

Sokerilinnantie 11 B  
02600 Espoo

22.9.2025

Kauniaisten kaupunki  
Kauniaistentie 10  
PL 52, 02701 Kauniainen

## ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

Lujatalo Oy:n kokonaan omistama Asunto Oy Espoon Meripoika hakee asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 235-1-1004-1 osoitteessa Benso-winkuja 1, Kauniainen.

Tontti 1 on tällä hetkellä asemakaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-4). Rakennusoikeus on 5 450 kem2 ja kerrosluku VI. Tontilla on aiemmin ollut polttonesteen jakeluasema.

Voimassa olevan asemakaavan mukaista toimistorakennushanketta on yritetty saada käyntiin, mutta kysyntää toimistorakentamiselle ei näyttäisi olevan.

Alueen asemakaavan muuttamista asuinkerrostaloille on myös tutkittu useamman vuoden ajan, ja asiaa koskeva asemakaavamuutoshakemus on jätetty Kauniaisten kaupungille vuonna 2020.

Asunto Oy Espoon Meripoika ja Lujatalo pyytävät kohteliaimmin, että Kauniaisten kaupunki jatkaisi asemakaavamuutoksen valmistelua asuntorakentamisen mahdollistamiseksi tontilla.

Espoossa 22. päivänä syyskuuta 2025

Asunto Oy Espoon Meripoika

Lujatalo Oy

Vesa Sairomaa  
Hallituksen puheenjohtaja

Tero Saanisto  
Toimialajohtaja