

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kaupunki on pitkään tehnyt yhteistyötä GrIFK Alpine rf:n kanssa kaupungin laskettelurinteen hoitamisesta ja toiminnasta. Käytännössä yhdistys on hallinnut alueen ja huolehtinut laskettelutoiminnan järjestämisestä osapuolen välillä tehdyn käyttöoikeussopimuksen perusteella, jossa on sovittu alueen luovuttamisesta yhdistyksen käyttöön vuosittain ajalle 1.10.–30.4. sekä osapuolten välisestä tehtävä- ja vastuunjaosta.

Sopimus oli aiemmin voimassa toistaiseksi, mutta vuonna 2022 solmittiin uusi sopimus, joka kohonneiden energiahintojen takia oli määräaikainen kattaa kalenterivuodet 2023–2024. Vuoden 2024 aikana neuvoteltiin uudesta sopimuksesta, tavoitteena monivuotinen sopimus, jossa laskettelurinteen käyttöoikeus olisi siirtynyt yhdistykselle ympärivuotisesti, kaupungin maksaessa kertakorvauksen ja yhdistyksen kantaessa suuremman vastuun toiminnasta ja omaisuudesta. Neuvotteluja ei kuitenkaan saatu päätökseen syksyn aikana, jolloin yhdessä yhdistyksen kanssa päädyttiin jatkamaan aiempaa sopimusmallia vuoden 2025 ajan.

Kuluvana vuonna on jatkettu sopimusneuvotteluja yhdistyksen kanssa. Siirtymiseen uuteen sopimusmalliin vaikutti kuitenkin kaupunginhallituksen päätökset 30.9.2024 (§ 132) ja 5.5.2025 (§ 75) käynnistää laskettelurinteen huoltorakennuksen myymisen valmistelut, huoltorakennuksen ollessa osa uuden sopimusmallin kokonaispakettia. Myyntiin taas vaikutti kaupungin uuteen strategiaan sisältyvä talouden tasapainottamisen (kohta 2.2.) alla oleva välitulos: ”Ennen kiinteistöistä luopumista on selvitetty luovuttavissa tiloissa toimivien tahojen tai toimintojen uudet vaihtoehtoiset tilaratkaisut”. Eri velvoittavien päätösten sekä lainsäädännön reunaehtojen huomioon ottaminen johti siihen, ettei ollut mahdollista sopia pitkäkestoisesta sopimuksesta yhdistyksen kanssa. Sen vuoksi hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päätti kokouksessaan 22.10.2025 (§ 52) jälleen jatkaa yhteistyö yhdistyksen kanssa aiemman sopimusmallin mukaisesti yhdeksi vuodeksi.

Yhdistys lähestyi valiokunnan päätöksen jälkeen kaupunkia uudelleen toiveella pitempiketoisesta sopimuksesta, joka samalla mahdollistaisi yhdistykselle alueen kehittämisen nykyistä paremmin. Yhdistys on tuonut esiin huolensa siitä, että kehityssuunnitelmat jäävät toteutumatta ilman sopimusta, joka luo pitkän aikavälin näkymän ja yhteiset tavoitteet kaupungin kanssa.

Yhdistys nosti esiin jo käynnissä olevat hankkeet, kuten lumen varastoinnin ja Lastenmaan, sekä uutena hankkeena hyppypatjan. Hyppypatja on suuri ilmatäytteinen turvapatja, jota käytetään freestyle-lasketteluun ja lumilautailun harjoittelussa laskettelukauden ulkopuolella. Patja ei ole kiinteä rakenne, vaan se

kootaan keväällä ja puretaan syksyllä. Hyppypatja mahdollistaisi uusien tapahtumien ja leirien järjestämisen, mikä elävöittäisi aluetta ja tukisi paikallista urheiluyhteisöä. Lisäksi hanke parantaisi yhdistyksen mahdollisuuksia kehittää toiminnan kannattavuutta ja vahvistaa omavaraisuutta pitkällä aikavälillä. Kauniaiisiin suunniteltu hyppypatja olisi Suomen ensimmäinen laatuaan, mikäli se toteutettaisiin vuonna 2026.

Edellä mainitun johdosta kaupunginhallitukselle esitettiin muutos huoltorakennuksen myyntiä koskeviin päätöksiin ja kaupunginhallitus muuttikin päätöksensä [24.11.2025 \(§ 210\)](#), tavoitteena edelleen huoltorakennuksen myynti, mutta siten, että asian valmistelu ja aikataulu on mahdollista yhteensovittaa uuden sopimusmallin kanssa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsitteli tämän jälkeen kokouksessaan [26.11.2025 \(§ 60\)](#) uutta yhteistyösopimusta yhdistyksen kanssa koskien laskettelurinteen käyttöä ja yhteistyötä kalenterivuosille 2026–2032. Sopimuksen tarkoitus on toisaalta antaa yhdistykselle aikaisempaa laajemmat oikeudet hallita aluetta ja vastata alueella tapahtuvasta toiminnasta sekä alueen ja toiminnan pitkäjänteisestä kehittämisestä, sekä toisaalta sopia kaupungin sitoutumisesta tukea yhdistyksen toimintaa vuosittain laskevan tuen kautta tavoitteena, että kaupungin laskettelukeskusta koskevat kokonaiskustannukset sopimuskauden aikana pienentyvät vuosittain. Valiokunnan päätöksen valmistelutekstistä ja sen liitteenä olevasta luonnoksesta ilmenee tarkemmin muutokset yhteistyöhön. Todettakoon, että sopimusluonnokseen tullaan vielä tekemään valiokunnan evästyksen pohjalta tarpeelliset tarkennukset.

Koska hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnalla ei ole toimivaltaa luovuttaa maa-aluetta yhteistyösopimuksen mukaiselle sopimuskaudelle, vaan toimivalta tältä osin on hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunnalla, ryhdyttiin valmistelemaan erillinen 7 vuoden määräaikainen maanvuokrasopimus. Yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt asian kokouksessaan [20.1.2026 \(§ 6\)](#).

Uusi sopimusmalli

Uuden sopimusmallin keskeiset edellytykset ovat seuraavat:

- Pitkän aikavälin sopimus kaupungin kanssa – mahdollistaa investoinnit ja kehittämisen.
- Varmuus tilojen ja infran käyttöoikeudesta (kahvila, huoltohalli, hissit) – toiminnan ehdoton edellytys.
- Kaupungin kertainvestoinnit – tukevat yhdistyksen omavaraisuutta.
- Yhteiset tavoitteet ja aikataulutettu suunnitelma (budjetointi).

Sopimuksen uusimisessa ehdotetaan mallia, jossa kaupunki maksaa yhdistykselle vuosittain kiinteän tuen. Tavoitteena on tukea yhdistyksen omavaraisuutta ja mahdollistaa joustavampi talouden suunnittelu sekä resurssien tehokkaampi käyttö. Malli kannustaa yhdistystä optimoimaan esimerkiksi veden ja sähkön kulutusta, mikä edistää energiatehokkuutta ja kustannusten hallintaa.

Tuki on portaittain laskeva, eli kaupungin taloudellinen vastuu vähenee sopimuskauden aikana yhdistyksen omavaraisuuden kasvaessa. Tuen lasku edellyttää kaupungilta joitakin kertainvestointeja, kuten sähköinfran nykyaikaistamista ja maanalaisen putkituksen toteutusta (2026), Lastenmaa-vaihe III:n (2027) sekä mahdollisen vesiputken rakentamista Lippajärvestä laskettelukeskukseen. On korostettava, että kaupunki ei vielä sitoudu toteuttamaan näitä kehityshankkeita, vaan niiden toteutuminen vaikuttaa

vuosittaisen tuen määrään. Hankkeista päätetään myöhemmin erikseen tarveselvitysten ja talousarvion perusteella.

Ehdotettu tukimalli

Ehdotettu tukimalli on seuraavanlainen:

Vuosi 2026: 92 000 €
Vuosi 2027: 90 000 €
Vuosi 2028: 87 000 €
Vuosi 2029: 75 000 €
Vuosi 2030: 70 000 €
Vuosi 2031: 70 000 €
Vuosi 2032: 70 000 €

Mallin pohjana on ollut kaupungin vuosittaiset kustannukset vuosina 2021–2025:

Vuosi 2021: 87 000 €
Vuosi 2022: 87 500 €
Vuosi 2023: 94 200 €
Vuosi 2024: 108 300 €
Vuosi 2025: 106 000 €

Kaupungin kustannusten nousu vuosina 2023–2025 johtuu osittain siitä, että sopimuksessa päivitettiin kustannusjako veden ja sähkön osalta vastaamaan todellista kulutusta kalenterivuoden sisällä. Energiahintojen nousu vaikutti myös kustannusten tarkasteluun. Lisäksi vuosien 2024–2025 kustannuksiin kohdistui joitakin investointeja, kuten jäähdytystornin hankinta ja hissien korjaustyöt.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan hyväksymässä yhteistyösopimuksessa esitetyn tuen määrä ei laske suunnitellusti, mikäli jokin kaupungin investoinneista viivästyy tai jää toteutumatta. Tällöin tuen määrää ja portaittaista laskua tarkastellaan uudelleen sopimuksen toimivaltaisten tahojen kesken. Toisaalta mikäli yhdistyksen ja/tai kaupungin kehityshankkeiden myötä yhdistyksen taloudellinen tulos paranee odotettua merkittävästi enemmän, sen vaikutuksesta tukeen neuvotellaan erikseen osapuolten välillä. Sopimuksen mukaan yhdistys sitoutuu myös käyttämään kaikki laskettelukeskuksen voitot laskettelukeskuksen kehittämiseen ja ylläpitoon.

On tärkeää huomioida, että tämä sopimusmalli ei aiheuta lisämääräraharavetta kaupungille. Kaikki kustannukset katetaan liikuntapalveluiden budjetin puitteissa, ja sopimus on suunniteltu siten, että se ei vaadi ylimääräisiä taloudellisia resursseja. Edellytyksenä tälle on kuitenkin, että liikuntapalveluiden käyttötalouden määrärahat pysyvät suurin piirtein samalla tasolla jatkossakin kuin vuoden 2026 osalta.

Koska hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta ei voi sitoutua vuosittaiseen tukeen muutoin kuin vuoden 2026 osalta, valiokunta esitti päätöksessään, että sopimus on tältä osin ehdollinen ja esitti sen vuoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki sitoutuu myöntämään liikuntapalveluille valtuustokauden aikana vastaavan suuruisen määrärahan laskettelurinteen kustannuspaikalle kuin tähänkin saakka, vähintään kuitenkin 103 000 euroa.

Ehdotettu määrä 103 000 kattaa sekä suunnitellun tuen edellä mainitun mukaisesti, että kaupungille sopimusaikana mahdollisesti aiheutuvat kulut. Yhteistyösopimuksen mukaan yksittäisen huoltotoimenpiteen tai korjauksen hankinnan kustannusten ylittäessä 5.000 euroa, vastuu kustannuksista jaetaan

osapuolten kesken sopimuksessa tarkemmin kuvatulla tavalla. Määrä 103 000 perustuu kolmen viime vuoden kulujen keskiarvoon.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että kaupunki sitoutuu myöntämään liikuntapalveluille valtuustokauden aikana vastaavan suuruisen määrärahan laskettelurinteen kustannuspaikalle kuin tähänkin saakka, vähintään kuitenkin 103 000 euroa.

Päätös: