (III 3350). Korttelialueen pohjoisosaan, jossa sijaitsee Tallila, osoitetaan rakennusala ja nykyisen tilanteen toteavat merkinnät (I u ¼ 320). Korttelialueen reunaan Villa Pelanderin itäpuolelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 40 k-m² enintään yksikerroksiselle rakennukselle. Rakennusala on tarkoitettu Lill-Torpet-rakennukselle, joka on esitetty siirrettäväksi nykyisestä sijainnistaan suunnittelualueen itäosasta opistotoiminnan alueelle.

Korttelialueella Villa Pelanderin eteläpuolella sijaitsevalle kalliomäelle osoitetaan suojeltava alueen osa (s), jolla olevaa huvimajaa tai hautaa ei saa purkaa tai poistaa.

Korttelialueen eteläreunaan osoitetaan maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Palvelurakennusten korttelialue (P-1)

Osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-1) muutetaan palvelurakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa palveluasumisen toimintoja (P-1). Korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 1500 k-m² enintään kaksikerroksisille rakennuksille (II 1500). Korttelialueen luoteisreunaan Asematien ja Vanhan Turuntien risteyksen kohdalle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-1) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Korttelialue jaetaan ohjeellisesti viiteen tonttiin, joista neljä pienempää tonttia sijaitsevat Pohjoisen Heikelintien varrella ja viides, suurin tontti sijaitsee uuden tonttikadun varrella.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Pohjoisen Heikelintien varressa sijaitseville tonteille osoitetaan kullekin rakennusala ja rakennusoikeutta 250 k-m² yhdelle asunnolle ja enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle (1 II 250). Tonttikadun varrella olevalle tontille osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1900 k-m² enintään 14 asunnolle ja enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille (14 II 1900).

Korttelialueen koillisreunaan osoitetaan 5 m leveä istutettavan alueen osa. Korttelialueen kaakkoisreunaan osoitetaan maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 2 900 k-m².

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)

Osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO-1) muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueiksi (AR).

Itäisemmälle AR-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 1 900 k-m² enintään 24 asunnolle ja enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille (24 II 1900). Korttelialueen pohjoisreunaan Vanhalle Turuntielle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Läntisemmälle AR-korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m² enintään 25 asunnolle ja enintään kaksikerroksisille asuinrakennuksille (25 II 2000). Korttelialueen länsireunaan Asematien kaarteeseen osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Katualueet

Suunnittelualueen koillisosaan osoitetaan uusi päättyvä tonttikatu. Tonttikatu palvelee kadun varrella olevia AR- ja AO-kortteleita.

Yleiset määräykset

Pysäköinti

Autopaikat

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

AR-korttelialue:

- 1,5 ap/asunto
- vieraspysäköintipaikkoja 1 ap/1000 k-m²
- vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuja

AO-korttelialue:

- 2 ap/asunto

P-1-korttelialue:

- 1 ap/200 k-m²
- esteettömiä autopaikkoja vähintään 1 ap/12 autopaikkaa kohden

YO-1-korttelialue:

- 1 ap/150 k-m²

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

AR-, P-1- ja YO-1-korttelialue:

Pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsentää osiin ja maisemoida istutuksin naapuritontteja sekä katu- ja puistoalueita vasten.

Autopaikkoja saa rakentaa myös toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Polkupyörät

Pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

AR-korttelialue:

- 1 pp/100 k-m²

P-1-korttelialue:

- 1 pp/ 200 k-m²

YO-1-korttelialue:

- 1 pp/80 k-m²

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa, ja vähintään puolet tulee olla runkolukittavia.

Julkisivut ja rakennustapa

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua YO-1-korttelin suojeltuun rakennukseen ja muuhun rakennettuun ympäristöön.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Asuinrakennusten runkomateriaalin ja julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto tai mansardikatto.

AR-korttelialueilla:

Julkisivujen verhoilussa on käytettävä maanläheisiä värejä ja rakennusten keskinäistä vaihtelevuutta on luotava julkisivuväriyksellä.

Pihat

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilaisena tai istutettava. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla kotimaista, kerroksellista ja monilajista.

Maisemallisesti merkittävät sekä alueen viihtyisyyden kannalta olennaiset puut ja puuryhmät tulee ensisijaisesti säilyttää. Puiden elinolosuhteita ei saa tarpeettomasti muuttaa ja juuristoalueelle kohdistuvia häiriöitä tulee välttää.

Pihojen päällystemateriaaleissa tulee suosia vettä läpäiseviä materiaaleja. Pihaistutuksissa tulee suosia puita ja pensaita. Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin.

Maamassat ja muu materiaali

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Energia

Rakennuspaikalla tulee ensisijaisesti hyödyntää uusiutuvia energiamuotoja, kuten maalämpöä, aurinkoenergiaa tai muita soveltuvia uusiutuvia energialähteitä.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan tarvittavilta osin kaavan ehdotusvaiheessa, jolloin myös laaditaan tarvittavat selvitykset mm. liikenteen osalta.

Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 6,3 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 13 610 k-m², mikä vastaa aluetehokkuutta $e_a=0.22$. Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 2 610 k-m² voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

YO-1-korttelialueen pinta-ala on 33 898 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 5 310 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.16$.

P-1-korttelialueen pinta-ala on 5 646 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 1500 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.27$.

AO-korttelialueen pinta-ala on 9 534 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2900 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.30$.

AR-korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 13422 m² ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 900 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. $e=0.29$.

Nimistö

Suunnittelualueen koillisosaan toteutettavalle uudelle tonttikadulle suunnitellaan nimi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavamutoksen tavoitteita koskevassa, kaupunginhallitukselle ja yhdyskuntavaliokunnalle järjestetyssä, keskustelutilaisuudessa 11.8.2025 on esitetty kadun nimeämistä Alexander Pelanderin mukaan, nimiehdotuksena *Pelanderinkuja*. Alexander Pelanderin merkittävä rooli alueen kulttuurihistoriassa puoltaa ehdotuksen jatkoselvittämistä kaavan jatkovalmistelussa.

Asemakaavaa varten laaditaan ehdotusvaiheessa mm. liikenteellinen toimivuustarkastelu, hulevesiselvitys sekä varjostusanalyysi. Ehdotusvaiheessa laaditaan myös sitova tonttijaon muutos.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 89 tonttia 1 koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana. Jäsen Virkkula ilmoitti jääviytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta.

Pj esitti jäsen Stenbergin kannattaessa asian pöydälle jättöä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Kaavakartta määräyksineen Ak 246 Työväen Akatemia luonnos (liite1)
Kaavaselostus liitteineen Ak 246 Työväen Akatemia luonnos (liite 2)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Työväen Akatemia

YLV 10.03.2026 § 27

602/10.02.03/2024

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050 3829 313
Maankäyttöinsinööri Viivi Larri, puh. 0504111851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valiokunta jätti asian pöydälle kokouksessaan 17.2.2026.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 89 tonttia 1 koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana. Jäsen Virkkula ilmoitti jääviytensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta.

Pj Saarela jätti jäsen Ollilan kannattamana asiaan uuden vastaesityksen 7.1:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 18	17.02.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 27	10.03.2026

”Valiokunta toteaa, ettei kaava esitetyssä muodossa vastaa alueen kehittämistavoitteisiin ja päättää palauttaa kaavaluonnoksen valmisteltavaksi seuraavin muutoksetuksiin:

- Valiokunta painottaa, että rakennusoikeuden määrä lähtökohtaisesti saisi olla ehdotetun suuruinen, mutta tämä edellyttää erittäin hyvää suunnitteluratkaisua kokonaisuudelle ja muiden edellytysten toteutumiselle.
- Suunnittelun tulee mahdollistaa enemmän yksityisiä projekteja, mikä edellyttää mahdollisuutta perustaa tontteja pienille erillistaloyhtiöille tai omakotitaloille.
- Omakotitalo- ja erillistalotonttien tulee kooltaan ja asemoinniltaan vastata Pohjoisen Heikelintien mittakaavaa. Lisäksi on huomioitava istutettavat tontinosat Kauniaisille tyypilliseen tapaan.
- Rivitaloalueet on suunniteltu liian tiiviiksi. Alueen viihtyisyys tulee taata riittävällä väljyydellä, omien pihojen koolla, rakennusten sijoittelulla maaston muodot huomioiden, vehreydellä sekä rakennusmassojen monipuolisuudella.
- Autopaikat tulee pääosin sijoittaa asuntojen läheisyyteen ja välttää isojen pysäköintialueiden suunnittelua. Myös kaupungin linjaukset pyöräpaikkojen määrästä tulee huomioida.
- Rivi- ja paritaloasunnot tulee suunnitella riittävän suuriksi monipuolisiksi perheasunnoiksi.
- Liikennejärjestelyt on suunniteltava huolellisesti. Erityisesti itäpäädyn liittyminen risteysalueeseen vaikuttaa nyky muodossaan vaaralliselta.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Oppilaskodintien katusuunnitelma

YLV 11.02.2025 § 16

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi ja suunnitelma on valmis asetettavaksi nähtäville. Yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025. **Suunnitelma on oheismateriaalina.**

Tausta:

Nykytilanteessa Oppilaskodintie on paikallinen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys on nykytilassaan noin 4,5 metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kadun länsipäädyn Asematien risteyksessä on kielletty kääntyminen Oppilaskodintielle, tämän järjestelyn on aikoinaan suunniteltu omalta osaltaan rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella. Kadun kaksisuuntaisuus on säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu osissa Oppilaskodintiellä ja tästä johtuen järjestelyt ovat kadulla vaihtelevat. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta kapealla avo-ojalla, palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueesta eteenpäin Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Esikoulun ja Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankulunväylä.

Lähin jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää oppilaiden keskuudessa vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Oppilaskodintien liikennemääriä ei ole laskettu viimeiseen viiteen vuoteen, mutta liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen esikouluun. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoiminta palloiluhallissa, uimahallissa, keskus kentällä ja Saharan kentällä sekä kaupungin varikon läheisyys vaikuttavat liikennemääriin niin ajoneuvoliikenteen osalta kuin jalankulunkin osalta.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimus Kumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Oppilaskodintie 15-23, käytännössä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu). Eteläisen ja Pohjoisen suotien väliin jäävä hiekkapohjainen jalankulun ja pyöräilyn väylän saneeraus ja leventäminen on ajankohtaista tarkastella samalla, kun Pohjoisen Suotien saneeraus on vuorossa. Pohjoisen Suotien kohdalla on erittäin haasteelliset olosuhteet pohjatöille kadun vieressä olevan suoalueen takia, jonka johdosta raskaat rakenteet vajoavat ajan saatossa.

Katuosuuden ja jalankulun olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävän liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpänä, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajatuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on myös onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja tulevassa suunnitteluohjelmassa on otettu vahvasti huomioon tästä loppuraportista ennakkotietojen mukaan saadut suositukset.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY:ltä) on suunnittelua aloitettaessa tiedusteltu verkoston saneeraustarpeista osuudelle. HSY on ilmoittanut vuodenvaihteen aikaan 2024-25, että osuudella olisi viemäriverkon saneeraustarvetta. Oppilaskodintien suunnittelualueen rakentamisaikatauluksi ja -ajankohdaksi oli hahmoteltu kesää 2025, mutta HSY:n mahdollinen mukaantulo voi vaikuttaa aikatauluun.

Kaupungin suunnitelmat

Suunniteltava osuus rajautuu Oppilaskodintie 15–23 väliselle katuosuudelle, Palloiluhallin pysäköintialue – Asematien risteys. Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmaksi. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä sekä kadun yksisuuntaistaminen (läpiajo idästä länteen). Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetään Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen väylään. Ajorata sijoittuu pitkälti nykyiselle paikalleen, tosin suunnittelualueen itäisellä osuudella katualueen reuna siirtyy etelämmäs, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Tämä tulee vaatimaan pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavaksi merkityt puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssa olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö selvittää alueen hankintaa kaupungille. Kun kyseinen alue on kaupungin hallinnassa, on kyseisen kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualueen ratkaisua leveydeltään, koska reunakiviliinja ei muutu.

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi. Suunnittelualueella ajokaistan leveys on 3,5 metriä. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. 3,0 metriä on Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva hidaste eli korotettu suojatie säilyy ja saneerauksen myötä tämä hidaste, joka on osin painunut ja kulunut, rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto: Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärintä, pienin uudistuksin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

HSY on ilmoittanut jätevesiviemärin saneeraustarpeestaan, joka asettuu suunnittelualueella Oppilaskodintie 15–19 kohdille. Tämä työ ei vaikuta kuivatuksen järjestämiseen.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 016,48 € (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden laajuus on vielä heidän osaltaan määrittämättä.

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus hyödyntää tässä hankkeessa. Kaupunki on myös hakemassa hankkeeseen Traficomien jalankulun ja pyöräilyn infratukea. Infratuki on maksimissaan 50 % hankkeen kustannuksista. Traficomien kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan hankkeita, joissa parannetaan kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita katuverkolla. Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan ensisijaisesti hankkeita, joilla pyritään lisäämään kävelen ja pyörällä tehtyjen matkojen kulkutapaosuutta parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisäämällä näiden kulkumuotojen houkuttelevuutta arjen matkoilla. Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut

Kaupunki on tarkastellut myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. On mahdollista, että yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä rakennetaan vain Oppilaskodintie 15–21 väliselle osuudelle, yhdistyen olemassa olevaan kapeampaan jalkakäytävään esikoulun pysäköintialueen liittymän kohdalla. Ko. vaihtoehtoisessa versiossa kadun länsipäätyyn ei kohdistu muutoksia, mutta kyseinen osuus muuttuu yksisuuntaiseksi Oppilaskodintie 15–21 osuudelle kohdistuvan muutoksen myötä. Tämä suunnitteluratkaisu ei tue yksisuuntaistamista, koska Granhultin koulun ja esikoulun alueella säilyisi vanha ajoradan leveys, joka mielletään kaksisuuntaiseksi. Suunnitteluratkaisu ei muodosta ehyttä kokonaisuutta Palloiluhallin ja Granhultin koulun välille.

Kuntatekniikka tarkasteli myös suunnitteluratkaisua, jossa liikenne olisi pysynyt kaksisuuntaisena ja ajoradan rinnalle olisi rakennettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kokonaisleveys kadun näkyvälle pintarakenteelle reunakivineen olisi ollut lähemmäs 10 metriä. Ratkaisu vaatisi 2,5 m – 3 m enemmän leveyttä ajoradalle yksisuuntaiseen suunnitteluratkaisuun nähden. Vaadittu leveys ei ole toteutettavissa Oppilaskodintien suunnittelualueelle kaikkien kiinteistöjen kohdalla, vaikka kaupungilla olisi hallinnassaan koko kaavoitettu katualue, jolloin suunnitelmat eivät noudattaisi Väylän suunnitteluohjeita. Oppilaskodintie 19–21 kohdalla kaksisuuntainen suunnitteluratkaisu edellyttäisi tukimuuria kiinteistöjen vastaiselle rajalle ja työskentelyä kiinteistön alueella.

Kaksisuuntaisessa suunnitteluratkaisussa ajorata ulottuisi syvemmälle metsikön puolelle, jossa maaston pinta laskee Saharan kentän suuntaan. Tässä ratkaisussa Saharan kentän puoleinen kadun luiskaus vaatisi joko ylimääräisiä tukirakenteita tai huomattavasti leveämmän luiskan. Kaksisuuntainen ratkaisu täten vähentäisi metsikköä yli kaistan leveyden verran enemmän ja luo samalla lisää

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

läpäisemätöntä pintaa hulevesille. Alueen hulevedet johtavat Gallträskiin, jossa on jo nykyiselläänkin hulevesien kanssa ongelmia rankkasateiden, lumien sulamisvesien tai pitkän sadejakson aikana.

Yhteenveto

Nähtävillä olon jälkeen suunnittelu etenee seuraavaksi rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Oppilaskodintien katusuunnitelmat julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Katusuunnitelmat

YLV 13.05.2025 § 47

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus katualueella. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025, mutta Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa vahvistuvan yhteisrakentamisen myötä kaavillaan rakentamisen sijoittuvan vuodelle 2026. Suunnitelma on ollut MRA 43§ mukaisesti nähtävillä 24.2.-16.3.2025 välisenä aikana kaupungin kotisivuilla ja Otakantaa.fi- palvelussa.

Katuosuuden ja jalankulun sekä pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

vahvasti alueen oppilaiden kestävän liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpanä, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajatuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on myös ollut onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja loppuraportin suositukset on otettu huomioon, ja ne ovat vaikuttaneet nyt esitettyihin lopullisiin suunnitteluratkaisuihin.

Nykytilanne:

Oppilaskodintie on paikallinen kokoojkatu, joka rajautuu alku- ja päätepiesteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä - Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Kyseisen järjestelyn on aikoinaan suunniteltu rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella, mutta järjestely aiheuttaa osaltaan hämmennystä ja hämärtää osuuden nykyisiä ajojärjestelyjä mm. aluetta vähemmän tunteville. Kadun kaksisuuntaisuus on tuolloin säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Yksi liikenneonnettomuustutkintalautakunnan antamista parannusehdotuksista liittyi kadun yksisuuntaisuuteen ja kadun nykytilanteen liikennejärjestelyihin. Parannusehdotuksessa kehoitettiin, että kadun mahdollinen yksisuuntaisuus tulee selkeästi osoittaa liikennemerkkein ja liikennemerkkejä tulee olla koko katuosuudella.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta osin kapealla avo-ojalla ja/tai nurmikaistaleella, Palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu, korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankuluväylä. Nämä kaksi viimeistä osuutta ovat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta vilkkaimmat osuudet.

Lähin rakennettu jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää kouluun suuntaavien oppilaiden osalta vähemmälle käytölle johtuen väylän

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

linjauksesta ja suunnasta. Onnettomuustutkintalautakunta esittää parannusehdotukseksi, että vaihtoehtoisista turvallisemmista koulureiteistä tulee aktiivisesti tiedottaa ja mahdollisuuksien mukaan myös merkitä ne liikennemerkein tai muilla opasteilla. Opastuksella ja liikennemerkeillä voi ohjata osan jalankulkijoista lähimmälle jalankulun ja pyöräilyn väylälle, mutta osa oppilaista tulisi edelleen kulkemaan Oppilaskodintietä pitkin Granhultin koulun alueelle.

Oppilaskodintien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kevään 2025 aikana automaattisella siirrettävällä laskurilla. Liikennelaskentaa suoritetaan edelleen satunnaisina päivinä, jotta saadaan laajempi kokonaiskuva alueen saattoliikenteestä. Huolestuttavia tuloksia on saatu ajonopeuksien seurannassa, jossa on paljastunut useita yli 45 km/h ajonopeuksia. Osa näistä ylinopeuksista on tapahtunut saattoliikenteen aikaan. Liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan olleet suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen esikouluun. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoimintaa on alueella palloiluhallissa, uimahallissa, keskuskentällä ja Saharan kentällä. Monipuolinen harrastustoiminta lisää alueella jalankulkijoita sekä ajoneuvoliikennettä. Tämän lisäksi kaupungin varikon läheisyys tuo suunnittelualueen läheisyyteen liikennettä.

Alueen katusuunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Oppilaskodintie 15-23, eli Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu).

Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmiksi etenkin alakoululaisia ajatellen. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä. Onnettomuustutkintalautakunnan parannusehdotuksena on, että koulujen läheisyydessä koulureittien tulee olla turvallisia (erotettu rakenteellisesti moottoriajoneuvoliikenteestä, esim. jalkakäytävä tai erillinen jalankulku ja pyörätie), helposti ja sujuvasti kuljettavia sekä selkeästi osoitettuja.

Suunnitelmassa kadusta tultaisiin tekemään yksisuuntainen - läpiajosuunta on idästä länteen eli palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan. Suunnitelmassa yksisuuntaisuus alkaa Palloiluhallin hiekkapysäköintialueen liittymän länsipuolelta, suojatien kohdalla. Täten Palloiluhallin pysäköintialueelta voi ajoneuvoliikenne lähteä molempiin suuntiin.

Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetään Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen (osuuteen) jalankulun ja pyöräilyn väylään. Ajoradan asemointi/sijoittuminen ei muutu merkittävästi, mutta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

suunnittelualueen itäisellä osuudella ajoradan reuna siirtyy etelämmäs katualueella, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Muutos edellyttää pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavat puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssä olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö on selvittänyt alueen hankkimista kaupungin omistukseen. Kiinteistöistä on tehty ostotarjous ja neuvottelut ovat käynnissä. Kyseisen alueen ollessa kaupungin hallinnassa, on kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualueen ratkaisua leveydeltään, koska reunakivilyn ei muutu.

Katutila on hyvin rajallinen suunniteltavalla katuosuudella, mikä vaikuttaa vahvasti suunnitteluratkaisuihin ja omalta osaltaan puoltaa yksisuuntaisen liikennemuodon ja ajosuunnan vahvistamisen, rakennettaessa jalankulun- ja pyöräilyn väylää samaan katutilaan. Katutilaan ei mahdu kaikissa kohdissa kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu ajorata ja vähintään suunnitteluohjeiden mukainen 2,5 metrin jalkakäytävä tukirakenteiden kanssa.

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy, mutta siirtyy liittymän pohjoispuolelle ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti. Suojatien siirto kytkeytyy isossa kuvassa palloiluhallin pysäköintialueen liikenteen turvallisuuteen ja mahdollisesti tulevaisuudessa saattoliikenteen osoittamiseen ko. pysäköintialueelle arkisin.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi ja yksisuuntaiseksi. Suunnittelualueella ajoradan leveys on 3,5 metriä. Oppilaskodintien ajoradan leveys lähtee kaventumaan Palloiluhallin liittymän kohdalla yksisuuntaisen ajoradan 3,5 metrin leveyteen. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle on 3,0 metriä. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva hidaste, jonka yhteydessä on korotettu suojatie, säilyy ja saneerauksen myötä osin painunut ja kulunut hidaste rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto

Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärointiä, pienin uudistuksin. Katujen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Hulevesiviemäreillä ei ole osuudella uusimistarvetta.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilla (HSY:llä) on suunnittelualueen itäpäädyssä, Oppilaskodintie 15–19 kohdalla, viemäriverkon saneeraustarvetta. Tämä työ ei vaikuta Oppilaskodintien kuivatuksen järjestämiseen. HSY:n urakka olisi rakentamisen suhteen yhteensovittavissa kaupungin aikatauluihin. Oppilaskodintien suunnittelualueen rakentamisajankohta tulisi siirtymään käytännössä aikaisintaan 2025 loppuvuoteen, mutta todennäköisin ajankohta on kesä 2026. HSY:n vesihuolto ja Oppilaskodintien saneeraus olisi työmaasta aiheutuvien haittojen minimoinnin sekä HSY:n ja kuntatekniikan resurssien hyödyntämisen näkökulmasta kannattavaa.

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 000€ (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden lopullinen laajuus on vielä HSY:n toimesta määrittämättä, mutta HSY vastaa näistä kuluista lähtökohtaisesti itse.

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus hyödyntää tässä hankkeessa. Vuoden 2026 investointiohjelmaa ei ole vielä päätetty.

Kaupunki selvittää hakemuksen tekoa hankkeeseen liittyen Traficomin *Suomi liikkeelle -ohjelman valtionavustusta koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistämiseen* - tukiohjelmasta. Myönnettävissä oleva määräraha on 3 miljoonaa euroa (kaikille hakijoille yhteensä) ja avustusta voivat hakea kunnat ja kuntayhtymät. Yksittäiselle hankkeelle myönnettävä avustus on enintään 100 000 euroa ja 75 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Valtionavustusta myönnetään mm. kävellen ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta parantaviin infrastruktuuritoimenpiteisiin. Näiden tavoitteina tulisi olla parantaa erityisesti jalan ja pyörällä kulkevien liikenneturvallisuutta kouluareoilla ja koulujen lähiympäristöissä sekä edistää fyysisesti aktiivisia kulkutapoja koulumatkoilla ympärivuotisesti. Hakuohjelman infotilaisuus on 5.5.25 ja haun määräaika 15.8.25.

Traficomin jalankulun ja pyöräilyn infratuki voi olla haettavissa katusuunnitelman toteuttamiseen keväällä 2026, mikäli Traficom järjestää haun ko. ohjelmaan. Huomionarvoista on, että kaupunki voi hakea ja teoriassa saada tukea vain yhdestä hakuohjelmasta, mutta päätökset Suomi liikkeelle -ohjelman valtionavustusta tulevat tämänhetkisen tiedon mukaan ennen infratuen haun alkua.

Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Nähtävillölon palautteet

Suunnitelma on ollut MRA 43§ mukaisesti nähtävillä 24.2.-16.3.2025 välisenä aikana mm. kaupungin kotisivuilla ja Otakantaa.fi- palvelussa. Kuntatekniikka on perehtynyt nähtävillöoloajalta saatuihin palautteisiin ja tarkastellut näiden pohjalta myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. Otakantaa.fi palveluun ei tullut palautteita ja kaupungin kirjaamon kautta saapui 10 muistutusta. Tämän lisäksi puhelimitse vastaanotettiin useampi tiedustelu- ja tarkennuspyyntö, joihin vastattiin suoraan. Suunnitelmaan saatuja muistutuksia ei julkaista tietosuojan toteutumisen varmistamiseksi, sillä ne sisältävät niin paljon henkilötietoja ja muita tietoja, joista kirjoittaja on tunnistettavissa. Muistutusten yhteenveto käsitellään seuraavassa kappaleessa, jossa päähuomiot ja näiden vastineet avataan.

Kuntalaisten ja muiden osallisten antamassa palautteessa korostui, että pääsääntöisesti yksisuuntaisuutta ei vastustettu, mutta osassa muistutuksista vastustettiin yksisuuntaistamista. Yksisuuntaisuudesta noussut pääasiallinen huoli oli liikenteen mahdollinen ruuhkautuminen aamu- ja iltapäivähuippuina koulujen alkamis- ja päättymisaikoihin. Siten liikenteen rajoittamista myös toivottiin – pääkohteina koululaisten saattoliikenne ja raskasliikenne. Myös hidasteita toivottiin suunniteltavalle katuosuudelle. Muissa palautteissa toivottiin Saharan kentän hiekkareitin korostamista ja vahvempaa käyttöönottoa reittivalinnoissa. Tonttiliittymien osalta suunnitelmat herättivät huolta, mutta kuntatekniikka haluaa korostaa, että kaikki tonttiliittymät säilyvät käytössä, helposti ajettavina eli jokaisen tonttiliittymän kohdalle tulee koko tonttiliittymän leveydeltä viistetyt ja madalletut reunakivet sekä niiden korkeusasema otetaan huomioon.

Osassa muistutuksia toivottiin ajoneuvoliikenteen rauhoittamista ja rajoittamista alueella. Ajoneuvoliikenteen rajoittaminen on haastavaa osuudella – katutila tulee kuitenkin jäsentymään ja rajautumaan suunnitelmassa paremmin ja luo sitä kautta turvallisuutta liikkumiseen ja hidastaa ajoneuvoliikenteen nopeuksia. Kuntatekniikka tarkasteli hidasteen rakentamista suunnittelualueen itäpäädyn suojatien yhteyteen, mutta maaston takia kaltevuus nousisi yli 8 %: noustessa yhdistetyltä jalkakäytävältä ja pyörätieltä suojatielle. Kaltevuuden takia ei korotetun suojatien rakentaminen ole kohtaan rationaalista ilman laajalle ulottuvia tasauksia jalankulkuväylän ja pyörätien osalta. Näiden edellä mainittujen varsin suurten rakenteellisten muutosten ja toimien vaikuttavuutta tullaan seuraamaan ja mikäli ilmenisi tarvetta hidasteen rakentamiselle, tarkastelee kuntatekniikka asiaa uudemman kerran. Kuntatekniikka ei tässä vaiheessa esitä hidasteen rakentamista osuudelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylän myötä myös pysäköinti kadun varrella kielletään liikennemerkein – asiaan liittyen tuli useampi palaute niin kirjallisesti kuin suullisesti.

HSY kommentoi lausuntopyyntöön toivovansa kaupungin ottavan nykyiset vesihuoltolinjat huomioon suunnittelussa ja tekemään tarvittaessa yhteistyötä HSY:n kanssa tulevassa, suunnittelualueen itäosaan kohdistuvassa saneeraushankkeessa ja mahdollisuuksien mukaan toteuttaa rakennushankkeet

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

samanaikaisesti. Kauniaisten kuntatekniikka on ollut tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n edustajien kanssa katuosuuden suunnittelusta kevään 2025 aikana.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen lausunnossa puolletaan kaupungin esittämiä suunnitteluratkaisuja ja yksisuuntaistamista.

Kaupungin suunnitelmat vastaavat pitkälle myös Vanhus- ja Vammaisneuvostojen esittämiin nostoihin ja ko. neuvostot puoltavat yksisuuntaistamista. Pysähtymisalueen laajentamista Oppilaskodintien varteen esitettiin molemmilta tahoilta, mutta kaupunki katsoo, että Asematien varteen rakennetut saattopaikat (uimahallin edusta) palvelevat tätä tarkoitusta, sekä mahdollisesti Palloiluhallin pysäköintialueen osoittamista ja käyttämistä saattoliikenteeseen harkitaan. Haasteena nykytilanteessakin on se, että osa koululaisten saattajista eivät hyödynnä Asematien saattopaikkoja. Oppilaskodintien pääty(alue) Granhultin koulun edustalla, jossa saattoliikennettä osin nyt tapahtuu, on myös pysäköintikieltoaluetta, mutta nykytilanteessa autoja pysäköidään ko. kohtaan. Tulevaisuuden tavoite on ohjata saattoliikenne vahvemmin Asematien saattoliikennepaikoille, uimahallin pysäköintialueelle (ympärikierto autolla ja turvallinen alitus Asematien tunnelin kautta) sekä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelle (kävely kohteeseen) ja siten saada liikennettä vähennettyä Oppilaskodintiellä. Julkisen liikenteen hyödyntäminen sekä kävelyn ja pyöräilyn osuuksien vahvistaminen ja nosto ovat myös ratkaisuja, joiden käyttöön koululaisia ja vanhempia pyritään ohjaamaan. Kaupungille on myös jätetty asiaa sivuten aloite, jossa saattoliikennettä haluttaisiin rajoittaa.

Kuntatekniikka on yhdessä sivistystoimen kanssa käynyt keskusteluja myös infotilaisuuksien järjestämisestä (mm. koulun sisäinen tiedotus ja luennoitsijat/keskustelut) ja vaikuttamisesta reittivalintoihin koulun toimesta.

Raskaan liikenteen rajoittaminen toteutuu nykytilanteessa siltä osin, kun mm. kaupungin kunnossapidon ajoneuvoliikenne ohjataan jo nyt muuta kautta koulupäivien aikaan. Jakeluauto- sekä jätehuoltoliikenne tulee kuitenkin toimia ja turvata kadun varrella. Muita liikennemerkkein toteutettavia rajoituksia harkitaan vielä.

Kauniaisissa on vireillä koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelma, jossa on tarkoitus luoda edellytykset turvalliselle koulutielle. Selvityksessä on tarkasteltu jokaisen koulun liikenneympäristöä ja näiden parantamiseksi tarvittavia/ehdotettavia toimia. Yhtenä kohtana kehittämissuunnitelmassa oli, että koulualueille saapumisesta kerrottaisiin erityisin opastein/kyltein ja nämä toimisivat ikään kuin portteina koulualueelle. Näissä porteissa mm. korostettaisiin saapumista koulualueelle ja pyritään saamaan liikenteessä oleville tiedoksi, että ko. alueella on liikenteessä lapsia sekä liikenteeseen kokemattomia nuoria liikkujia. Jos Oppilaskodintien urakka tehdään vasta kesällä 2026, tulee kuntatekniikka kehittämään Oppilaskodintielle liikennettä rauhoittavia tilapäisiä ratkaisuja. Yhtenä vaihtoehtona olisi kokeilla Oppilaskodintien muuttamista pihakaduksi suunnittelualueella ja yhdistää tähän kokeiluun porttiopasteet.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Yhteenveto

Katusuunnitelmien nähtävilläolon sekä hyväksymisvaiheen jälkeen suunnittelutyö jatkuu rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Oppilaskodintien katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti.

Kuntatekniikkapäällikkö ja kuntatekniikan projektiasiantuntija olivat kokouksessa esittelemässä suunnitelmia.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen pj Saarela esitti jäsen Waseliuksen, jäsen Myllymäen sekä jäsen Tupamäen kannattamana että valiokunta palauttaa esityksen valmisteltavaksi ja pyytää kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- Kirjalliset vastineet kuntalaisten antamiin huomautuksiin katusuunnitelman toimivuuteen, erityisesti ehdotukseen kadun osittaisesta kaksisuuntaisuudesta
- Palloiluhallin pysäköintiratkaisut tapahtumien aikana, mikäli päädytään rajoittamaan pysäköintiä Oppilaskodintiellä
- Saattoliikennepuolella Asematien koulun puolella sekä Palloiluhallin parkkipaikalla - Huoltoliikennepuolella koulun parkkipaikalla

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin.

Oheismateriaali:

Suunnitelmaan saadut lausunnot (HSY, Länsi Uudenmaan pelastuslaitos, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto).
Kuntalaisten muistutukset (ei julkaista)

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 13.5.2025 Oppilaskodintien katusuunnitelma palautettiin valmisteluun. Kuntatekniikka on annettujen evästysten perusteella laatinut uuden vaihtoehdoisen katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus katualueella. Hankkeelle on erillinen määräraha KV:n 10.11.2025 hyväksymässä investointiohjelmassa vuodelle 2026 ja urakka pyritään toteuttamaan yhteisrakentamisena Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa, koska HSY on tunnistanut katuosuudella vesi- ja viemärijohtojen saneeraustarvetta. Hankkeessa on tarkoituksena myös tehdä yhteistyötä tilakeskuksen kanssa ja saneerata Granhultin koulun pysäköintialueen hulevesijärjestelmä.

Katuosuuden sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on ollut korkealla prioriteetilla kuntatekniikan suunnittelutyössä. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Oppilaskodintie 7-23, eli Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu). Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävän liikkumisen olosuhteiden parantamiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen. Vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajetuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden saneeraamisen ja katutilan uudelleen järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu paljon lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole eroteltua jalankulun väylää kuin osittain. Ko. onnettomuudesta on vastaanotettu onnettomuustutkintalautakunnan tekemä loppuraportti, jonka suositukset on otettu huomioon suunnitteluratkaisuissa. Raportin parannusehdotus on tiivistettynä, että koulujen läheisyydessä koulureittien tulee olla turvallisia (erotettu rakenteellisesti moottoriajoneuvoliikenteestä, esim. jalkakäytävä tai erillinen jalankulku ja pyörätie), helposti ja sujuvasti kuljettavia sekä selkeästi osoitettuja.

Kuntatekniikka on kesän ja syksyn 2025 aikana tehnyt suunnittelutyötä ja lisämittauksia Oppilaskodintiellä ja tuo täten syksyn yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn uuden katusuunnitelmaluonnoksen (versio 2).

Alkuperäisen aikataulun mukaisesti katu-urakka oli tarkoitus kilpailuttaa loppuvuodesta 2025 ja katu saneerata kesällä 2026. On huomioitava, että HSY:llä on kaupungista riippumattomia päivitystarpeita katuosuudella ja alkuperäisessä aikataulussa heidän oli tarkoitus rakentaa ne kaupungin katusaneerauksen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

yhteydessä. HSY:llä on intresseissä tehdä saneeraustyönsä kaupungin kanssa yhdessä, mutta katu-urakan mahdollinen viivästyminen voi tarkoittaa, että HSY rakentaa oman osuutensa omana, kaupungista riippumattomana hankkeena. Kadun saneeraaminen kahdessa urakassa ei luonnollisesti olisi teknis-taloudellisesti järkevää, eikä liikenneturvallisuudenkaan näkökulmasta toivottavaa.

HSY:n vesihuollon yleissuunnitelma on valmistunut alueelle marraskuussa ja HSY on valmis etenemään vesihuollon suunnittelussa rakennussuunnitteluun. HSY odottaa kaupungin katusuunnitelman valmistumista ja hyväksymistä, jotta urakat voidaan yhteensovittaa. Valmiit rakennussuunnitelmat ovat edellytys urakan kilpailutukselle ja urakan hankinnan valmisteluun. HSY on tehnyt pieniä vesihuollon huoltotoimenpiteitä alueella odotellessa kaupungin katusuunnitelmien hyväksyntää ja rakennussuunnittelun aloittamista, jotta akuutti vesihuollon saneeraustarve ei yllättäisi.

Nykytilanne:

Oppilaskodintie on paikallinen pääosin kaksisuuntainen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Kyseisen järjestelyn on aikoinaan suunniteltu rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella, mutta järjestely aiheuttaa osaltaan hämmennystä ja hämärtää osuuden nykyisiä ajojärjestelyjä mm. aluetta vähemmän tunteville. Kadun kaksisuuntaisuus on tuolloin säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä –kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta osin kapealla avo-ojalla ja/tai nurmikaistaleella, Palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan ei katualueella ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu, korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankuluväylä. Nämä kaksi viimeistä osuutta ovat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta vilkkaimmat osuudet.

Lähin rakennettu jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien metsäkaistaleen eteläpuolella,

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Saharan kentän pohjoispuolelta kulkeva hiekkaväylä. Tämä on tarkoitettu turvallisesti koulureitiksi, mutta se jää kouluun suuntaavien oppilaiden osalta tosiasiallisesti vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Suurin osa oppilaista kävelee tai pyöräilee Oppilaskodintietä pitkin.

Oppilaskodintien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kevään 2025 aikana automaattisella siirrettävällä laskurilla. Huolestuttavia tuloksia on saatu ajonopeuksien seurannassa, jossa on paljastunut useita yli 45 km/h ajonopeuksia. Osa näistä ylinopeuksista on tapahtunut saattoliikenteen aikaan. Liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan olleet suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoimintaa on alueella palloiluhallissa, uimahallissa, keskuskentällä ja Saharan kentällä. Monipuolinen harrastustoiminta lisää alueella jalankulkijoita sekä ajoneuvoliikennettä. Tämän lisäksi kaupungin varikon läheisyys tuo suunnittelualueen läheisyyteen liikennettä.

Katusuunnitelma versio 1 / kevät 2025

Suunniteltava kokonaisuus pidettiin selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmiksi. Suunnitelman keskiössä oli kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka yhdistettäisiin lännempänä olemassa olevaan jalkakäytäväosuuteen. Kantavana ajatuksena oli uusia rakenteita vain tarvittavilta osin, esim. asfaltin kulutuspinnojen uusimisella ja kevyemmällä rakennusratkaisuilla.

Suunnitelmassa katu kaavailtiin yksisuuntaiseksi katutilan kapeuden johdosta - läpiajosuunta idästä länteen. Suunnitelmassa yksisuuntaisuus alkaisi Palloiluhallin hiekkapysäköintialueen liittymän länsipuolelta, suojatien kohdalta.

Katutila on hyvin rajallinen suunniteltavalla katuosuudella, mikä vaikuttaa vahvasti suunnitteluratkaisuihin ja puoltaa yksisuuntaisen liikennemuodon ja ajosuunnan vahvistamista, rakennettaessa jalankulun ja pyöräilyn väylää samaan katutilaan. Katutilaan ei mahdu kaikissa kohdissa kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua ajorataa ja vähintään suunnitteluohjeiden mukaista 2,5 metrin jalkakäytävää tukirakenteineen.

Oppilaskodintien ajorata oli versio 1:ssä suunniteltu 1-kaistaiseksi ja yksisuuntaiseksi. Suunnittelualueella ajoradan leveys on 3,5 metriä kaventuen Palloiluhallin liittymän kohdalla yksisuuntaisen ajoradan 3,5 metrin leveyteen. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, mikä on Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Kohtaan suunniteltiin yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä, koska merkittävä osa pyöräilijöistä on alle 12-vuotiaita, jolloin lain mukaan he saavat pyöräillä jalkakäytävällä.

Tämän suunnitelman kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten arvioitiin olevan n. 190.000€ (alv 0%) sen hetkisen kustannusindeksin mukaan.

Katusuunnitelma versio 2 / syksy 2025

Kuntatekniikka on suunnitellut uutta versiota Oppilaskodintien katusuunnitelmaksi kesän ja syksyn 2025 aikana yhteistyössä puitesopimuskumppanin FCG:n kanssa. Kuntatekniikka sai katusuunnitelman edellisen käsittelyn yhteydessä yhdyskuntavaliokunnalta lisäohjeistusta ja suunnittelualue sekä -tarpeet laajentuivat alkuperäisestä kokonaisuudesta.

Jatkosuunnittelussa otettiin huomioon mahdollisuus tehdä kadusta ainakin osittain kaksisuuntainen (alkuosuus), huomioitiin saattoliikenteen pysäköintitarpeet sekä tutkittiin kadunvarsipysäköinnin edellytyksiä yleisellä tasolla katuosuudella. Pallohallin pysäköintialueen uudelleenjärjestäminen ja erityisesti selkeyttäminen tarkasteltiin. Tilakeskuksen kanssa on käynnissä myös Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraustyön suunnittelu. Käytännössä suunnittelutyö käynnistettiin alusta ja uusi katusuunnitelma kattaa tämän uuden laajemman kokonaisuuden. Nyt kyseinen katusuunnitelmaluonnos on valmistunut ja sen nähtäville asettamisesta on mahdollista päättää.

Katusuunnitelma, poikkileikkaus ja pituusleikkaus ovat liitteenä.

Katusuunnitelman sisältö (versio 2)

Oppilaskodintie on suunniteltu kaksisuuntaiseksi välillä Palloiluhallin pysäköintialue (Oppilaskodintie 7) – Oppilaskodintie 19. Yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä (jk+pp) on 3.00 m leveä ja kaksisuuntainen ajorata on 4,50 m levyinen. Kaksisuuntainen osuus päättyy uuteen rakennettavaan kääntöpaikkaan. Oppilaskodintie 19 eteenpäin ajorata jatkuu yksisuuntaisena. Oppilaskodintien metsikön jälkeen katutila on liian kapea kaksisuuntaisen ajoradan rakentamiselle ja loppuosuudella katu on tästä syystä yksisuuntainen. Toiminnallista tilaa katurakenteille on noin 7 metriä kapeimmillaan, kun otetaan huomioon tarvittavat tukirakenteet, erotustila ja reunakivet.

Kääntöpaikka tarvitaan, koska kaksisuuntainen osuus muuttuu yksisuuntaiseksi kesken kadun. Kääntöpaikan avulla autoilija pääsee kääntymään ympäri tuloauntaansa. Kadun kunnossapito edellyttää tästä syystä kääntöpaikan rakentamisen, jotta takaisin itään kulkeva katuosuus olisi esim. aurattavissa ja muutoin koneellisesti kunnossapidettävissä. Alueelle tarkasteltiin kadunvarsipysäköintipaikkojen rakentamista ja tarkastelun myötä kadun eteläreunaan osoitetaan kuusi (6) kadunvarsipaikkaa ja näitä palvelemaan lyhyt

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

osuus jalkakäytävää ja uusi korotettu suojatie. Ilman kääntöpaikkaa näiden pysäköintipaikkojen käyttö hankaloituisi merkittävästi.

Kääntöpaikalta länteen katu jatkuu yksisuuntaisena Asematielle saakka, ajosuunnan ollessa idästä länteen. Ajoradan leveys on 3,50m ja jk+pp 3,00m. Yksisuuntaisuuden alkamista korostetaan katutilassa herätekievyyksen rakentamisella ja kyltityksin.

Koulun saattoliikenne huomioidaan siten, että kadun varren pohjoispuolelle rakennetaan seitsemän (7) saattoliikennepaikkaa – ratkaisu edellyttää maastonmuotojen johdosta tukimuurin rakentamista koulun kiinteistön rajalle. Kuntatekniikka selvitti ja tutki mahdollisuutta osoittaa saattoliikenteelle paikkoja Asematien varrelle, lähelle Oppilaskodintien risteysaluetta, mutta maasto sekä nykyiset rakenteet huomioiden ei tämä ollut mahdollista. Asematielle useamman paikan pysäköintitaskun tekeminen itäiselle puolelle vaatisi maantäyttöä, luiskan rakentamisen ja jalankulun ja pyöräilyn väylän siirtoa, jotta pysäköintitasku saataisiin mahtumaan ja kulku pysäköintitaskusta jalkakäytävälle onnistumaan. Uimahallin edustalle on jo rakennettu saattoliikennepaikkoja. Asematien bussipysäkin luona olevan saattoliikennealueen laajentaminen ei ole mahdollista ilman alikulkutunnelin saneerausta. Alikulkutunnelin nykykunnan ja saneeraustarpeen määrittämistä varten tulisi rakenteeseen tehdä erikoistarkastus, jonka kustannusarvio on reilu 25 000 €.

Katualueen lisäksi kuntatekniikkaa pyydettiin jäsentämään Palloiluhallin pysäköintialuetta. Alueen asfaltointi olisi kustannuksiltaan kallista, joten suunnitelmaluonnoksessa alueen murskepinta tasataan. Pysäköintialueen ympäri rakennetaan matala puuaita (alle 0,5m korkea), jonka turvin voidaan kohdistusmerkein osoittaa pysäköintipaikat. Aidalla järjestettäisiin täten pysäköinti tehokkaammin riviin, koska murskepintaan ei ole mahdollista maalata ruutuja kuten asfalttipintaisella alueella. Murskepinta halutaan säilyttää myös läpäisevän pintansa vuoksi. Varsinaista lisäpysäköintitilaa ei tule, mutta suunnitelman ratkaisulla on mahdollista selkeyttää ja jäsentää pysäköintiä paremmin.

Kuntatekniikka on myös käynnistänyt yhteistyössä Tilakeskuksen kanssa Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen suunnittelun, mutta tätä edistetään katusuunnitelmasta erillisenä. Pysäköintialueella pyritään parantamaan hulevesiviemärintiä ja samalla tarkastellaan mahdollisia muutoksia pysäköintiin, pyöräpysäköintiin sekä jalankulkuun. Tämän alueen rakentamiskustannukset eivät sisälly Oppilaskodintien katusuunnitelman kokonaiskustannuksiin (alla).

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu versio 2:ssa olevan n. 568 000€ (alv 0%). Alkuperäisessä versio 1:ssä rakentamiskustannukset olivat arvioidusti n. 190 000€ (alv 0%). HSY:n tuleva osuus on määrittelemättä, mutta HSY vastaa vesihuollon kuluista lähtökohtaisesti itse.

Katusuunnitelman päivitys, jossa katutilaa levennetään osittaisen kaksisuuntaistamisen myötä sekä pysäköinnin rakentaminen nostavat rakentamiskustannuksia huomattavasti. Kustannukset ilmenevät **oheismateriaalina** olevista kustannusarvioista. Koulun edustan saattoliikenteen pysäköintitaskujen rakennustöiden arvioidaan maksavan n. 52 000€ (alv 0%) ja kadun varren pysäköintitaskut Oppilaskodintie 15-17 kohdalla n. 35 000€ (alv 0%). Palloiluhallin pysäköintialueen saneeraus maksaa n. 91 000€ (alv 0%).

Erillismäärärahaa Oppilaskodintien katu-urakkaan sekä Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraukseen on varattu vuodelle 2026 yhteensä 350 000€. Erillismäärärahan perusteena on käytetty yksisuuntaisen katusuunnitelman kustannusarviota, johon varattiin noin 50 000 – 75 000 € lisä- ja muutostyökustannuksia ja lisäksi koulun pysäköintialueen saneeraukseen 75 000 – 100 000 €. On korostettava, että Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen kustannusarviota ei ole vielä saatu.

Kustannusarvio on laadittu katusuunnitelman osalta marraskuun 2025 alussa. Kustannusarviossa otetaan huomioon syksyllä valmistuneet pohjatutkimukset, joiden perusteella on saatu laskettua arviot kaksisuuntaisen osuuden ja pysäköintitaskujen vaatimien rakenteiden kustannuksista. Pehmeä maaperä vaatii hyvät tukirakenteet, jotta luiskat ja täten katu eivät sorru tai vajoa viheralueelle. Oppilaskodintien eteläpuolella luontainen maaperä on turvetta.

Huomionarvoista on myös, että Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeita, jotta hanke olisi teoriassa avustuskelpoinen ja mahdollinen avustuksen saaja, mikäli kaupunki hakisi kohteen rakentamiselle avustusta. Avustuskin, mikäli se myönnettäisiin, kattaisi vain rajatun osan kustannuksista.

Ympäristövaikutukset

Kaksisuuntaisen ajoradan sekä kadunvarsipaikkojen rakentaminen edellyttää maastonmuotojen johdosta varsin laajoja täyttöjä viereiseen metsäalueeseen ja sen myötä vähintään 54 puuta jouduttaisiin kaatamaan alueelta. Korvaavia istutuksia ei pystytä vastaavissa määrin osoittamaan alueelle johtuen tarvittavista maaluisista ja täytöistä. Puut sitovat, imeyttävät ja haihduttavat hulevesiä, joten yli 50 puun vähentyminen tulee lisäämään alueen hulevesikuormitusta. On myös otettava huomioon, että samaan aikaan alueella lisätään läpäisemätöntä pintaa. Maaperä on kyseisellä alueella kostea ja alueen hulevedet suuntaavat Pohjoisen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Suotien vierestä kohti Gallträskiä, joka on jo nykyiselläänkin kuormittunut hulevesien määrästä erityisesti syksyisin ja keväisin.

Yhteenvedo

Kuntatekniikan koostama uusi katusuunnitelmaluonnos (versio 2) on kustannuksiltaan huomattava ja kokonaisuus varsin laaja. Suunnitelma pyrkii vastaamaan annettuihin evästyksiin ja ottaa erityisesti huomioon pysäköintimahdollisuudet, saattoliikenteen sekä kadun ajojärjestelyjen muutoksen siten, että osittainen kaksisuuntaisuus mahdollistuu. Versio 2:lla on merkittäviä ympäristövaikutuksia alkuperäiseen versio 1:een verrattuna. Versio 2 on suunnittelutyön osalta valmis asetettavaksi nähtäville, mikäli niin päätetään.

Kuntatekniikka kuitenkin esittää suunnitelmaversion kustannuksista, laajuudesta ja ympäristövaikutuksista johtuen, että kadun suunnittelu palautettaisiin vielä kerran valmisteluun rajatumalla sisällöllä, joka noudattaisi alkuperäistä perusajatusta turvallisemman katu ympäristön luomisesta etenkin alakoululaisille. Uuden katusuunnitelman kustannusarvio on huomattavasti enemmän kuin mihin alun perin on varauduttu ja täten hanke ei ole nykyisellä määräraharauksella toteutettavissa. Suunnitelman sisältökään ei kaikin osin ole onnistunut liikenneturvallisuuden kannalta olennaisessa selkeydessä.

Katusuunnittelun edetessä ja kustannusarvion nyt tarkentuessa on kuntatekniikan suositus, että uutta katusuunnitelmaa ei edistetä tätä pidemmälle. Jatkosuunnitteluun tulisi edetä rajatumalla sisällöllä ja kuntatekniikka ehdottaa aikaisempien selvittyjen vaihtoehtojen pohjalta harkittavaksi pyöräkadun suunnittelemista kohteeseen. Kuntatekniikassa on tutkittu katusuunnittelussa viimeisen vuoden aikana useita vaihtoehtoja, mm. pihakatua ja 2-1-kadun rakentamista, mutta kapea katu ympäristö on hyvin haastava ja osa vaihtoehtoista ei kohteessa ole toteutuskelpoisia tästä syystä. **Oheismateriaalina** taulukko selvitetystä mahdollisuuksista.

Pyöräkatu mahtuu teoriassa katutilaan, mutta vaatinee lisäselvittelyjen tekemistä. Pyöräkadun ohjeellinen leveys ajoradan osalta on 4,5 – 5,5 metriä ja korotetun jalkakäytävän leveys 2,5 metriä. Pyöräkatu on katu, jossa on ajorata ja yleensä jalkakäytävä. Pyöräkadulla voi ajaa autolla, mutta pyöräliikenteelle annetaan esteetön kulku. Pyöräkadulle ei ole laissa määritelty tiettyä nopeusrajoitusta, kuten piha- tai kävelykaduille, vaan nopeusrajoitus osoitetaan erillisin liikennemerkkein. Suunnitteluohjeistuksen mukaan rajoituksena tulisi käyttää enintään 30 km/h. Olennaista on sovittaa ajonopeus pyöräilyn mukaiseksi. Pyöräkatu voitaisiin toteuttaa kaksisuuntaisena, mutta nykyinen kääntymiskielto Asematieltä Oppilaskodintielle Granhultin koulun kohdalla pidettäisiin voimassa. Pyöräkadulla pysäköinti on pääosin kielletty ja sallittu vain erikseen merkityillä paikoilla, jotka on sijoitettu syvennykseen. Oppilaskodintien tapauksessa tilanpuutteen takia pyöräkatu ratkaisi tarkoittaisi, että kadulle ei rakennettaisi kadunvarsipysäköintiä eikä kadulla olisi muutenkaan pysäköintimahdollisuutta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Lähtökohtaisesti saattoliikenne ja läpiajoliikenne Oppilaskodintielle ei olisi sallittua.

Granhultin koulun saattoliikenne ohjattaisiin nykyisiin, koulun länsipuolelle rakennettuihin saattoliikennepaikkoihin Asematien varressa sekä uimahallin pysäköintialueelle, joista on sekä alikulkuyhteys Granhultin koululle, että liikennevaloin varustettu korotettu suojatieyhteys. Lisää saattoliikenteen pysäköintipaikkoja voitaisiin tarkastella alikulun saneerauksen yhteydessä, kunhan saneerauksen tarve ja ajankohta on selvillä.

Kuntatekniikka esittää, että hankkeen osalta tehdään päätös joko asettaa nykyinen katusuunnitelmaluonnos versio 2 nähtäville tai että valiokunta päättää pyöräkadun suunnittelemisesta Oppilaskodintielle.

Mikäli nykyinen katusuunnitelmaluonnos versio 2 päätetään asettaa nähtäville, tulisi hankkeen rahoitus turvata korottamalla hankkeelle osoitettua erillismäärärahaa. Asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää kehottaa kuntatekniikkaa jatkamaan Oppilaskodintien katusuunnitelman valmistelua rajatummalla sisällöllä, siten että alakoululaisten liikenneturvallisuus on etusijalla, esim. pyöräkatuvaihtoehdon mukaisesti.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen pj Saarela teki jäsen Ollilan kannattamana seuraavan esityksen uudeksi päätösehdotukseksi:

”Yhdyskuntavaliokunta päättää palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteltavaksi ensimmäisen version pohjalta seuraavilla muutoksilla:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematielta kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävydestä riippuen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteltavaksi ensimmäisen version pohjalta seuraavilla muutoksilla:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematielta kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein

Liitteet:

Katusuunnitelma, asemapiirros pituus- ja poikkileikkaus
Taulukko selvitetystä mahdollisuudesta

YLVV 20.01.2026 § 9

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 18.11.2025 palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteluun ensimmäisen version pohjalta. Kuntatekniikka on annettujen reunaehtojen perusteella laatinut uuden katusuunnitelman Oppilaskodintielle ja tuo sen yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn päätettäväksi nähtäville asettamisesta.

Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaukseksi katualueella. Hankkeelle on erillinen määräraha KV:n 10.11.2025 hyväksymässä investointiohjelmassa vuodelle 2026. Urakka pyritään toteuttamaan yhteisrakentamisena Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa. Hankkeessa on tarkoituksena myös tehdä yhteistyötä kaupungin Tilakeskuksen kanssa Granhultin koulun pysäköintialueen hulevesijärjestelmän saneeraamiseksi – tämän rakentamiskustannukset eivät sisälly Oppilaskodintien katusuunnitelman kustannuksiin, mutta asiaa on tarkasteltu samalla suunnitelmien yhteensovittamiseksi.

Kuntatekniikka on vuodenvaihteen 2025-2026 aikana jatkanut Oppilaskodintien suunnittelutyötä. Tuloksena on uusi katusuunnitelmaluonnos, joka perustuu ensimmäisen suunnitelmaversioon jatkokehittämiseen yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaisin, seuraavin muutosperiaattein:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein

Alkuperäisen aikataulun mukaisesti katu-urakka oli tarkoitus kilpailuttaa loppuvuodesta 2025 ja katu saneerata kesällä 2026. HSYn vesihuollon yleissuunnitelma on valmistunut alueelle valmiuksin käynnistää vesihuollon saneeraustyöt vuoden 2026 aikana yhteisurakassa kaupungin katuhankkeen kanssa. Oppilaskodintien katusuunnitelma tuodaan hyväksymiskäsittelyyn yhdyskuntavaliokuntaan nähtävillä olon jälkeen tulevan kevätkauden aikana. Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi kuntatekniikka laatii kadun rakennussuunnitelmat, joilla katu-urakka kilpailutetaan. Toteutusaikataulu tarkentuu vasta kevään aikana, mutta edellä mainitut vaiheet ja niiden eteneminen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

kokonaisprosessissa viittaavat jo vahvasti tässä vaiheessa siihen, että rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan syksyllä 2026.

Nykytilanne tiivistettynä:

Oppilaskodintie on paikallinen pääosin kaksisuuntainen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykytilanteessa suurimmat liikennemäärät suuntautuvat idästä – länteen, suuntana Granhultin koulu.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä, kuten aikaisemmissa käsittelyissä on laajemmin avattu. Suunnittelun rajaamalla osuudella suurin osa oppilaista kävelee tai pyöräilee Oppilaskodintien ajorataa tai reunaa pitkin nykytilanteessa.

Katusuunnitelman viimeisin versio, tammikuu 2026

Kuntatekniikka on työstänyt uutta versiota Oppilaskodintien katusuunnitelmasta puite-sopimuskumppani FCG:n kanssa. Suunnittelutyö on nojannut vahvasti yhdyskuntavaliokunnan antamaan ohjeistukseen sekä kuntatekniikan näkemykseen suunnitelmien selkeyttämisestä ja yksinkertaistamisesta.

Viimeisin katusuunnitelmaluonnos, tyyppipoikkileikkaukset ja katusuunnitelman selostus ovat tämän esityslistan **liitteinä**. Kustannusarvio on **oheismateriaalina**.

Uudessa versiossa suunnittelualueelle osoitetaan 2,5m leveä reunakivellä erotettu jalkakäytävä (jk) ja kokonaan kaksisuuntainen ajorata, jonka leveys on pääosin 4,0 - 4,5m. Ajoradan leveys tulee tarkentumaan rakennussuunnitelmien yhteydessä, kun tukimuurien rakenteet ja muut tarvittavat vahvistavat rakenteet saadaan määritettyä (koskee erityisesti osuutta Oppilaskodintie 19-21:n kohdalla). Kuntatekniikka on tilannut lisämittaushjelman laadinnan tähän liittyen. Ajoradan leveys on verrattain kapea katutilan rajallisuudesta johtuen, mutta järjestelyllä tavoitellaan myös hidastavaa vaikutusta ajoneuvojen nopeuksille koulun lähistöllä. Suunnitelmaan on merkitty myös kaadettavat puut ja kadun vaatimien luiskien ulottumat. Kokonaisuuden tiivistyessä ja yksinkertaistuessa (ei kääntöpaikkaa tai kadunvarsipysäköintiä suunnittelualueen alkuosuudella), ovat tarvitut puunkaadot vähentyneet ja luiskat pienentyneet olennaisesti aikaisemmasta. Kaadettavat puut on esitetty risteillä ja luiskien ulottumat näkyvät myös suunnitelmassa. Kadun eteläreunalle plv 175-320 asetetaan reunakaide (Oppilaskodintie 15-19).

Nyt käsiteltävässä katusuunnitelmaluonnoksessa yhdistetystä jalankulun ja pyöräilyn väylästä on luovuttu (jk+pp) - kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

ainoastaan 2,5m jalkakäytävä (jk) katutilan rajallisuudesta johtuen. Yli 12-vuotiaat pyöriävät ajoradalla ja lain mukaan alle 12-vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä. Ratkaisu luo turvalliset kulkuyhteydet Granhultin alakoulun oppilaille. Katuosuudelle ei olla jatkoselvittelyn pohjalta asemoitu vielä virallista pyöräkatua, koska kuten aikaisemman käsittelyn yhteydessä selostettiin, asettaa pyöräkatu tiettyjä lisävaatimuksia ja rajoitteita katutilaan ja lopullisiin liikennejärjestelyihin.

Nyt toteutetut suunnitteluratkaisut kuitenkin vastaavat esitettyihin suunnittelun reunaehtoihin - ajorata tulee olemaan kaksisuuntainen, mutta kapea ja jalkakäytävä toteutetaan korotetulla reunakivellä. Nopeusrajoitus on kadulla 30km/h ja suunnitteluratkaisut mahdollistavat teoriassa pyöräkadun asettamisen tulevaisuudessa. Nyt suunnitellut rakenteelliset ratkaisut hidastavat omalta osaltaan liikennettä nykyisestään, selkeyttävät katutilaa ja edesauttavat turvaamaan ajoradalla tapahtuvaa yli 12-vuotiaiden pyöräilyä. Alle 12- vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä koko osuudella.

Granhultin koulun edustalle osoitetaan suunnitelmissa saattoliikennettä palvelevia kadunvarren pysäköintipaikkoja (seitsemän kpl), jotka edellyttävät tukimuurin rakentamisen Granhultin koulun rinnettä vasten. Pysäköintisyvennyksen johdosta joudutaan rakenteita ulottamaan hieman katualueen ulkopuolelle, tarkoittaen että tukimuri sijoitettaisiin osin koulun kiinteistön alueelle – katutilan raja näkyy suunnitelmassa punaisella. Pysäköintisyvennys/ saattoliikennepaikat sisällytetään toteutukseen optiona, eli ne toteutetaan riippuen määrärahojen riittävydestä. Kilpailutuksen myötä toteutuneet urakkatarjoukset ja kustannustaso määrittävät lopputilanteen.

Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä tulee olemaan jatkossakin kielletty, kuten kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintialueelta.

Palloiluhallin pysäköintialueelle ei ole tehty lisämuutoksia aikaisempaan verraten ja ko. alueen toteutus irrotetaan Oppilaskodintien katusuunnitelmahankkeen rakennusvaiheesta kustannussyistä. Jo laadittuja suunnitelmia ko. alueen osalta voidaan hyödyntää myöhäisemmässä vaiheessa.

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Katusuunnitelman rakentamiskustannukset ovat arvioidusti n. 405 000€ (alv 0%). Koulun edustan saattoliikenteen optiona olevien pysäköintitaskujen rakennustöiden arvioidaan maksavan n. 52 000€ (alv 0%) ja ne sisältyvät em. kustannusarvioon. HSY:n osuuden kustannukset ovat toistaiseksi määrittelemättä, mutta HSY vastaa lähtökohtaisesti vesihuollon kuluista itse.

Erillismäärärahaa Oppilaskodintien katu-urakkaan sekä Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraukseen on varattu vuodelle 2026 yhteensä 350 000€ kaupungin investointiohjelmassa. Erillismäärärahan perusteena käytettiin alun

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

perin yksisuuntaisen katusuunnitelman kustannusarviota, johon varattiin noin 50 000 – 75 000 € lisä- ja muutostyökustannuksia ja lisäksi koulun pysäköintialueen saneeraukseen 75 000 – 100 000 €. Tilanne ja suunnitelmat sekä niiden kustannusarviot ovat muuttuneet tästä huomattavasti. On korostettava, että Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen lopullista kustannusarviota ei vielä ole ja ko. alueen suunnittelu etenee Tilakeskuksen ohjauksessa.

Päivitetty kustannusarvio on laadittu katusuunnitelman osalta tammikuussa 2026. Kustannusarviossa otetaan huomioon syksyllä 2025 valmistuneet pohjatutkimukset, joiden perusteella on saatu laskettua arviot kaksisuuntaisen osuuden vaikutuksista kustannuksiin. Myös kevättalvella 2026 tehtävillä lisämittauksilla voi olla vaikutusta kustannuksiin. Pehmeä maaperä edellyttää hyviä tukirakenteita, jotta luiskat ja täten katu eivät sorru tai vajoa viheralueelle. Oppilaskodintien eteläpuolella luontainen maaperä on turvetta.

Alustavan kustannusarvion pohjalta on todettava, että määrärahavaraus ei nykyisellään riitä koko suunnitelman toteutukseen. Ellei määrärahaa ole mahdollista tarkastella, joutuu kuntateknikka ennakoiden ehdottamaan pysäköintisyvennyksen poistamista suunnitelmista ja neuvottelemaan Granhultin koulun pysäköintialueen toteutuksen aikataulusta. Kuntateknikan vuoden 2026 toteutusohjelmassa olevaan Bensowinkujan rakentamiskustannuksiin on niin ikään ennakoitu nousua (maaperätutkimukset tekeillä), joka vaikuttaa investointibudjettiraamin pitävyyteen.

Yhteenveto

Uuden päivitetyn katusuunnitelman sisältö on selkeä ja tasapainoinen kokonaisuus ratkaisuksi Oppilaskodintielle liikenneturvallisuuden ja käytettävyyden kannalta. Pääosa Granhultin koulun oppilaista on alle 12-vuotiaita, joten jalankulku ja pyöräily jalkakäytävällä on laillinen ja ko. tapauksessa paras ratkaisu. Ahdas katutila ja sen luomat rajoitteet huomioon ottaen ratkaisu toimii tässä erittäin haastavassa kohteessa. Nyt esitetty kokonaisuus on pitkän ja vaativan suunnittelutyön ja -versioiden kompromissi, jossa ympäristön ja katutilan, asukkaiden ja käyttäjien, sekä kaupungin työntekijöiden ja päätöksentekijöiden asettamat vaatimukset on otettu huomioon.

Katusuunnitelmaluonnos tulee asettaa uudelleen nähtäville, koska liikennejärjestelyt ovat muuttuneet oleellisesti aikaisemmasta ehdotetusta katusuunnitelmasta.

Uusi katusuunnitelma asetettaisiin nähtäville kaupungin kotisivuille ja Otakantaa.fi palveluun ajanjaksolla 9.2.-27.2.2026. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistaan myös Kaunis Grani-lehdessä 18.2.2026.

Nähtävilläolovaiheen jälkeen suunnitelmia on mahdollista tarkentaa palautteen perusteella ja tehdä siihen pieniä muutoksia hyväksymiskäsittelyyn. Nähtävilläolon

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

aikana vastaanotetut muistutukset ja kommentit käsitellään yksilöllisesti ja niihin laaditaan vastineet. Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi kuntatekniikka käynnistää rakennussuunnittelun.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa liitteenä olevan Oppilaskodintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelmasta.

.....

Esittelijä täydensi päätösesitystä kokouksessa seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa liitteenä olevan Oppilaskodintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan *ja kuullaan* katusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Katusuunnitelmaluonnos
2327_001_Oppilaskodintie_as_ve1_luonnos_260113_tammikuu2026.pdf

Oppilaskodintie tyyppipoikkileikkaukset
2327_002_Oppilaskodintie_tpl_ve1_luonnos_230113_tammikuu2026.pdf

Katusuunnitelman selostus Oppilaskodintie_tammikuu2026.pdf

Oheismateriaali:

Kustannusarvio_tammikuu2026.pdf (Oheismateriaali).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

64/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 18.11.2025 palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteluun ensimmäisen version pohjalta. Kuntatekniikka laati annettujen reunaehtojen perusteella uuden version katusuunnitelmasta Oppilaskodintielle ja yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 20.1.2026 asettaa sen nähtäville.

Oppilaskodintien katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA 43 § mukaisesti ajalla 9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydettiin poliisin, HSY:n ja HSL:n sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot. Kuulutus julkaistiin myös KaunisGranissa 18.2.2026.

Yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 10.3.2026 käsitellään nähtävilläolon muistutukset ja huomiot, avataan mahdolliset suunnitelmapäivitykset ja tuodaan katusuunnitelma hyväksymiskäsittelyyn.

Nykyisessä katusuunnitelmaversiossa esitetään suunnitteluratkaisut ja lopputilanne – kadun ajosuunnat (kaksisuuntainen) ja kadun tilallinen sijoittuminen ko. linjaukseksi katualueella sekä kaupunkirakenteessa. Ratkaisut perustuvat ensimmäisen suunnitelmaversioon jatkokehittämiseen yhdyskuntavaliokunnan 18.11.2025 päätöksen mukaisin, seuraavin muutosperiaattein:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajouradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävyydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein

Katusuunnitelman viimeisin versio, kevätalvi 2026

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Kuntatekniikka on työstänyt viimeisintä luonnosta Oppilaskodintien katusuunnitelmasta puitesopimuskumppan FCG:n kanssa ennen sen nähtäville asettamista. Nähtävilläolon aikana saadut palautteet on huomioitu ja näiden pohjalta on tehty tarkennuksia suunnitelmiin. Suunnittelutyö ja ratkaisut katuosuudella nojaavat vahvasti yhdyskuntavaliokunnan antamaan ohjeistukseen täydentyen kuntatekniikan näkemykseen suunnitelmien selkeyttämisestä ja yksinkertaistamisesta.

Viimeisin katusuunnitelmaluonnos (helmikuu 2026), tyyppipoikkileikkaukset ja katusuunnitelman selostus ovat tämän esityslistan **liitteinä**. Päivitetty kustannusarvio on **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Hyväksymiskäsittelyyn tuotavassa katusuunnitelmaversiossa Oppilaskodintielle osoitetaan rakennettavaksi 2,5m leveä, reunakivellä erotettu jalkakäytävä (jk) ja kokonaan kaksisuuntainen ajorata, jonka leveys on pääosin 4,0 - 4,5m. Ajoradan leveys tulee tarkentumaan rakennussuunnitelmien yhteydessä, kun tukimuurien rakenteet ja muut tarvittavat vahvistavat rakenteet saadaan määritettyä (koskee erityisesti osuutta Oppilaskodintie 19-21:n kohdalla). Kuntatekniikan tilaama lisämittaushjelma on valmis ja pohjatutkimustyöt tilattu puitesopimustoimittajalta.

Ajoradan leveys on verrattain kapea katutilan rajallisuudesta johtuen, mutta järjestelyllä tavoitellaan myös hidastavaa vaikutusta ajoneuvojen nopeuksille koulun lähistöllä. Hidastava vaikutus perustuu siihen eroon nykytilanteeseen, että ajorataa rajaa jatkossa reunakivilinja ja osaltaan myös reunakaide (reunakaide kadun eteläreunalla plv 175-320 n. Oppilaskodintie 15-19 alueella). Ajoradan kapeudesta johtuen, tullaan koko katuosuudelle asettamaan pysäköintikielto molemmille puolille ajorataa. Ilman kieltoa tulee katu ennakoiden tukkeutumaan eikä säily liikennöitävässä kunnossa. Pallohallin hiekkapysäköintialueen uudelleenjärjestämiselle on olemassa suunnitelmat, mutta niitä ei toteuteta käytössä olevan investointimäärärahan rajallisuuden vuoksi Oppilaskodintien katuhankkeen yhteydessä.

Suunnitelmaan on merkitty kaadettavat puut ja kadun vaatimien luiskien ulottumat. Kaadettavat puut on esitetty suunnitelmassa risteillä ja luiskien ulottumat näkyvät myös asemapiirustuksessa.

Yksityisten kiinteistöjen tonttiliittymät on huomioitu jo aikaisemmissakin suunnitelmaversioissa. Ajoliittymät säilyvät tasaisina ja ne yhteensovitetään kadun korkeusaseman kanssa – kaupunki tasaa tarpeen mukaan liittymäalueita omalla kustannuksellaan kiinteistönomistajan tontin puolella (liittymää), jotta ne säilyvät normaalisti liikennöitävissä ja laadukkaassa kunnossa. Ratkaisua on sovellettu aikaisemmissakin katuhankkeissa.

Suunnitelmissa on pidetty voimassa ratkaisu, jossa kadulle rakennetaan ainoastaan 2,5m jalkakäytävä (jk) katutilan rajallisuudesta johtuen. Yli 12-vuotiaat

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

pyöriävät ajoradalla ja lain mukaan alle 12-vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä. Ratkaisu luo nykyistä paremmat ja turvallisemmat kulkuyhteydet Granhultin alakoulun oppilaille.

Nyt toteutetut suunnitteluratkaisut vastaavat laadittuihin suunnittelun reunaehtoihin - ajorata tulee olemaan kaksisuuntainen, mutta kapea ja jalkakäytävä toteutetaan korotetulla reunakivellä. Nopeusrajoitus on kadulla 30km/h ja suunnitteluratkaisut mahdollistavat teoriassa pyöräkadun asettamisen tulevaisuudessa. Nyt suunnitellut rakenteelliset ratkaisut (reunakivi ja reunakaide) hidastavat siten omalta osaltaan liikennettä nykyisestään, selkeyttävät katutilaa ja edesauttavat turvaamaan ajoradalla tapahtuvaa yli 12-vuotiaiden pyöräilyä. Alle 12- vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä koko osuudella.

Optiona pidetään Granhultin koulun edustalle osoitettu suunnitelmissa saattoliikennettä palvelevia kadunvarren pysäköintipaikkoja (seitsemän kpl), jotka edellyttävät tukimuurin rakentamisen Granhultin koulun rinnettä vasten. Pysäköintisyvennyksen johdosta joudutaan rakenteita ulottamaan hieman katualueen ulkopuolelle, tukimuuri sijoitettaisiin osin koulun kiinteistön alueelle. Pysäköintisyvennys sisällytetään toteutukseen optiona, mutta sen toteutus on epävarmaa ja määräytyy määrärahojen riittävydestä. Kilpailutuksen myötä toteutuneet urakkatarjoukset ja kustannustaso määrittävät lopputilanteen.

Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä tulee olemaan jatkossakin kielletty, kuten kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintialueelta. Tämä ratkaisu vähentää kadun länsi-itä-suuntaista ajoneuvoliikennettä ja tukee alkuperäistä ajatusta yksisuuntaisuudesta.

Nähtävillälöön palautteet ja vastineet

Nähtävillälöön palautteet, kuntatekniikan laatimine vastineineen, on koottu yhteen asiakirjaan, joka on tämän asian **liitteenä**. Palautteita on tullut niin suomeksi kuin ruotsiksi ja kuntatekniikka on työkieleen viitaten laatinut vastaukset suomeksi yhdyskuntavaliokunnan käsittelyä varten. Kuntatekniikka kääntää vastineet tarvittavilta osin ruotsiksi käsittelyn jälkeen ja lähettää ne tiedoksi palautteenantajille (kirjaamo tai Otakantaa.fi-sivustolle). Kaikkiin palautteisiin on vastattu liitetiedostossa suomeksi (työkieli).

Palautteita on tullut sekä kirjaamon kautta, että Otakantaa.fi palvelun kautta. Yksi palaute on toimitettu molempien palvelujen kautta (huomio palautekoosteessa). Yhteenvetona voidaan todeta, että palautteet ovat luonteeltaan kriittisiä ja katuosuudesta toivotaan monen palautteenantajan toimesta yksisuuntaista. Palautteiden perusteluissa ilmenee tyytymättömyys järjestelyyn - pelkän jalkakäytävän ei koeta palvelevan yhtä hyvin kuin yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Turvallisuus koetaan heikommaksi kuin yksisuuntainen versio yhdistettynä jalankulun- sekä pyöräilyn väylään ja katutilan ahtaus kaksisuuntaisuuden vuoksi herättää myös huolta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Palautteissa nostetut muutokset merkitsisivät perustavanlaatuisia muutoksia tämän hetken suunnitelmiin ja palaamista ensimmäisiin suunnitelmaluonnoksiin. Nyt toteutettu versio noudattaa viimeisintä hyväksyttyä ja esitettyä ohjeistusta.

Todettakoon myös, että Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä tulee olemaan jatkossakin kielletty, kuten kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintialueelta. Tämä ratkaisu vähentää kadun länsi-itä-suuntaista ajoneuvoliikennettä ja tukee alkuperäistä ajatusta yksisuuntaisuudesta.

Useassa palautteessa myös huomioitiin kadunvarsipysäköinnin tulevaisuus ja jatko. Kuntatekniikka on huomioinut asian, koska erityisesti mm. turnaus- ja pelipäivien pysäköinti on aiheuttaneet haasteita aikaisemmin ko. katuosuudella. Kuntatekniikka on tästä syystä mm. sallinut korvaavana paikkana pysäköinnin virka-ajan jälkeen Rakennustoimiston varikon pysäköintisuoralla (Eteläinen Suotie). Tilanne tulee myös helpottaman palloiluhallin omalla pysäköintialueella, kun HSY:n urakka Pohjoisella Suotilla ja Galträskin ympärillä valmistuu (työmaatukikohta puretaan).

Katusuunnitelman kustannusarvio

Katusuunnitelman rakentamiskustannukset ovat arvioidusti n. 402 000€ (alv 0%). Koulun edustan saattoliikenteen optiona olevien pysäköintitaskujen rakennustöiden arvioidaan maksavan n. 52 000€ (alv 0%) ja ne sisältyvät em. kustannusarvioon. HSY:n osuuden kustannukset ovat toistaiseksi määrittelemättä - HSY kuitenkin vastaa lähtökohtaisesti vesihuollon kuluista itse. Kaupunki ja HSY myös tulevat aikaisempien urakoiden tapaan jyvittämään kadunrakennustöistä tulevia kustannuksia (vesihuollon osalta) keskenään, HSYn saadessa synergiahyötyä samanaikaisesta katurakentamisesta. Tarkka kustannus selviää rakennussuunnitelmien valmistuttua. HSY:n vesihuollon yleissuunnitelma on valmistunut alueelle ja HSY:llä on valmius käynnistää vesihuollon rakennussuunnittelu.

Erillismäärärahaa Oppilaskodintien katu-urakkaan sekä Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraukseen on varattu vuodelle 2026 yhteensä 350 000€ kaupungin investointiohjelmassa. Erillismäärärahan perusteena käytettiin alun perin yksisuuntaisen katusuunnitelman kustannusarviota, johon varattiin noin 50 000 – 75 000 € lisä- ja muutostyökustannuksia ja lisäksi koulun pysäköintialueen saneeraukseen 75 000 – 100 000 €. Kokonaisuus ja suunnitelmat sekä niiden kustannusarviot ovat muuttuneet tästä huomattavasti. On korostettava, että Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen lopullista kustannusarviota ei vielä ole ja ko. alueen suunnittelu etenee Tilakeskuksen ohjauksessa. Pysäköintialueen työt on tarkoitus tehdä samassa urakassa katusaneerauksen kanssa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Päivitetty kustannusarvio on laadittu katusuunnitelman osalta helmikuussa 2026. Kustannusarviossa otetaan huomioon syksyllä 2025 valmistuneet pohjatutkimukset, joiden perusteella on saatu laskettua arviot kaksisuuntaisen osuuden vaikutuksista kustannuksiin. Myös keväällä 2026 tehtävillä lisämittaauksilla voi olla vaikutusta kustannuksiin. Pehmeä maaperä edellyttää hyviä tukirakenteita, jotta luiskat ja täten katu eivät sorru tai vajoa viheralueelle. Oppilaskodintien eteläpuolella luontainen maaperä on turvetta.

Alustavan kustannusarvion pohjalta on todettava, että määrärahavaraus ei nykyisellään riitä koko suunnitelman toteutukseen. Ellei määrärahaa ole mahdollista korottaa, tulee kuntatekniikka ennakoiden ehdottamaan pysäköintisyvennyksen poistamista suunnitelmista ja neuvottelemaan Granhultin koulun pysäköintialueen toteutuksen aikataulusta.

Yhteenveto ja aikataulu

Hyväksymiskäsittelyyn tuotava katusuunnitelma on selkeä ja tasapainoinen kokonaisuus ratkaisuksi Oppilaskodintielle liikenneturvallisuuden ja käytettävyyden kannalta. Suunnittelussa on pyritty laatimaan kompromissi, jolla voidaan vastata niin reunaehtoihin, että asukkaiden ja muiden osallisten palautteisiin. Pääosa Granhultin koulun oppilaista on alle 12-vuotiaita, joten jalankulku ja pyöräily jalkakäytävällä hyväksyttävä ratkaisu ja selkeä kehitysaskel nykytilanteeseen. Ahdas katutila ja sen luomat rajoitteet on tässä suunnitelmassa pyritty ratkaisemaan.

Nyt esitetty kokonaisuus on pitkän ja vaativan suunnittelutyön ja -versioiden kompromissi, jossa ympäristön ja katutilan, asukkaiden ja käyttäjien ja päätöksentekijöiden asettamat ehdotukset on otettu huomioon. Kuntatekniikka on tutkinut ja laatinut suunnitelmavaihtoehtoja ko. kadulle jo useampia ja hankkeen etenemisen kannalta tulisi pystyä tekemään lopullinen päätös kadun rakenteesta ja toteutustavasta. Myös HSY odottaa kaupungilta lopullista päätöstä ja on vastikään päättänyt siirtää keväällä 2026 toteutettavaksi kaavailemaansa korjaustyötä vielä odottamaan kaupungin urakkaa ja laajempaa saneeraustyötä. Mikäli nyt käsiteltävänä oleva katusuunnitelma ei saa hyväksyntää, esittää kuntatekniikka, että yhdyskuntavaliokunta hyväksyy jo olemassa olevan yksisuuntaisen katusuunnitelmaluonnoksen (ollut aikaisemmin nähtävillä), jotta katuhankkeen kanssa voidaan edetä.

Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi, käynnistää kuntatekniikka rakennussuunnittelun. Rakennussuunnittelun valmistuessa edetään urakan kilpailutukseen ja ennusteen mukaan on teoriassa mahdollista päästä aloittamaan työt aikaisintaan syksyllä 2026. Jos rakentamista ei päästä aloittamaan kesällä, tulee rakentaminen aloittaa katualueen ulkopuolisen vesihuollon rakentamisella, jotta itse katusaneeraus osuu kesälomakaudelle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026
Yhdyskuntavaliokunta	§ 28	10.03.2026

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Oppilaskodintien katusuunnitelman esityslistan liitteiden mukaisesti sekä option saattoliikennepaikkojen toteuttamisesta. Option toteutus harkitaan määrärahojen riittävyyden mukaisesti.

.....

Jäsen Ollila esitti pj Saarelan sekä jäsenten Myllymäki, Saarela, Forsskåhl kannattamana päätösehdotusta päätösehdotusta muutettavan seuraavasti:

”Hyväksytään suunnitelma sillä lisäyksellä, että katuosuus merkitään liikennemerkein pyöräkaduksi.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti hyväksyä Oppilaskodintien katusuunnitelman esityslistan 10.3.2026 liitteiden mukaisesti sekä option saattoliikennepaikkojen toteuttamisesta lisäyksellä, että että katuosuus merkitään liikennemerkein pyöräkaduksi. Option toteutus harkitaan määrärahojen riittävyyden mukaisesti.

Liitteet:

Katusuunnitelmaluonnos 2327_001_Oppilaskodintie_as_ve1_luonnos_280226_helmikuu.pdf
Tyyppipoikkileikkaukset 2327_002_Oppilaskodintie_tpl_ve1_luonnos_280226_helmikuu.pdf
2327_Katusuunnitelman selostus_Oppilaskodintie_helmikuu2026.pdf
Oppilaskodintien nähtävilläolopalautteiden yhteenveto_helmikuu26 .pdf

Oheismateriaali:

2327_Alustava_kustannusarvio_helmikuu_2026.pdf (ei julkaista).

Jakelu:

Asianosaiset

Yhdyskuntavaliokunta

§ 29

10.03.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen (Kunnanrajakylttien pystytys Turunväylän varteen)

YLV 10.03.2026 § 29

417/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Kuntatekniikan projekti-insinööri Petri Forsman, puh. 040 668 4215

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Varavaltuutettu Joonas Ollila ja 17 muuta valtuutettua ovat 15.9.2025 jättäneet valtuustoaloitteen (**oheismateriaalina**) kunnanrajakylttien pystytyksestä Turunväylän varteen.

Valtuustoaloitteen tavoitteet

Aloitteen tavoitteena on saada Kauniaisille näkyvyyttä Turunväylällä asentamalla kunnanrajakyltit Turunväylälle, jossa on noin 1 kilometrin mittainen osuus, joka kulkee Kauniaisten rajojen sisäpuolella. Nykytilassaan Turunväylältä puuttuvat Kauniaisten kunnanrajakyltit.

Kuntatekniikan selvitys

Kunnanrajakylttiä voidaan käyttää kunnan rajalla osoittamaan tienkäyttäjälle saapuminen kunnan alueelle. Kauniaisten kaupungin raja sijaitsee sillalla, joten kunnanrajakilpi asennettaisiin sillan ulkopuolelle kunnan puoleiseen päähän Väyläviraston ohjeistuksen mukaan. Kauniaisen ja Espoon raja sijaitsee sillan yhteydessä molemmista suunnista saapuessa, joten kunnanrajakyltit eivät tulisi aivan kaupunkien rajalle. Espoon rajakyltti asennettaisiin molemmissa suunnissa Kauniaisten alueelle tämän syyn takia ja merkkien välinen alue jäisi selkeästi alle 1 km mittaiseksi. Kasavuoren puolella Turunväylää pohjoiseen mentäessä on myös huoltoramppi, joka hankaloittaa kyltin sijoittamista ja täten pienentää entisestään kylttien välistä etäisyyttä. Oletettavasti Kauniaisten kaupungille kohdistuisi myös Espoonkunnanrajakylttien kustantaminen kyseiseen kohtaan.

Kunnanrajakyltti (F27.1) kuuluu liikennemerkkikategoriaan F eli opastusmerkkeihin. Opastusmerkit ja liikennemerkit kuuluvat liikenteenohjauslaitteisiin ja luetaan osaksi maanteiden varusteita ja laitteita. Turunväylä on maantie ja Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa Uudellamaalla maantieverkon kunnosta sekä siihen liittyvistä rakenteista, laitteista ja tieympäristöstä.

Kunta voi esittää opastusmerkin sijoittamista maantielle tai maantiellä jo olevan merkin sisällön muuttamista paikalliselle elinvoimakeskukselle. Elinvoimakeskus voi hyväksyä esityksen toteutettavaksi, jos esitys tukee tai edistää viitoitusperiaatteiden toteutumista. Jos elinvoimakeskus myöntää luvan opastusmerkin asentamiselle, Kauniainen vastaisi merkkien hankintakustannuksista sekä luovuttaisi merkkien täysimääräisen omistus- ja hallintaoikeuden tienpitäjälle.

Tällä hetkellä elinvoimakeskus keskittyy kunnossapidon osalta erityisesti niihin osa-alueisiin, jotka ovat tielläliikkuville tärkeimpiä eli pääteiden talvihoitoon ja päällysteiden hyvään kuntoon. Elinvoimakeskukset kohdistavat rahoitusta erityisesti siltojen peruskorjauksiin sekä tierakenteen parantamiseen. Tieverkon varusteissa ja laitteissa elinvoimakeskus on tunnistanut erityisenä haasteena niiden ylläpitämisen nykyvaatimusten mukaisina. Elinvoimakeskukselta saadun tiedon mukaan käytettävissä olevan rahoitustason vuoksi elinvoimakeskukset pystyvät tällä hetkellä korjaamaan vain kaikkein huonokuntoisimmat varusteet ja laitteet.

Kuntatekniikka lähestyi ensimmäisen kerran lokakuussa silloista virallista tienpitäjää eli ELY-keskusta (nykyään elinvoimakeskus) tiedustelulla kunnanrajakylttien virallisesta prosessista ja näkökannasta kunnanrajakyltteihin. ELY-keskuksen sisällä yhteydenotto välitettiin eteenpäin aiheen asiantuntijalle.

Asiaan saatiin alustava vastaus 9.12.2025 jossa todetaan, että rajakylttien asettamiseen tullaan todennäköisesti suhtautumaan kielteisesti. Perusteluina ELY-keskus esitti, etteivät asenna vastaavissa kohteissa rajakylttejä. Vastaavina kohteina pidettiin maanteitä ja erityisesti moottoriliikenneteitä niillä osuuksilla, kun maantie kulkee lyhyen matkan toisen kunnan alueella. ELY-keskus myös toi esiin, ettei tieosuudella ole eritasoliittymää, mitä voitaisiin pitää perusteluina kunnanrajakylttien asentamiselle.

Kuntatekniikka jatkoi yhteyden pitämistä tienpitäjän edustajan kanssa, mutta yhteydenotoista huolimatta kunnanrajakyltteihin ei ole saatu lopullista kantaa. Viimeisin yhteydenotto asiaan liittyen on lähetetty elinvoimakeskukselle 12.2.2026.

Perustuen alustavaan vastaukseen tienpitäjän edustajalta kuntatekniikka esittää, että asian aktiivinen edistäminen päätetään eikä kunnanrajakylttien asettamisesta Turunväylälle tehdä esitystä. Tienpitäjän edustajan eli elinvoimakeskuksen kieltäytyessä kunnanrajakylttien asettamisesta, ei Kauniaisten kaupunki / kuntatekniikka voi kunnanrajakylttejä asettaa, vaikka kustantaisi kyltit ja ottaisi kunnossapitovastuun kylteistä itselleen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuuston merkitsevän tiedoksi esitystekstistä ilmenevän vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanrajakylttien pystyttämiseksi Turunväylän varteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 29

10.03.2026

Aloite

Jakelu:

Aloitteen tekijä

Kauniaisten kaupungin kunnossapidon ja rakentamisen kiviainesten hankinta 2026-2028

YLKV 10.03.2026 § 30

89/02.08.00.00/2026

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

kuntatekniikan projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kuntatekniikka on jättänyt tarjouspyyntöilmoituksen julkisten hankintojen sähköiseen ilmoituskanavaan (Cloudia tarjouspalvelu.fi) pyytäen tarjouksia Kauniaisten kaupungin kunnossapidon ja rakentamisen kiviainesten hankintaan, kaksivuotisella puitesopimusjärjestelyllä (avoin menettely). Hankinta julkaistiin 9.2.2026 ja tarjousten määräaika oli 2.3.2026 klo 12:00. Tarjouspyyntö on **oheismateriaalina 1**. Tarjouspyyntö oli jaettu neljään osa-alueeseen, joista kaikista pyydettiin omat tarjoukset:

- Osa 1, hiekoituskiviainekset toimitettuna Kauniaiisiin
- Osa 2, hiekoituskiviainekset noudettuna
- Osa 3, maanrakennuskiviainekset toimitettuna Kauniaiisiin
- Osa 4, maanrakennuskiviainekset noudettuna

Hankinta kilpailutettiin EU-kynnysarvot alittavana hankintana. Hankinnan arvioitu arvo vuositasolla on osa 1:ssä alle 25.000€, osa 2:ssa n. 40.000€, osa 3:ssa n. 7000€ ja osa 4:ssä n. 5000€. Tarjouspyynnössä arvioitiin määrät aikaisempien vuosien perusteella, mutta nämä eivät sido kaupunkia tilaajana. Hankinnan arvossa on huomioitu, että puitesopimukset ovat kaupungin muidenkin yksiköiden hyödynnettävissä. Valintakriteerinä on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, tarjouspyynnössä esitettyjen kriteerien mukaisesti.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 2.3.2026 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin 12 tarjousta viideltä eri toimittajalta. Tarjoajat ilmenevät **oheismateriaalina 2** olevasta tarjousten avauspöytäkirjasta (jaetaan ainoastaan valiokunnan jäsenille). Tarjoukset avattiin 2.3.2026 klo 13.42. Todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Yritysten tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkistettu ja todennettu, että lain mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu (Luotettava kumppani).

Tarjouspyyntömenettelyn tarkoituksena on valita yksi puitesopimustoimittaja kullekin tarjouspyynnön osa-alueelle. Tällä nyt käyttöön otetulla toimintamallilla saadaan jokaiselle osa-alueelle kustannustehokkain tavarantoimittaja. Näin toimimalla on todennäköistä saada kunnossapidon ja kuntatekniikan hankintoihin säästöä nykyiseen verrattuna. Tarjouspyynnössä on pyydetty ilmoittamaan eri osa-alueisiin tietyille määrälle (tn) hinta noudettuna tai toimitettuna. Saadut tarjoukset ilmenevät **oheismateriaalina 3** olevasta tarjousten vertailutaulukosta (jaetaan ainoastaan valiokunnan jäsenille).

Yhdyskuntavaliokunta

§ 30

10.03.2026

Tarjouspyynnön mukaisten vertailukriteerien perusteella edullisimmat tarjoukset osa-alueittain olivat seuraavat:

- Osa 1, hiekoituskiviainekset toimitettuna - Seepsula, 49000 EUR
- Osa 2 hiekoituskiviainekset noudettuna - Rudus, 81000,00 EUR
- Osa3 murskeet toimitettuna - Peab Industri Swerock, 13725,00 EUR
- Osa 4 murskeet noudettuna Peab Industri Swerock, 10525,00 EUR

Kuntatekniikka tekee jokaisen osa-alueen voittaneen tarjoajan kanssa oman sopimuksen ko. kiviaineksen hankinnasta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Kauniaisten kaupungin kunnossapidon ja rakentamisen kiviainesten hankinnan puitesopimuskumppaneiksi kahden vuoden ajalle sopimusten allekirjoittamisesta (n. ajalle 3/2026-3/2028) kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavan mukaisesti:

Osa 1, hiekoituskiviainekset toimitettuna - Seepsula

Osa 2 hiekoituskiviainekset noudettuna - Rudus

Osa3 murskeet toimitettuna - Peab Industri Swerock

Osa 4 murskeet noudettuna Peab Industri Swerock

Sitovat erilliset sopimukset hankinnoista syntyvät päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä, kun kaikki osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaiset kirjalliset sopimukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tajouspyyntö
Tarjousten avauspöytäkirja (ei julkaista, JulkL 24.1 § 20)
Tarjousten vertailutaulukko (ei julkaista, JulkL 24.1 § 20)

Jakelu:

Tarjoajat

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

10.03.2026

Yhdyskuntatoimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

YLKV 10.03.2026 § 31

24/02.06.01.00/2026

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupunginhallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista. Strategisten tavoitteiden toteuma on **oheismateriaalina**.

Toiminta

Asiantuntijat ja hallinto ovat valmistelleet toimialan asioita ja hankkeita valiokunnan päätöksentekoon hyväksytyjen työohjelmien mukaisesti sekä tehneet viranhaltijapäätöksiä omien valtuuksiensa puitteissa. Erilaiset lausunto- ja selvityspyynnöt (mm. tuotantotapaselvitykset), yleishallinnon kehittämisprojektit sekä hankkeiden valvonta ovat omalta osaltaan työllistäneet henkilöstöä. Kaupunkiratahanke ESKA on Kauniaisille poikkeuksellisen suuri tehtävä ja sitoo henkilöresursseja merkittävästi. Kenttätöyöntekijät ovat suorittaneet työohjelman ja ajankohdan mukaisia kiinteistönhoidollisia sekä katujen ja yleisten alueiden huolto- ja kunnossapitotöitä. Kaikkia kiinteistöjen ylläpitoon liittyviä suunnitelmallisia vuosikorjauksia (investoinnit) ei pystytty toteuttamaan, vaan osa toimenpiteistä jouduttiin siirtämään seuraavalle vuodelle. Ruoka- ja puhdistuspalvelut ovat kuuluneet yhdyskuntatoimen toimialaan 1.1.2024 alkaen.

Talous

Toimintatuotot toteutuivat pääosin tilinpäätösennusteen mukaisesti, toteumaprosentti 93 %. Poikkeuksena maankäyttösopimuskorvaukset, jotka alittuivat 1,2 milj.eurolla. Vuoden 2025 tilinpäätökseen ennustettiin korvauksia Gresantie 1–5 sekä Venevalkamantie 1:n tonttien asemakaavamuutoksiin liittyen. Gresantie 1–5 maankäyttösopimuskorvauksesta toteutui 46 960 € Bensowinkujan katualueen osan luovutuksella. Sopimuskorvauksen loppuosan suoritus siirtyy vuodelle 2026. Venevalkamantie 1 asemakaavan muutos on tullut voimaan vuonna

2023, mutta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toteutumisen ajankohta riippuu kyseisen tontin luovutuksen ajankohdasta, eikä tonttia ole vielä luovutettu. Sisäisten vuokrien osalle oli budjetoitu Bergan vuokratuotto, mutta rakennus myytiin alkuvuodesta, joten vuokratuotot eivät tältä osin realisoituneet.

Toimintamenojen toteuma oli 87,4 %. Toimialan menot alittuivat noin 2,4 milj. eurolla. Merkittävimmät alitukset kohdistuivat henkilöstömenoihin sekä aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen ostoihin.

Henkilöstömenoihin varattua määrärahaa jäi käyttämättä 713 t€. Eniten käyttämätöntä määrärahaa jäi kuntatekniikan ja ruoka- ja puhdistuspalveluiden tulosalueille. Ruoka- ja puhdistuspalvelujen henkilöstömenoissa saavutettiin 361 700 euron alitus mikä oli seurausta täyttämättä jääneistä vakansseista, pitkäkestoisista poissaoloista ilman sijaista, kevennyksistä työaikajärjestelyistä sekä vuoden 2024 lopussa lakkautettujen vakanssien palkkavarauksista. Kuntatekniikan osalla oli ylibudjetointia noin 75 000 euron verran (tilapäiset tuntipalkat) sekä 1–2 kunnossapitotyöntekijän vaje vuotta. Todettakoon, että osaavan henkilöstön saatavuus on etenkin teknisellä alalla pitkittänyt rekrytointeja. Henkilöstömenoja raportoidaan laajemmin Henkilöstökertomus 2025 -asiakirjassa.

Toimialalle oli varattu keskitetty määräraha ennakoidettuihin palveluostoihin varten. Koska vuoden aikana ei ilmennyt merkittäviä lisätarpeita, määrärahaa jäi käyttämättä merkittävä osa. Lisäksi kiinteistönpitoon ei kohdistunut ennakoidettuja, talousarviossa huomioituja suurempia korjaustoimenpiteitä, mikä pienensi toteutuneita menoja edelleen.

Aineiden ja tarvikkeiden menot jäivät talousarviota pienemmiksi erityisesti energian (sähkön ja lämmityksen) sekä elintarvikehankintojen osalta. Elintarvikkeiden ostojen noin 200 000 euron budjettijäämä selittyy sillä, että talousarvio laadittiin edellisvuosien toteutumien sekä kustannusarvioiden pohjalta, jotka ennakoivat korkeampaa kustannustasoa kuin mitä vuonna 2025 toteutui. Sähkön ja lämmityksen osalta varauduttiin talousarviossa 2–3 %:n hinnannousuun vuoden 2024 hintatasoon verrattuna. Todellisuudessa sähkö- ja lämmitysenergian hintakehitys oli edelleen laskeva, joten talousarvion määräraha alittui selvästi. Myös kiinteistöjen energiansäästötoimenpiteillä, joita jatkettiin, on vaikutusta määrärahan alittumiseen. Tilakeskus on parin viime vuoden ajan vastannut omana toimintana osasta kaupungin kiinteistöhuollon ylläpitokorjausten sähkötoista, ja tämäkin on osaltaan vaikuttanut käyttämättömän määrärahan osuuteen aikaansaatuina säästöinä.

Kaupunginhallituksen asettamia talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä on edistetty ohjelman mukaisesti. Käyttötalouden toimintakertomus on **oheismateriaalina**.

Kuntaosuudet

Kuntaosuudet (HSL, HSY, ESYT) ovat palveluiden ostoihin sisältyviä, toiminnasta riippumattomia pakollisia menoeriä, jotka perustuvat mm. kaupungin asukaslukuun sekä palveluntoimittajan ja kaupungin väliseen sopimukseen. Yhteistyö HSL- ja HSY- kuntayhtymien kanssa jatkuu tiiviinä. HSL:n taloudellinen

tilanne jatkui tiukkana ja matkustajamäärien palautuminen koronapandemiaa edeltävälle tasolle hitaana. Jäsenkunnat joutuivat paikkaamaan lipputulojen menetyksiä korotettuina kuntaosuuksina. Tarve jatkunee myös tulevina vuosina. Lisäksi HSL joutuu etsimään myös muita keinoja talouden tasapainoon saattamiseksi.

Kuntatekniikan käyttötalouteen on sisällytetty HSL-joukkoliikenteen kuntaosuus sekä Helsingin seudun ympäristöpalveluille maksettava kaupungin hulevesitaksa. HSL joukkoliikenteen kuntaosuuden määrärahavaraus laaditaan HSL hallituksen hyväksymän alustavan arvion perusteella, joka ei ole lopullinen arvio. HSL:n hallitus esitys Kauniaisten kuntaosuuden suuruudeksi oli 2,5 milj. euroa ja tämä oli myös kaupungin budjettivaraus vuodelle 2025. Lopullinen tilinpäätöksen mukainen toteuma ylittyi noin 18 000 euroalla. Kyseessä on kaupungin merkittävin kuntaosuus. HSL:n talouden skenaariot ovat osoittautuneet vaikeasti ennustettaviksi. Jatkossakin kuntaosuuden suuruuteen vaikuttavat toisaalta menopuolen kustannuskehitys, toisaalta lipunhintojen korotukset ja lipputulojen kehitys. Lisäksi suurien investointihankkeiden vaikutus lipunhintoihin on merkittävä. Tästä syystä suurien liikenneinfrahankeiden investointikustannuksia kohdistava infrakorvausjärjestelmä on tarkasteltavana.

Investoinnit

Vuoden 2025 kaupungin talonrakennushankkeista merkittävimmät olivat Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven elinkaarta jatkavat korjaukset ja kirjaston asiakastilojen uudistaminen, jotka valmistuivat aikataulun ja budjetin mukaisesti. Kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisen 10-vuotishjelma eteni suunnitelman mukaisesti: 4 hanketta käynnistettiin ja kahta vuonna 2024 alkanutta hanketta jatkettiin, näistä kaikki 6 valmistui vuoden aikana. Kirjaston investointihankkeen yhteydessä toteutettiin energiatehokkuutta parantavia sekä elinkaarta jatkavia erillishankkeita.

Merkittävimmän käynnissä olevan infrahankkeen, kaupunkiradan ja siihen kiinteästi liittyvien erilliskohteiden pyöräilyväylä Baanan ja Postitorin kiertoliittymän rakennustyöt ovat jatkuneet ja edistyneet suunnitelmien mukaisesti. Kaupunkiratahanke on työllistänyt kuntatekniikan, ympäristötoimen ja viestintätiimin asiantuntijoita huomattavasti odotettua enemmän ja sitonut näiden osastojen henkilöstöresursseja. Kauniaisten kaupungin etujen valvominen hankkeessa vaatii laaja-alaista valvontaa, aktiivista osallistumista hankepalavereihin sekä viestintää ja yhteistyötä hankkeen toimijoiden kanssa. Hankkeen toteutusvaiheeseen ei myönnetty EU:n CEF-tukea. Sen sijaan vuosien 2020-2023 aikaiselle suunnitteluvaiheelle myönnettiin loppuraportin hyväksymisen yhteydessä 306.374,87€ aiemmin myönnetyn ennakon (547.007,41€) lisäksi. Yhteensä suunnittelukustannuksiin saatiin täten 853 375,28 euron verran tukirahoitusta. Baanan toteutukseen saatiin MAL-sopimusneuvottelujen tuloksena 2,6 miljoonan euron valtioneuvoston tuki, josta maksettiin 1. erä noin 811 000 euroa.

Tarkempi selvitys kaupungin rakentamisesta on esitetty **oheismateriaalina** olevan investointihankkeiden toteumaseurannan yhteydessä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 31

10.03.2026

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyy omalta osaltaan yhdyskuntatoimen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025 sekä lähettää sen edelleen taloustoimelle ja kaupunginhallitukselle. Edelleen valiokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään teknisluontoisia korjauksia ja tarkennuksia valiokunnan hyväksymään tilinpäätökseen ennen kaupunginvaltuuston lopullista hyväksymiskäsittelyä

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen alaisten strategisten tavoitteiden toteumat
Yhdyskuntatoimen yhteenveto tulosalueittain, käyttötalous
Yhdyskuntatoimen hankkeet, investoinnit

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Taloushallinto

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 21, § 22, § 24, § 26, § 27, § 29, § 31

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 30

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,

- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinta-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankinta-oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Markkinaoikeus

Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

Radanrakentajantie 5 Puh. 029 56 43300
00520 HELSINKI Faksi: 029 56 43314
Viraston aukioloaika: klo 8.00–16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),

- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2025 alkaen 2 440 euroa, tai 4 880 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 7 300 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 610 euroa (asetus 1020/2024).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

MUUTOKSENHAKUOHJEET KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Kunnan jäsen voi tehdä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta.

Toimitusosoite

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun vaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta edellä mainittuun aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisua koskevan vaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisua koskeva vaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon oikaisua koskeva vaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisua koskevassa vaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä

tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).