

STF 09.02.2026

576/00.04.03/2022

Mer information:

stadsdirektören Christoffer Masar, tfn 050 411 0163

idrottsplatschefen Tero Kuivalainen, tfn 050 380 7687

stadsjuristen Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Bakgrund

Staden har länge samarbetat med GrIFK Alpine rf kring underhållet av stadens slalombacke och verksamheten där. I praktiken har föreningen förfogat över området och ansvarat för ordnandet av slalomverksamheten enligt avtalet om nyttjanderätt som parterna ingått. I avtalet finns överenskommelser om föreningens årliga nyttjanderätt till området 1.10–30.4 och om fördelningen av uppgifter och ansvar mellan parterna.

Tidigare gällde avtalet tills vidare, men år 2022 ingick staden ett nytt avtal som på grund av högre energipriser var tidsbundet för kalenderåren 2023–2024. År 2024 förhandlade staden om ett nytt avtal med målet att ingå ett flerårigt avtal. I det avtalet skulle nyttjanderätten till slalombacken ha överförts till föreningen året runt, medan staden hade betalat en engångsersättning och föreningen hade burit det största ansvaret för verksamheten och egendomen. Förhandlingarna kunde dock inte slutföras under hösten och då beslutade staden tillsammans med föreningen att fortsätta den tidigare avtalsmodellen år 2025.

Under innevarande år fortsatte staden avtalsförhandlingarna med föreningen. Stadsstyrelsens beslut 30.9.2024 (§ 132) och 5.5.2025 (§ 75) om att börja bereda försäljningen av servicebyggnaden vid slalombacken påverkade ändå övergången till den nya avtalsmodellen. Servicebyggnaden är nämligen en del av helhetspaketet för den nya avtalsmodellen. Försäljningen påverkades åter av ett av mellanresultaten i stadens nya strategi under balansering av ekonomin (kapitel 2.2): ”Innan vi avstår från fastigheter har vi utrett nya alternativa lokallösningar för aktörerna eller verksamheten som finns i fastigheterna”. Eftersom staden var tvungen att beakta olika förpliktande beslut och ramvillkor i lagstiftningen var det inte möjligt att avtala om ett nytt långvarigt avtal med föreningen. Därför beslutade välfärds- och fritidsutskottet under sitt sammanträde 22.10.2025 (§ 52) att fortsätta samarbetet med föreningen enligt den tidigare avtalsmodellen i ett år.

Föreningen närmade sig staden på nytt efter utskottets beslut med förhoppning om ett mer långvarigt avtal som samtidigt skulle ge föreningen möjligheten att utveckla området bättre än i nuläget. Föreningen har framfört sin oro över att utvecklingsplanerna inte blir verkställda utan ett avtal som skapar ett långsiktigt perspektiv och gemensamma mål med staden.

Föreningen lyfte fram redan aktuella projekt, såsom snölagring och Barnens land samt en landningskudde som nytt projekt. En landningskudde är en stor luftfylld säkerhetsanläggning som används inom freestyle och snowboardåkning utanför slalomsäsongen. Det är inte en fast konstruktion, utan landningskudden läggs ihop på våren och tas ner på hösten. En landningskudde gör det möjligt att ordna

nya evenemang och läger, vilket skulle liva upp området och stödja det lokala idrottssamfundet. Dessutom skulle projektet förbättra föreningens möjligheter att utveckla lönsamheten i verksamheten och stärka självförsörjningen på lång sikt. Den planerade landningskudden i Grankulla skulle vara den första av sitt slag i Finland om anskaffningen verkställs år 2026.

På grund av det ovanstående föreslog välfärds- och fritidsutskottet att stadsstyrelsen ändrar beslutet om att sälja servicebyggnaden, vilket stadsstyrelsen också gjorde [24.11.2025 \(§ 210\)](#). Målet är fortfarande att sälja servicebyggnaden, men så att det är möjligt att samordna beredningen av ärendet och tidtabellen med den nya avtalsmodellen.

Välfärds- och fritidsutskottet behandlade efter det här [26.11.2025 \(§ 60\)](#) ett nytt samarbetsavtal med föreningen om användningen av slalombacken och samarbetet för kalenderåren 2026–2032. Syftet med avtalet är att å ena sidan ge föreningen mer omfattande rättigheter än tidigare att administrera området och ansvara för verksamheten på området samt långtidsplaneringen av området och verksamheten. Å andra sidan ska parterna avtala om att staden förbinder sig till att stödja föreningens verksamhet via ett understöd som sjunker årligen med målet att stadens totala kostnader för slalombacken minskar årligen under avtalsperioden. Av beredningstexten till utskottets beslut och utkastet i bilagan framgår närmare vilka ändringarna i samarbetet är. Låt oss konstatera att avtalsutkastet ännu kommer att preciseras till behövliga delar utifrån utskottets anvisningar.

Välfärds- och fritidsutskottet har inte befogenheter att överlåta markområdet för avtalsperioden i samarbetsavtalet. I det här avseendet är det samhällstekniska utskottet som enligt förvaltningsstadgan har befogenheten och därför inledde staden beredningen av ett separat tidsbundet arrendeavtal på 7 år. Samhällstekniska utskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde [20.1.2026 \(§ 6\)](#).

#### Ny avtalsmodell

De mest väsentliga förutsättningarna för en ny avtalsmodell är följande:

- ett långtidsavtal med staden – möjliggör investeringar och utveckling
- visshet om användarrätt till lokalerna och infrastrukturen (kaféet, servicehallen, liftarna) – ovillkorlig förutsättning för verksamheten
- stadens engångsinvesteringar – stöder självförsörjningen i föreningen
- gemensamma mål och plan med tidtabell (budgetering).

I och med förnyandet av avtalet föreslår staden en modell där staden årligen betalar en fast understödssumma till föreningen. Syftet är att stödja självförsörjningen i föreningen samt möjliggöra en mer flexibel ekonomiplanering och effektivare användning av resurserna. Modellen uppmuntrar föreningen att optimera till exempel användningen av vatten och el, vilket främjar energieffektiviteten och kostnadskontrollen.

Understödet sjunker stegvis och stadens ekonomiska ansvar minskar under avtalsperioden medan föreningens självförsörjningsgrad ökar. Det sjunkande understödet förutsätter att staden gör några engångsinvesteringar, såsom i moderniseringen av elinfrastrukturen och byggandet av underjordiska ledningar (2026), Barnens land fas III (2027) och eventuellt byggandet av en vattenledning från Klappträsk till skidcentret. Vi måste framhäva att staden inte ännu förbinder sig att verkställa de här utvecklingsprojekten, utan verkställandet av dem

påverkar det årliga understödsbeloppet. Staden fattar senare separata beslut om projekten på basis av behovsutredningar och budgeten.

#### Föreslagen understödsmodell

Den föreslagna understödsmodellen är följande:

År 2026: 92 000 euro

År 2027: 90 000 euro

År 2028: 87 000 euro

År 2029: 75 000 euro

År 2030: 70 000 euro

År 2031: 70 000 euro

År 2032: 70 000 euro

Stadens årliga kostnader åren 2021–2025 utgör grunden för modellen:

År 2021: 87 000 euro

År 2022: 87 500 euro

År 2023: 94 200 euro

År 2024: 108 300 euro

År 2025: 106 000 euro

Stadens ökade kostnader åren 2023–2025 beror delvis på att kostnadsfördelningen i avtalet för vatten och el uppdaterades så att den motsvarar den faktiska förbrukningen under kalenderåret. De ökade energipriserna påverkade också granskningen av kostnaderna. Dessutom ingår i kostnaderna år 2024–2025 en del investeringar, såsom anskaffningen av ett kyltorn och reparationer av liftarna.

Den framlagda understödssumman i samarbetsavtalet som välfärds- och fritidsutskottet godkänt sjunker inte planenligt om någon av stadens investeringar fördröjs eller inte realiserar. Då måste behöriga avtalsparter granska understödssumman och det stegvis sjunkande beloppet på nytt. Om å andra sidan föreningens eller stadens ekonomiska resultat genom utvecklingsprojekt blir nämnvärt bättre än beräknat, ska parterna separat förhandla om hur det här påverkar understödet. Enligt avtalet förbinder sig föreningen att också använda alla slalomcentrets vinster till att utveckla och underhålla slalomcentret.

Det är viktigt att beakta att den här avtalsmodellen inte orsakar ett behov av tilläggsanslag för staden. Idrottstjänsternas budget täcker alla de här kostnaderna och avtalet är planerat så att det inte kräver extra ekonomiska resurser. Förutsättningarna för det här är att idrottstjänsternas anslag i driftsekonomin ungefär hålls på samma nivå som år 2026 även i framtiden.

Eftersom välfärds- och fritidsutskottet inte kan förbinda sig till ett årligt understöd förutom för år 2026, föreslog utskottet i sitt beslut att avtalet till den här delen är villkorligt. Därför föreslog utskottet för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att staden under mandatperioden förbinder sig att bevilja idrottstjänsterna ett motsvarande anslag till slalombackens kostnadsställe som hittills, dock ändå minst 103 000 euro.

Det föreslagna beloppet på 103 000 euro täcker både det planerade understödet på det ovannämnda sättet och eventuella kostnader som orsakas staden under avtalstiden. Om anskaffningen av en enskild serviceåtgärd eller reparation överskrider 5 000 euro fördelas enligt samarbetsavtalet ansvaret för kostnaderna

mellan parterna på det sätt som närmare beskrivs i avtalet. Beloppet på 103 000 grundar sig på ett medeltal av kostnaderna de tre senaste åren.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att staden förbinder sig att under mandatperioden bevilja idrottstjänsterna ett lika stort anslag som hittills på slalombackens kostnadsställe, dock ändå minst 103 000 euro.

Beslut: