



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- J m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.

- * Suojeltava rakennus Rakennuksessa saa suorittaa vain sellaisia rakennustöitä, jotka tähtävät alkuperäisen julkisivun sekä kantavien rakenteiden säilymiseen (Rakl 135 § 1 mom. nojalla annettu määräys).
- * Suojeltava alue Alueella olevaa huvimajaa ja haualaa ei saa purkaa tai poistaa (Rakl 135 § 1 mom. nojalla annettu määräys).

- Johtoja varten varattu maanalaista tilaa.
- Kadun nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueelle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku suurimman sallitun kerrosluvun neliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Asuinrakennusten korttelialue. Piha- ja oleskelutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi jokaista asuntoa kohti.
- Erillispientalojen korttelialue Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloineen. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/120 m² kerrosalaa.
- Lähiavirustussuojelu.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/82 tarkkuusvaatimukset
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen av planeringsmätning nr 493/82

Kauniainen 23.12.1987 Grankulla
Lars Relander
Kaupungingeodeetti - Stadsgeodet

Asemakaavan muutoksen laatinut
Stadsplaneändringen uppgjord av
OY SUUNNITTELUKESKUS - PLANKONSULT AB
Helsinki 6.4.1988 Helsingfors 4.10.1988
Raimo Hannula
Arkkitehti-Arkitekt SAFA

Asemakaavakartta on Kauniainen kaupunginvaltuuston 30.1.1989 § 19 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 30.1.1989 § 19.

Todistaa Kauniainissa:
Intyg i Grankulla:
Raimo Staffan
Raimo Staffan
Kaupungininsinööri
Stadssekreterare

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15.3.1990 todella merkityillä muutoksilla.
Fastställt av miljöministeriet den 15.3.1990 med asterisk bekräftar ändringar.

Vanha Turuntie 14

KIINTEISTÖ 235-6-89-1
TONTTINRO 1
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2
RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA (SPRINKLAUS).
SAVUNPOISTO: PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO KÄSIN
AVATTAVISTAUKKUNOISTA JA OVISTA.
IV-KONEHUONEIDEN SAVUNPOISTO KAUKOLAUKAISTAVAN LUUKUN/KKUNAN KAUTTA.

OMIKSI PALO-OSASTOIKSEEN OSASTOIDAAN:
HOITOLAITOSTILAT E130
TEKNISET TILAT E130

OSIIN JAKAVATRAKENTEET:
YLÄPOHJAN ONTELOT E115
MAJOITUSTILOJEN (HOITOLAITOS) OSIIN JAKAVATRAKENTEET E115

OPETUSTILARAKENNUS MUUTETAAN PALVELUTALOKSI.
RAKENNUKSEN ETELÄISESTÄ OSASTA, NK. TIILIRIHISTÄ, VALTAOSAPURETAA.

LAAJUUSTIEDOT:	
TONTIN PINTA-ALA	63 012 m ²
KOKONAISALA:	
NYKYINEN	2 413 m ²
PURETAA	890 m ²
LAJENNETAAN	146 m ²
KOKONAISALA UUSI	1 669 m ²
KERROSALA (RAK.OIK.)	1 479 m ²
TILAVUUS	6 675 m ³

HOIVA-ASUKASHUONEITA YHTEENSÄ 32 KPL.

HULEVESIEN POISTO
HULEVESIEN OSALTATILANNE SÄILYY ENNALLAAN.

RAKENNUS ON KUNNALLISESSA SÄHKÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTA.
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHDOLLA, JOSSA ON LÄMMÖNTALTEENOTTO.
RAKENNUS ON KAUKOLÄMPÖVERKOSTA.

AJO PALVELUTALOLLE VANHAN TURUNTIENT PUOLELTA OLEVIA AJOLIIITYMIEN KAUTTA

AUTOPAIKOITUS:
Kaavavaade: 1 ap / 120m² Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
1479 m² x (1ap/120m²) = 12,3 ap ≈ 12 ap

TOTEUTETAAN TONTILLE 12 AP JOISTA SISÄÄNKÄYNTIÄ LÄHINNÄ OLEVA ON LE-AUTOPAIKKA.
HUOLTOLIIKENTEELLE JA SAATTOLIIKENTEELLE KÄÄNTÖPAIKKA PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN LÄHELLÄ.

JÄTEHUOLTO: JÄTEKATOS PYSÄKÖINTIPAikan YHTEYDESSÄ.

VÄESTÖNSUOJAT:
Varsinaisen suojatilan pinta-ala vähintään 2% kerrosalasta.
Suoja-tila: 1479 m² x 0,02 = 30 m²
Henkilömäärä: 30 m² / (0,75 m² / hlö) = 40 hlö

VÄESTÖNSUOJA PAIKAT TONTIN KESKITETYSSÄ VÄESTÖNSUOJAASSA.

Kaupunginosa/Kylä 6	Kortteli/Tila 89	Tontti/Rnro 1	Viranomaisen merkintä
Rakennustoimenpide MUUTOS			Rakennuksen numero/Rakennustunnus
Rakennuskohde			Piirustustiloi PÄÄPIIRUSTUS Piirustuksen sisältö Asemapiirros Pääsuunnittelija: Nimi O @avarrus.fi Työnumero 2519 Tiedosto 2519 Työväen Akatemia.pln Suunnitteluala ja piirustuksen tunnus
Vanha Turuntie 14, 02700 Kauniainen			
avarrus Avarrus Arkkitehdit Oy Punavuorenkatu 1, 00120 Helsinki mail@avarrus.fi www.avarrus.fi Y-tunnus 2122875-4			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys			
Pauli Siponen, arkkitehti SAFA			19.12.2025
			ARK01