

# Keskusta-alueen visio

Maininta Kauniaisten kaupungin strategiassa 2026-

## Vastuullisesti kasvava ja vahva talous

Kaavoitus on avain väestönkasvuun

- Lopputulos: Kaavoituksella luodaan edellytykset veropohjan kasvulle ja toteutetaan houkuttelevaa kauniaislaista asuinympäristöä.
- VÄLITULOS: Kaupungintalokorttelin kaavoituksen suunnittelu ja ***laajemman keskusta-alueen kokonaisvisiointi: rakentamista tehostettu, korkeutta nostettu ja toteutettu keskustasta elävä oleskelutila kaupunkilaisille.***

## Keskusta-alueen vision periaatteet

### 1. Väestön kasvun kääntäminen nousuun

Lisätään asumista erityisesti radan ja keskustan palveluiden läheisyydessä.

### 2. Elinvoimainen, toimiva ja viihtyisä keskusta

Vahvistetaan palveluja ja yritystoimintaa lisäämällä asumista. Parannetaan arjen sujuvuutta sekä luodaan edellytyksiä elävälle ja viihtyisälle kaupunkiympäristölle.

### 3. Kestävä ja ilmastoystävällinen kaupunkirakenne

Ohjataan kasvu alueille, joilla on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja mahdollisuudet kävelyyn ja pyöräilyyn.

### 4. Laadukas ja viihtyisä kaupunkiympäristö

Mahdollistetaan keskustan julkisten tilojen, kävely- ja pyöräily-ympäristöjen sekä kaupunkivihreän kehittäminen.

### 5. Kaupunkikuvan ja kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen

Uusi rakentaminen sovitetaan huolellisesti olemassa olevaan kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön.

### 6. Selkeä ja ennakoitava kehittämissuunta päätöksenteolle

Visio muodostaa yhteisen linjan, jonka perusteella hankkeita arvioidaan, vaiheistetaan ja priorisoidaan.