

Aika 25.03.2026 klo 17:30 -

Paikka Kaupungintalo, NH 3, 2. kerros

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	3
3	Rakentamislupa R8-2026, kiinteistö 235-6-89-1, Vanha Turuntie 12-14, käyttötarkoituksen muutos, osittainen purku ja laajennus sekä sisätilojen muutos	5
4	Purkamislupa P9-2026, kiinteistö 235-8-108-2, Kylpyläntie 19-23, kahden kerrostalon purkaminen.	7

Puheenjohtaja Risto Artjoki

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 04.03.2026

Rakennusvaliokunta

25.03.2026

1

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 25.03.2026

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

25.03.2026

2

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 25.03.2026

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Rakennusvaliokunta

25.03.2026

Päätös:

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

25.03.2026

3

Rakentamislupa R8-2026, kiinteistö 235-6-89-1, Vanha Turuntie 12-14, käyttötarkoituksen muutos, osittainen purku ja laajennus sekä sisätilojen muutos

RAKV 25.03.2026

141/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työväen Akatemian opetustilarakennuksen käyttötarkoitus muutetaan vanhusten palveluasumiseen. Rakennuksesta osa puretaan ja sitä laajennetaan vähäisesti lisäksi julkisivuissa sekä sisätiloissa tehdään muutoksia.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus R8-2026

Asemapiirros

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus 1.kerros

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus 2.kerros

EI JULKAISTA – Pohjapiirustus vesikatto

EI JULKAISTA – Julkisivu pohjoiseen

EI JULKAISTA – Julkisivu itään

EI JULKAISTA – Julkisivu etelään

EI JULKAISTA – Julkisivu länteen

EI JULKAISTA – Leikkaus A-A ja B-B

EI JULKAISTA – Väritetty julkisivu länteen

EI JULKAISTA – Pihasuunnitelma

EI JULKAISTA – Hankekuvaus

EI JULKAISTA – Palotekninen suunnitelma

EI JULKAISTA – Paloturvallisuussuunnitelma

EI JULKAISTA – Lausunto_Pelastuslaitos

EI JULKAISTA – Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta

EI JULKAISTA – Lausunto_Kaavoittaja

EI JULKAISTA – Lausunto_Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

EI JULKAISTA – Lausunto_Vanhusneuvosto

EI JULKAISTA – Lausunto_Vammaisneuvosto

EI JULKAISTA – Lausunto_Espoon ympäristöterveys

EI JULKAISTA – Vastine vanhus- ja vammaisneuvoston lausuntoon

EI JULKAISTA – Vastine ympäristöterveyden lausuntoon

Rakennusvaliokunta

25.03.2026

EI JULKAISTA – Naapurin huomautukset (3 kpl)
EI JULKAISTA – Poikkeamispaatos 3-89-1- Vanha Turuntie 12-14_YLKV
EI JULKAISTA – Puustokatselmuksen muistio ja kartta
EI JULKAISTA – Kultuuriympäristöselvitys Työväen Akatemia
EI JULKAISTA – Rakennusinventointiote

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit (3 kpl)

Rakennusvaliokunta

25.03.2026

4

Purkamislupa P9-2026, kiinteistö 235-8-108-2, Kylpyläntie 19-23, kahden kerrostalon purkaminen.

RAKV 25.03.2026

145/10.03.00.06/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211.
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kahden asuinkerrostalon purkamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus P9-2026

Asemapiirros

EI JULKAISTA - Valokuva_kerrostalo A

EI JULKAISTA - Valokuva_kerrostalo B

EI JULKAISTA - Lausunto_Maanomistaja, kaavoittaja

EI JULKAISTA - Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta

EI JULKAISTA - Lausunto_Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

EI JULKAISTA - Vastine maakuntamuseon lausuntoon

EI JULKAISTA - Kaunialan alueen kulttuuriympäristöselvitys 2025

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä