

KAUNIAINEN

OSA 8. KAUPUNGINOSAA
OSA KORTTELIA 108
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMERKITYKSET

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

YS

—

- - -

8

108

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän ja toinen suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema

Rakennusala

Ohjeellinen pysäköintipaikka

Johtoa varten varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää

20 - 16050

C100

—

P

—

AAAAA

Purettavat rakennukset

Kerrostalo A

Purettava pinta-ala 1049 m2

Kerrostalo B

Purettava pinta-ala 1182 m2

Rakennusalat

Rakennusala 1

Rakennusoikeus 40 asuntoa ja 2200 m2 k-m2 yhteensä

Kaikki puretaan. 40 asuntoa ja 2200 k-m2 jäljellä.

Rakennusala 2

Rakennusoikeus 30 asuntoa ja 1050 m2 kerrosalaa yhteensä

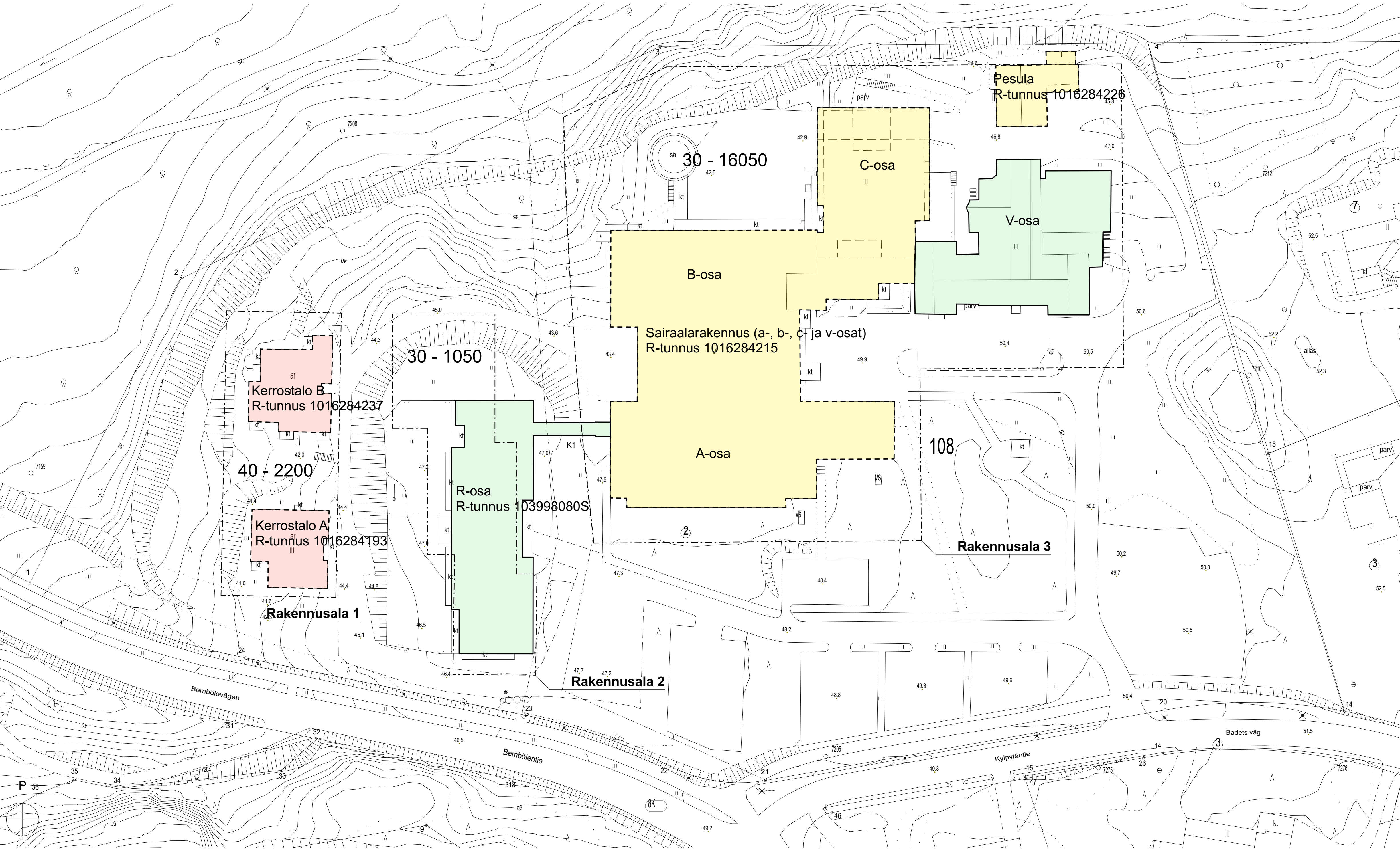
Ei rakennusoikeutta jäljellä.

Rakennusala 3

Rakennusoikeus 30 asuntoa ja 16050 m2.

Jäljelle jäävän V-osan kerrosala 3221 m2. Rakennusoikeutta jää 12 829 m2.

V-osan kerrosala on otettu vanhoista piirustuksista joten se on epätarkka.



Purkulupa jo haettu

Puretaan

Säilytetään

Pvm	Tunnus	Muutos	Muuttaja

Kaupunginosa/Kylä 8	Kortteli/Tila 108	Tontti/Rento 2	Viranomaisen merkintöjä
Kiinteistönummus	Tasokoordinaattisto/Korkeusjärjestelmä		
Rakennusotomerkki	Piirustuslaji Pääpiirustukset		
Rakennuskohde Kauniolan sairaala Kylpyläntie 19 02700 KAUNIAINEN	Piirustuksen sisältö Purkuasemapiirustus, kerrostalot		Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yrityksen yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Rantanen Arkkitehdit Oy Haukkavuorenrinne 3, 04220 Kerava 044 989 8562			Revisio
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys  Lassi Rantanen, rakennusarkkitehti (AMK) / 5.12.2025			Piirtäjä: MR 