

2.7. INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN

INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)	Toteuma => 12/2024	TA 2025	Toteuma 31.12.2025	TP 2025 akvitoinnit	TP 2025 keskeneneräiset
MAA-ALUEET - MARKOMRÅDEN					
Hankinta - Inköp		100 000	70 285,00	70 285,00	
Myynti - Försäljning		3 800,0	672,49	672,49	
Myyntivoitto kirjataan käyttötalouteen					
MENOT UTGIFTER		100 000,0	70 285,00	70 285,00	0
TULOT INKOMSTER		3 800,0	672,49	672,49	
TALONRAKENNUS - HUSBYGGNAD					
YHDYSKUNTATOIMI - SAMHÄLLSTEKNIK					
Rakennusten elinkaarta jatkavia investointeja (+ strategia) - (+ strategia)	279 414,36	1 700 000	1 811 952,93	1 491 399,41	599 967,88
<i>lisämääräraha KV 17.3.2025 § 3</i>		119 600			
SIVISTYSTOIMI - BILDNING					
<u>Koulut</u>					
Suomenkielisen alakoulun hankesuunnittelu (TS KH 8.11.2021 § 241)		300 000	19 059,00		19 059,00
<u>Kasavuoren koulukeskus</u>					
A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla, luonnos- ja tot.suunn. 2025-2026, toteutus 2026-2028 -		1 000 000	317 619,62		317 619,62
Julkisivujen korjaustyöt (KH 13.6.2022) - Reparationer av fasaden	16 042,04	114 000	50 080,00		66 122,04
Hallintotilojen talotekniikan ajanmukaistaminen, toteutus- Modernisering av förvaltningslokaler, teknisk, byggnad	17 496,40	500 000	499 709,15	517 205,55	
<u>Mäntymäen koulu</u>					
Koulun esteettömyys, luonnos- ja tote-suunnittelu - (KH 9.9.2019, § 148)		30 000	0,00		
VAPAA-AIKAPALVELUT - FRITIDSTJÄNSTER					
<u>Kirjasto - Biblioteket</u>					
Asiakastilojen uudistaminen, toteutus (digitalisaatio, automaatio) - Renovering av kundutrymmena, byggnad (digitalisering, automation)		920 000	907 437,19	907 437,19	
Asiakas-wc-tilojen pintaremontti - Ytrenoivering kundtoaletter (KH 2.10.2017 § 202 ts)		50 000	49 461,20	49 461,20	
<u>Uimahalli - Simhallen</u>					
Uimahallin välttämättömät korjaukset- Nödvändiga reparationer av simhallen (KH 1.3.2017 § 26)		50 000	48 450,05	48 450,05	
<u>Villa Junghans</u>					
Saneerauksen hankesuunnittelu ja toteutus - Projektplanering och genomförande av saneringen (KH 9.9.2019 § 150)		50 000	0,00	0,00	
	312 952,80	4 833 600,0	3 703 769,14	3 013 953,40	1 002 768,54

KAUNIAINEN

Tilinpäätös 2025

INVESTOINNIT - INVESTERINGAR (1000 €)

	Toteuma => 12/2024	TA 2025	Toteuma 31.12.2025	TP 2025 akvitoinnit	TP 2025 keskenkäisöt
JULKINEN OMAISUUS - PUBLIK EGENDOM					
Liikenneväylät - Trafikleder		800 000	780 257,28	780 257,28	
Jäähallin alueen infrastruktuuri		20 000	0,00		
Postitorin kiertoliittymän rakentaminen		1 200 000	847 181,41	847 181,41	
Kaupunkirata, suunnittelu ja rakennuttaminen - Stadsbanan, planering och byggning **)		7 300 000	6 811 298,71	6 811 298,71	
Pyöräilyväylä Baana, toteuttaminen- Cykelbana, byggning Investointitulo		2 700 000	1 068 973,81 811 082,64	257 891,17	
Kirkonmäen puistoalueen kunnostus - Iständsättning av kyrkbackens parkområde		100 000	99 579,67	99 579,67	
Viheralueet - Grönområden		100 000	99 996,57	99 996,57	
Hautausmaan laajennus (KH 15.4.2024 § 58) -		150 000	0,00	0,00	
MENOT- UTGIFTER TULOT- INKOMSTER		12 370 000	9 707 287,45 811 082,64	8 896 204,81	0,00
IRTAIN OMAISUUS - LÖS EGENDOM					
	Toteuma => 12/2024	TA 2025	Toteuma 31.12.2025	TP 2025 akvitoinnit	TP 2025 keskenkäisöt
IT-hankinnat - IT-anskaffningar <i>lisämääräraha KV 17.3.2025 § 3</i>		350 000 195 000	388 680,22	388 680,22	
Ruokapalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till kostservicen		180 000	28 902,27	28 902,27	
Puhdistuspalveluiden laitehankinnat - Anskaffning av utrustning till rengöringsservicen <i>lisämääräraha KV 17.3.2025 § 3</i>		24 900	7 600,00	7 600,00	
Konekalusto (hankintahinta) - Maskinpark (anskaffningspris) Investointitulo		300 000	294 753,50 37 500,00	294 753,50	
Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven uudisrakennuksen kalustesuunnittelu - Möbeldesignen av nybyggnaden av Kasavuoren skolor A-flygel		100 000	0,00		
Pujottelumäen valaistuksen ja äänentoiston uusiminen - Förnyelse av belysning och ljudsystem i slalombacken		95 000	95 000,00	95 000,00	
Kaupunginkirjaston asiakastilojen uudistamisen suunnittelu - Planering av renovering av kundlokaler på stadsbiblioteket <i>lisämääräraha KV 17.3.2025 § 3</i>		31 025	12 604,98	12 604,98	
Älypalautushyllyjen hankinta kaupunginkirjastoon - Anskaffning av intelligenta återlämningshyllor till stadsbiblioteket <i>lisämääräraha KV 17.3.2025 § 3</i>		14 000	14 000,00	14 000,00	
MENOT - UTGIFTER TULOT - INKOMSTER		1 289 925	841 540,97 37 500,00	841 540,97	0,00
OSAKKEET JA OSUUDET - AKTIER OCH ANDELAR					
Hankinta - Inköp		50 000	0,00	0	
Myynti - Försäljning		590 000	0,00	0	
MENOT - UTGIFTER TULOT - INKOMSTER		50 000 590 000	0,00	0	0
MENOT YHTEENSÄ - UTGIFTER SAMMANLAGT TULOT YHTEENSÄ - INKOMSTER SAMMANLAGT NETTO	312 952,8	18 643 525 593 800 18 049 725	14 322 882,56 849 255,13 13 473 627,43	12 821 984,18 672,49 12 821 311,69	1 002 768,54 0,00 1 002 768,54

**) KV hyväksyi kokouksessaan 23.11.2020 §63 (Sopimus kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (Kauniaisten ja Espoon kaupungit, Väylävirasto) kaupunkirataa koskevan toteutussopimuksen sillä edellytyksellä, että Kauniaisten ei tarvitse osallistua kattohinnan 27,5 milj.euroa ylittävistä osin.

2.8.1. KIINTEÄ OMAISUUS

YHDYSKUNTATOIMI

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	-3,8	0,0	-3,8	-0,7	-3,1
Menot - Utgifter	100,0	0,0	100,0	70,3	29,7
Netto	96,2	0,0	96,2	69,6	26,6

Toteutuminen

Myynnit:

2025 Teinikuja 2 tontinosa

Ostot:

2025 Odenwallinpuiston osa, Bensowinkujan, Oravamäentien ja Oppilaskodintien

2025 katualuetta, Turuntien liikennealuetta

2.8.2. TALONRAKENNUS

2.8.3. YHDYSKUNTATOIMI

RAKENNUSTEN ELINKAARTA JATKAVAT INVESTOINNIT

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00
Menot - Utgifter	1 700,0	119,6	1 819,6	1 811,95	-7,65
Netto	1 700,0	119,6	1 819,6	1 811,95	-7,65

Toteutuminen

Rakennusten elinkaarta jatkavien investointien vuodelle 2025 myönnetty 950 t€:n suuruinen määräraha oli tiukka kaikkien kuntoarvioissa havaittujen puutteiden ja ennalta arvaamattomien töiden teettämiseen. Määrärahan puitteissa toteutettiin työohjelman mukaisia hankkeita sekä vuodelta 2024 siirtyneitä hankkeita. Siirtyneitä hankkeita varten kaupunginvaltuusto myönsi 17.3.2025 lisämäärärahaa 119,600 t€. Lisäksi Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien määrärahakokonaisuuteen sisältyy väliaikaisesti 500 t€ lisäys vuosille 2025–2026 Kasavuoren koulukeskuksen B-, C-, ja D-siipien vastaaville korjauksille kuin A-siipeen toteutettiin kesän 2024 aikana koulukeskuksen sisäilmaolosuhteiden varmistamiseksi. Vuonna 2025 toteutettiin B-siipi ja osa D-siivestä.

Kokonaismäärärahasta 250 t€ on varattu energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviin toimenpiteisiin. Hankkeiden priorisointijärjestys esitettiin työohjelman hyväksymisvaiheessa. Neljä erillistä energiatehokkuushanketta käynnistettiin vuoden aikana ja jatkettiin kahta vuonna 2024 alkanutta hanketta. Kaikki kuusi hankkeista valmistuivat vuoden 2025 aikana.

KAUNIAINEN
Tilinpäätös 2025

RAKENNUSTEN YLLÄ- JA KUNNOSSAPITOINVESTOINTIEN TOTEUMAT 2025	
Rakennuskonttori	
Keskuksen RK-2 (entinen pääkeskus) ja 1.krs valaisimien ja ryhmäjohtojen uusiminen	6 420,00 €
Turvavalaistusjärjestelmän yksiköiden ja keskuksen uusiminen sekä rikosilmoitin järjestelmän uusiminen	11 330,53 €
Pikku Akatemian päiväkot	
Sisätilojen valaistuksen uusinta	91 164,44 €
Kasavuoren koulukeskus	
Kasavuoren elinkaarta jatkavia peruskorjauksia B-, C- ja D-käytävillä	442 589,70 €
Granhultsskolan	
Huoltopihan ja pysäköintialueen pintavesien poisohjauksen korjaus ja päällysteen osittainen uusiminen	2 737,51 €
Lämmönjakokeskuksen, linja- ja patteriventtiilien uusinta, järjestelmän säätö ja tasapainotus	784,00 €
Svenska skolcentrum	
Odenwallin kellarikerroksen akuutit korjaukset	64 665,96 €
Nya Paviljongen	
Paloilmoitinkeskuksen ja ilmaisimien uusiminen	17 158,54 €
VSS-palloiluhalli	
Pää/KK- ja ryhmäkeskuksen uusiminen	52 758,54 €
Kirjasto	
Turvajärjestelmien uusiminen	55 741,36 €
Vesikaton uusinta	259 480,67 €
Salaojien kunnostus ja uusiminen	48 469,25 €
Rakennusautomaatiojärjestelmän ajanmukaistaminen	56 109,77 €
Investointihankkeen ulkopuoliset sähkötyöt	71 122,86 €
Termostaattien ja patteriventtiilien uusiminen	85 259,67 €
Turva- ja merkkivalaistusjärjestelmän uusiminen	19 639,64 €
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä	21 110,45 €
Vallmogård	
Eteisen ikkunoiden lisälasitus	26 320 €
Muut rakennusten yllä- ja kunnossapitotoimet	
Mäntymäen koulun akuutit korjaukset	29 043,82 €
Terveysaseman laboratorioalueen sisäilmakorjaukset	68 057,43 €
Kaupungintalon alakerran ilmanvaihdon parannus, lattian korjaus ja rak. tiivistys	27 275,02 €
Energiatehokkuuteen tähtäävät toimenpiteet	
Svenska skolcentrum / Aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen	33 169,00 €
Kirjasto / IV-koneen uusiminen	125 479,20 €
Kirjasto / aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen	53 097,07 €
Kirjasto / valaisimien uusiminen	100 515,26 €
VSS-palloiluhallin iv-koneen uusiminen, lauhdutustämmön ja LTO:n hyödyntäminen lämmityksessä ja kuivauksessa	30 616,76 €
Svenska skolcentrum/patteritermostaattien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän linjasäätö	11 836,48 €
Yhteensä	1 811 952,93 €

KAUNIAINEN

Tilinpäätös 2025

SIVISTYS- JA HYVINVOINTITOIMI

SUOMENKIELISEN ALAKOULUN HANKESUUNNITTELU

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	300,0	0,0	300,0	19,1	-280,9
Netto	300,0	0,0	300,0	19,1	-300,0

Toteutuminen

Kaupunginvaltuusto vahvisti kokouksessaan 28.8.2023 uuden suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötietojen periaatepäätökset. Suomenkielinen koulukeskus sijoitetaan nykyisen uimahallin alueelle, koulukeskus suunnitellaan esiopetuksen ja perusopetuksen vuosiluokkien 0-6 kouluksi. Lisäksi rakennushankkeen yhteydessä selvitetään uimahallin sijoittamista koulurakennuksen yhteyteen. Keväällä 2024 kaupunki teetti uuden väestöennusteen. Väestöennuste on tarveselvityksen yksi tärkeimmistä lähtötiedoista ja vaikuttaa suoraan hankkeen aikataulupaineeseen ja laajuuteen. Käyttäjät ovat talven 2024/2025 aikana päivittäneet tarveselvitystä vastaamaan uutta väestöennustetta ja laatineet tilaohjelman. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.03.2025 (§ 49) päivitetyn tarveselvityksen ja tilaohjelman siten, että uusi koulurakennus toteutetaan uimahalliin alueelle 5-sarjaisena. Hanke on poikkeuksellisen suuri investointi ja suuret linjat tulisi päättää ennen varsinaisen suunnittelun käynnistämistä.

Uuden alakoulun esisuunnittelu käynnistyi toukokuussa 2025, ja tavoitteena oli esitellä vaihtoehtoja päättäjille marraskuussa sekä tarkastella erilaisia toteutusmuotoja. Hankesuunnittelun oli tarkoitus alkaa loppuvuodesta. Esisuunnittelu kuitenkin keskeytettiin, kun kaupunginvaltuusto päätti 15.9.2025 pidetyssä kokouksessa strategian käsittelyn yhteydessä, että ennen hankesuunnittelun aloittamista on selvitettävä alakoulun tarvitsemat tilaratkaisut mukaan lukien nykyisten koulurakennusten hyödyntämismahdollisuudet. Hankesuunnittelu käynnistetään, kun tilaratkaisusta on tehty päätös.

Kasavuoren koulukeskus

A-SIIVEN KORVAAMINEN UUDELLA RAKENNUSOSALLA, LUONNOS- JA TOTEUTUSSUUNNITTELU 2025-2026, TOTEUTUS 2026-2028

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	1000,0	0,0	1 000,0	317,6	-682,4
Netto	1000,0	0,0	1 000,0	317,6	-682,4

Toteutuminen

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 26.5.2025 Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla ja siihen liittyvä muutosrakentamisen luonnossuunnitelmat ja kustannuslauseunnon. Toteutussuunnitelmat valmistuivat marraskuussa 2025 ja kokonaisurakan tarjouspyyntö on julkaistu joulukuussa 2025. Urakoitsijavalinta ajoittuu alkuvuoteen 2026 ja hankkeen toteutuksen aloitus ajoittuu keväälle 2026.

KAUNIAINEN

Tilinpäätös 2025

Kasavuoren koulukeskus

JULKISIVUJEN KORJAUSTYÖT

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	114,0	0,0	114,0	50,1	-63,9
Netto	114,0	0,0	114,0	50,1	-63,9

Toteutuminen

Julkisivukorjaushankkeen toteutussuunnittelu on toteutettu yhdessä korvaavan uudisrakennushankkeen suunnittelun kanssa vuonna 2025. Julkisivujen korjaustöiden kilpailutus on osa korvaavan uudisrakennushankkeen kilpailutusta. Korjaustyöt on tarkoitus toteuttaa samanaikaisesti uudisrakennushankkeen kanssa vuosina 2026–2028.

Kasavuoren koulukeskus

HALLINTOTILOJEN TALOTEKNIIKAN AJANMUKAISTAMINEN, TOTEUTUS

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	500,0	0,0	500,0	499,7	-0,3
Netto	500,0	0,0	500,0	499,7	-0,3

Toteutuminen

Hallintotilojen muutostyöt ja talotekniikan ajanmukaistamisen työt aloitettiin keväällä 2025. Tilojen muutostyöt ja talotekniikkajärjestelmien uusimistyöt valmistuivat elokuussa 2025.

Mäntymäen koulu

KOULUN ESTEETTÖMYYS, LUONNOS- JA TOTEUTUSSUUNNITELU

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	30,0	0,0	30,0	0,0	-30,0
Netto	30,0	0,0	30,0	0,0	-30,0

Toteutuminen

Mäntymäen kouluun laadittiin vuonna 2020 esteettömyyskartoitukset sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana.

Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely ja mahdollinen investointipäätös on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit ovat sidoksissa uuden suomenkielisen alakoulun ratkaisuun ja aikatauluun sekä nykyisen Mäntymäen koulun tulevaan käyttöön. 14.4.2022 pidettiin kohteessa ylimääräinen palotarkastus, missä tarkasteltiin suoritettuja toimenpiteitä poistumistieturvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa tehtyihin toimenpiteisiin.

VAPAA-AIKAPALVELUT

Kirjasto

ASIAKASTILOJEN UUDISTAMINEN, TOTEUTUS (digitalisaatio, automaatio)

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	920,0	0,0	920,0	907,4	-12,6
Netto	920,0	0,0	920,0	907,4	-12,6

Toteutuminen

Asiakastilojen toiminnan parantamisen, tilapintojen uusimisen sekä taloteknisten järjestelmien uusimistyöt toteutettiin vuoden 2025 aikana. Työt valmistuivat syksyllä 2025 ja kirjasto aukesi käyttäjille joulukuun alkupuolella 2025.

Kirjasto

ASIAKAS-WC-TILOJEN PINTAREMONTTI

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	50,0	0,0	50,0	49,5	-0,5
Netto	50,0	0,0	50,0	49,5	-0,5

Toteutuminen

WC-tilat peruskorjattiin samassa yhteydessä, kun asiakastilojen uudistamisen ja taloteknisen korjauksen toimenpiteet toteutettiin. Korjaus ja uudistamistyöt valmistuivat syksyllä 2025.

Uimahalli

UIMAHALLIN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KORJAUKSET

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	50,0	0,0	50,0	48,5	-1,6
Netto	50,0	0,0	50,0	48,5	-1,6

Toteutuminen

Uimahallin elinkaarta jatkavia korjaustoimenpiteitä ja taloteknisten järjestelmien kuntoarvioita on tehty vuoden 2025 aikana. Uimahallin kaksi saunaa peruskorjattiin ja ilmanvaihtojärjestelmään tehtiin parannuksia. Välttämättömiä ja elinkaarta jatkavia korjauksia jatketaan kesällä 2026.

SANEERAUKSEN HANKESUUNNITTELU JA TOTEUTUS

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	50,0	0,0	50,0	0,0	-50,0
Netto	50,0	0,0	50,0	0,0	-50,0

Toteutuminen

Hankesuunnittelu oli tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2024, mutta puutteellisten lähtötietojen ja tilakeskuksen muiden kiireellisten hankkeiden takia aloitus siirtyy myöhemmäksi. Osana kaupungin kiinteistökannan tiivistämistä on pohdittu vaihtoehtoa, missä Villa Junghansiin sijoitettaisiin osa kaupungintalon nykyisistä toimitiloista. Saneerauksen suunnittelussa tulisi tietää tilojen käyttötarkoitus, joten hankesuunnittelua on perusteltua lykätä siihen asti, kunnes käyttötarkoitus varmistuu.

2.8.4. JULKINEN OMAISUUS

YHDYSKUNTATOIMI

LIIKENNEVÄYLÄT

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	800,0	0,0	800,0	780,3	-19,7
Netto	800,0	0,0	800,0	780,3	105,4

Toteutuminen

Liikenneväylien investointiohjelma ei toteutunut aivan investointiohjelman mukaisesti. Bensowinkujan rakentamisen aloitukselle oli varattu 100 000 €, mutta rakentamista ei päästy aloittamaan kaavasta hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen myötä, joka hidastutti katusuunnitelman valmistumista. Oppilaskodintien rakentaminen ei myöskään alkanut vuonna 2025 hyväksytyn katusuunnitelman puuttuessa.

Investointiohjelmassa toteutettiin vuoden 2025 aikana Ratapolun hulevesisaneeraus, isoimpina päällystyskohteina on ollut Helsingintie (Kerankuja-Espoon raja), Magnus Hagelstamin tie, Vanha Turuntie (Työväen Akatemia - Vanha tienhaara), näistä kohteista samalla myös tehtiin uudet pohjat Magnus Hagelstamintielle. Investointiohjelmasta kustannettiin myös Kirkonmäenpuiston saneeraukseen kuuluvia töitä, niiltä osin kuin työt kohdentuivat katuverkon ja puistoalueen yhteensovittamiseen. Liikenneturvallisuutta on edistetty mm. asentamalla kolmelle suojatielle SeeMe suojatievaroitussvalo ja Kasavuoren koulun puoleisen jalankulkuväylän teettäminen Fortumin kaukolämpötyön yhteydessä.

JÄÄHALLIALUEEN PYSÄKÖINTIALUE, TOTEUTUS

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	20,0	0,0	20,0	0,0	-20,0
Netto	20,0	0,0	20,0	0,0	-20,0

Toteutuminen

Jäähallin pysäköintialueen laajennuksen yleissuunnitelman luonnokset ovat valmistuneet alkuvuoden aikana. Hankkeen toteutus odottaa päätöstä jäähallin ja ympäröivän alueen kehittämisestä.

POSTITORIN KIERTOLIITTYMÄN RAKENTAMINEN

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	1 200,0	0,0	1 200,0	847,2	-352,8
Netto	1 200,0	0,0	1 200,0	847,2	-352,8

Toteutuminen

Postitorin kiertoliittymän rakentaminen toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä. Postitorin kiertoliittymä rakennettiin toiminnalliseen kuntoon loppuvuodesta. Postitorin kiertoliittymä on valmis, kesällä 2026 kiertoliittymään tehdään lopullinen päällyste. Osa vuodelle 2025 määritetyistä töistä on siirtynyt vuodelle 2026 koskien Tunnelitien radan eteläpuolista risteystä.

KAUPUNKIRATA

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	7 300,0	0,0	7 300,0	6 811,3	-488,7
Netto	7 300,0	0,0	6 400,0	6 811,3	-488,7

Toteutuminen

Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta allekirjoitettiin 14.1.2021 sopimus (VÄYLÄ/ 7015/04.02.01/2020), jossa Väylävirasto sekä Espoon ja Kauniaisten kaupungit ovat sitoutuneet Espoon kaupunkiradan toteuttamiseen ja sopineet rakentamissuunnittelun käynnistämisestä sekä vastuista.

Espoon kaupunkirata -hanke on yksi Suomen suurimmista ratahankkeista ja työmäärältään todella laaja. Kaupunkirataa rakennetaan vilkkaan junaliikenteen lomassa sekä tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Vuoden 2025 aikana eri alueurakoilla on edetty töiden osalta jo melko pitkälle. Käynnissä olevia urakoita on AU1-A3 (alueurakat), louhinta, sähkörata ja turvalaite. Alueurakka 4 eli Espoon keskus – Kauklahti ei vielä ole ollut vuonna 2025 käynnissä. Kauniaisten alueella on käynnissä AU2 (Kera-Kauniainen) ja AU3 (Yhtiöntien alikulku – Espoon keskus) sekä sähkörata ja turvalaiteurakka.

Vuoden 2025 aikana oli useita lyhyempiä 24-48 tunnin ratakatoja ja näiden lisäksi oli viiden viikon ratakato keskikesällä. Katkon aikana jokaisella alueurakalla oli merkittäviä räjäytys- ja louhintatöitä, radan ja erillishankkeiden pohjatöiden vuoksi. Pohjatöiden lisäksi myös asemanseutujen lähistöt kokivat jo pientä muutosta. Koivuhovin ja Kauniaisten asemanseutujen merkittävin muutos tulee tapahtumaan vuoden 2026 aikaan. Lisäksi alueurakoilla rakennettiin uusia siltoja, asennettiin paalulaattoja ja sähköratarakenteita.

KAUNIAINEN

Tilinpäätös 2025

Hanke on näkynyt ja kuulunut laajalti Kauniaisissa ja tilapäiset liikennejärjestelyt ovat olleet mittavia.

PYÖRÄILYVÄYLÄ – RANTARADAN BAANA

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Avvikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	-811,1	-811,1
Menot - Utgifter	2 700,0	0,0	2 700,0	1 069,0	-1 631,0
Netto	2 700,0	0,0	2 700,0	257,9	-2 442,1

Toteutuminen

Kaupunkiratahankeessa toteutetaan Kauniaisten kaupungin erillishankkeena rantaradanbaanaa, joka sijoittuu pääosin rautatiealueelle. Baanaa varten tarvittavia pohjatöitä on toteutettu ratahankkeen alussa työmaateiksi. Baanan lopulliset rakenteet valmistuvat pääosin vuosien 2026 ja 2027 aikana. Baanan puuttuvan yhteyden Forsellesintieltä Espooseen Hiidentielle suunnittelu aloitettiin vuonna 2025 ja katusuunnitelman nähtäville asettamisesta tehtiin päätös joulukuussa 2025. Forsellesinyien pyöräkatu on tarkoitus toteuttaa Kauniaisten ja Espoon kaupunkien omana hankkeena.

Baanan rakennussuunnitelmien hyväksymisestä on valitettu hallinto-oikeuteen syksyllä 2024 ja kesällä 2025 valitukseen saatiin kaupungille suotuista päätös. Hallinto-oikeuteen valitettiin vuonna Bredanportin sillan rakennusvaliokunnan myöntämästä työluvapäätöksestä. Kaupunki ja asianosaiset taloyhtiöt pääsivät sopuun työluvasta 2025 vuoden loppupuolella. Valitukset vaikuttivat Bredanportin sillan rakentamisaikatauluun ja kustannuksiin. Rakentamistyöt saatiin käynnistettyä Bredanportin sillan osalta loppuvuonna, mutta valitusten ja myöhästymisen vaikutusten suuruutta ei vielä pystytäkään tarkasti arvioimaan.

Baanan toteutukseen uudessa MAL-sopimuksessa (Sopimus MAL-sopimuksessa sovitun Kauniaisten Rantaradanbaanalle myönnetyn tuen maksamisesta) sisältyvä Kauniaisten kaupungille kohdistettavan 2,6 miljoonan euron valtiontuen maksatus sovittiin hankkeen kesken ja tähänastisista Baanan toteutuskustannuksista 50% saatiin laskutettua takaisin kaupungille.

VIHERALUEET

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Avvikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	100,0	0,0	100,0	100,0	0,0
Netto	100,0	0,0	100,0	100,0	0,0

Toteutuminen

Toteutuminen

Gallträskin eteläiselle, toistuvasti tulvivalle rantaraitille tilattiin raitin rakenteellinen korotus- ja kevennyssuunnittelutyö. Suunnittelussa on huomioitu alueen suojeluarvot eläimistön ja kasvillisuuden osalta. Maaperä raitin alla on hyvin pehmeää, jonka vuoksi paikalle vuosien myötä tuodut raitin kiviainekset ovat painuneet syvälle maaperään. Näin ollen pelkän kiviainesten tuonti paikalle raitin korottamiseksi ei ole enää tarkoituksenmukaista. Hanke on tarkoitus toteuttaa pohjoisen rantaraitin töiden valmistuttua, joko vuonna 2026 tai 2027.

Kaupungin puistojen ja luontoalueiden taktiiliopasteiden eteen asennettiin Näkövammaisten liiton

KAUNIAINEN

Tilinpäätös 2025

asiantuntijaohjeen mukaisesti huomiokivialue noppakivistä. Osa Kirkonmäen puistosta rakennettiin viheralueiden investointimäärärahalla katu-urakan urakkarajamuutosten vuoksi. Postitorin uuteen, luontoteemaiseen liikenneympyrään suunniteltiin ja tilattiin pääosin luonnonkasveja. Muut katu- ja puistoalueiden kasvillisuustyöt keskittyivät vieraslajien poistoon sekä korvaaviin istutuksiin. Thurmanipuistosta poistettiin reunaistutuksissa massoitain käytetty jättipoimulehti (*Alchemilla mollis*), joka on suositeltu torjuttavaksi virtavesien ääreltä lajin levitessä helposti kelluvan siemenen vuoksi. Tilalle istutettiin monipuolisesti erilaisia perennoja. Puiston vuonna 2010 asennetut muoviset, suurelta osin rikki menneet istutusalueiden reunalistat korvattiin metallisilla. Thurmaninaukion istutusaltaissa menestymättömät perennalajit korvattiin uusilla. Jäähallin pysäköintialueen reunoilta poistettujen vieraslajien kaivuualueita viimeisteltiin.

Leikkivälineisiin tilattiin varaosia turvallisuusraporttien perusteella. Uusia välineitä ei tänä vuonna hankittu.

KIRKONMÄEN PUISTOALUEEN KUNNOSTUS

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	100,0	0,0	100,0	99,6	-0,4
Netto	100,0	0,0	100,0	99,6	-0,4

Toteutuminen

Puisto sijoittuu Tunnelitien, Asematien ja Helsingintien risteysalueen uuden kiertoliittymän pohjoispuolelle, Kauniaisten kirkon eteläpuolelle. Katualueen pintaa madallettiin huomattavasti, minkä vuoksi puiston eteläosa käytävineen tuli rakentaa uudelleen. Myös puiston valaistus uusittiin. Puiston keskelle, suuren lehmuksen viereen rakennettiin puistosta aiemmin kokonaan puuttunut oleskelupaikka. Puiston kulkuväylät pinnoitettiin puiston korkeuserojen vuoksi sidotulla kivituhkalla (Organic Lock), joka kestää eroosiota sitomatonta ainesta paremmin. Läntisen kulkuväylän alaosaan rakennettiin alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen portaat, koska maanalaisen infran ja kohdalta paljastuneen kalliomuodostuman vuoksi ei suunniteltua luiskaa pystytty kohdalle toteuttamaan. Puiston ja viereisen pysäköintialueen välisen istutusalueen rakentaminen siirtyi vuodelle 2026.

HAUTAUSMAAN LAAJENNUS

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Menot - Utgifter	150,0	0,0	150,0	0,0	-150,0
Netto	150,0	0,0	150,0	0,0	-150,0

Toteutuminen

Hankkeen toteutus siirtyi vuodelle 2026 kuntatekniikan suuren yhtäaikaisen hankemäärän vuoksi.

2.8.5. IRTAIN OMAISUUS

IT-HANKINNAT

KAUNIAINEN
Tilinpäätös 2025

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdgt ändring	TA yht. Bdgt sammanl.	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikelse
Menot - Utgifter	350,0	195,0	545,0	388,7	156,3
Netto	350,0	195,0	545,0	388,7	156,3

Toteutuminen

Tietoturvaan tehtiin merkittäviä parannuksia erityisesti pilviteknologian osalta, IT-verkkoinfrastruktuurin modernisointia jatkettiin, tiedolla johtamista edistettiin uusilla käytötapa- ja prosesseilla. Kaikkia sovittuja hankintoja ja suunniteltuja kehitysprojekteja ei saatu tehtyä valmiiksi kuluneen vuoden aikana. Lisäksi varhaiskasvatuksen uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönottoprojekti jatkuu vielä vuodelle 2025. Käyttämättä olevasta investointimäärärahasta esitettiin siirrettäväksi 195 000 euroa vuodelle 2025.

RUOKAPALVELUIDEN LAITEHANKINNAT

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdgt ändring	TA yht. Bdgt sammanl.	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikelse
Menot - Utgifter	180,0	0,0	180,0	28,9	151,1
Netto	180,0	0,0	180,0	28,9	151,1

Toteutuminen

Vuodelle 2025 ruokapalveluiden laitehankintoihin varatusta 180 000 euron investointimäärärahasta 100 000 euroa oli kohdennettu Svenska skolcentrumin astianpalautuslinjaston ja korikuljetinkoneen uusimiseen. Määräraha oli siirretty vuodelta 2024, ja toteutus oli tarkoitus yhdistää laajempaan Svenska skolcentrumin keittiön toiminnallisuuden parannushankkeeseen. Vuoden 2025 aikana keittiön toiminnallisuutta parannettiin pienillä, yksittäisillä ja kustannuksiltaan vähäisillä toimenpiteillä, eikä laajemmalle hankkeelle enää nähty perusteita. Korikuljetinkoneen hankintaa valmisteltiin laatimalla kone- ja laitemitoitukset, mutta varsinainen kilpailutus jäi vuodelle 2026. Käyttämättä jäänyt, keskeneräisen investointihankkeen määräraha (100 000 €) on anottu siirrettäväksi vuodelle 2026.

Muiden vuodelle 2025 suunniteltujen ruokapalveluiden laitehankintojen osalta toteutuivat Granhultin uuden uunin hankinta, sekä viiden uuden ruoankuljetusvaunun hankinta keskuskeittiölle. Svenska skolcentrumin vuodelle 2025 suunniteltu raepesukoneen kilpailutus keskeytettiin kilpailutuksessa havaitun virheen vuoksi, ja käyttämättä jäänyt (25 000 €) suuruinen määräraha on anottu siirrettäväksi vuodelle 2026.

PUHDISTUSPALVELUIDEN LAITEHANKINNAT

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdgt ändring	TA yht. Bdgt sammanl.	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikelse
Menot - Utgifter	0,0	24,9	24,9	7,6	17,3
Netto	0,0	24,9	24,9	7,6	17,3

KAUNIAINEN

Tilinpäätös 2025

Toteutuminen

Vuodelle 2025 siirretty vuoden 2024 käyttämätön investointimääräraha oli kohdennettu kemikaalittoman puhdistusmenetelmän käyttöönottoon eri päiväkotikohteissa sekä kirjastolla. Vuoden 2025 aikana määrärahan puitteissa hankittiin 5 TersanoSAO24 laitteistoa.

KONEKALUSTO

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdg ändring	Ta yht Bdg sammanl.	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Tulot - Inkomster	0,0	0,0	0,0	-37,5	-37,5
Menot - Utgifter	300,0	0,0	300,0	294,8	-5,2
Netto	300,0	0,0	300,0	257,3	-42,7

Toteutuminen

Konekalustoinvestoinnit saatiin toteutettua hyväksytyn ohjelman mukaisesti. Vuoden aikana hankittiin Wihuri Oy:ltä Wille 875 -kunnossapitokuormaaja sekä työlaitteita olemassa olevaan kalustoon. Kunnossapitokuormaajan jäljellä oleva kirjanpitoarvo kirjattiin investointeihin tuotoksi.

KASAVUOREN KOULUKESKUKSEN A-SIIVEN UUDISRAKENNUKSEN KALUSTESUUNNITTELU

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdgt ändring	TA yht. Bdgt sammanl.	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	100,0	0,0	100,0	0,0	100,0
Netto	100,0	0,0	100,0	0,0	100,0

Toteutuminen

Investoinnin toteutus siirtyy talousarviovuodelle 2026.

PUJOTTELUMÄEN VALAISTUKSEN JA ÄÄNENTOISTON UUSIMINEN

(1000 e)	TA 2025 Budget 2025	TA-muutos Bdgt ändring	TA yht. Bdgt sammanl.	Toteutuma Budgetutfall	Poikkeama Awikkelse
Menot - Utgifter	95,0	0,0	95,0	95,0	0,0
Netto	95,0	0,0	95,0	95,0	0,0

Toteutuminen

Investointi saatettiin valmiiksi vuoden 2025 aikana.

KAUPUNGINKIRJASTON ASIAKASTILOJEN UUDISTAMISEN SUUNNITTELU

