

Strategian 2026 läpimurtohankkeet, yhdyskuntatoimi

Strateginen tavoite 2.1 Kaavoitus on avain väestön kasvuun:

Läpimurtohankkeen edistymistä seuraava toimielin	Yhdyskuntavaliokunta
Kapteeni	Maankäyttöpäällikkö
1. LOPPUTULOS: Kaavoituksella luodaan edellytykset veropohjan kasvulle ja toteutetaan houkuttelevaa kauniaislaista asuinympäristöä.	

Vuonna 2026 seurattavat välitulokset	Lähtötaso	Tavoitetaso v. 2026
1.1 VÄLITULOS: Kolme kaavoituskohdetta priorisoitu: Suomenkielinen alakoulu, Työväen Akatemia ja Tammikumpu.	-Suomenkielinen alakoulu: kaava vireillä (OAS ja kuulutus) -Työväen Akatemia: kaava vireillä (OAS, kuulutus, luonnosvaihe aloitettu) -Tammikumpu: kaava vireillä (OAS, kuulutus, viitesuunnitelma laadittu)	-Suomenkielinen alakoulu: luonnosvaihe aloitettu (mikäli esisuunnitelma laadittu) -Työväen Akatemia: kaavaluonnos nähtävillä -Tammikumpu: viitesuunnitelma päivitetty, luonnosvaihe aloitettu
1.2 VÄLITULOS: Kaupungintalokorttelin kaavoituksen suunnittelu ja laajemman keskusta-alueen kokonaisvisiointi: rakentamista tehostettu, korkeutta nostettu ja toteutettu keskustasta elävä oleskelutila kaupunkilaisille.	-Kaupungintalokorttelin kaavan hylkäämispäätös	-Keskustavision työ aloitettu ja tavoitteet asetettu
1.3 VÄLITULOS: Pyöräverkostosuunnitelma laadittu, pyöräilyn pääväylien laatutasoa nostettu ja kävelijöiden turvallisuutta parannettu.	-Ei pyöräverkostosuunnitelmaa	Pyöräverkostosuunnitelman luonnos laadittu, tyyppiratkaisut laadittu, toimenpiteet priorisoitu

2. LOPPUTULOS: Asukasluku 12 250 vuoteen 2040 mennessä.

Vuonna 2026 seurattavat välitulokset	Lähtötaso	Tavoitetaso v. 2026
2.1 VÄLITULOS: Varmistamme vuosittaisella seurannalla kaavoituksen riittävyyden lopputulokseen pääsemiseksi.	-Asuntotuotannon seuranta kaavoitusohjelman yhteydessä vuosittain -Asukasluku 31.12.2025	-Laadittu kehitetty seurantatyökalu -Asukasluvun seuranta, tavoitteet johdetaan seurantatyökalusta

3. LOPPUTULOS: Turvatut luontoalueet Kauniaisten pinta-alasta vähintään 30 %.

Vuonna 2026 seurattavat välitulokset	Lähtötaso	Tavoitetaso v. 2026
3.1 VÄLITULOS: Vuosittainen seuranta turvattujen luontoalueiden %-osuudesta.	-	-Määritellään turvatut luontoalueet -termi ja lähtötaso -Vuosittainen seuranta

Strateginen tavoite 2.3 Pitkän aikavälin investointisuunnitelma:

Läpimurtohankkeen edistymistä seuraava toimitus	Kaupunginhallitus	
Kapteeni	Rakennuttajapäällikkö	
1. LOPPUTULOS: Investoinnit priorisoitu keskittyen ensisijaisesti laadukkaisiin varhaiskasvatukseen ja koulujen tiloihin ja kaupungin vetovoimaan.		
Vuonna 2026 seurattavat välitulokset	Lähtötaso	Tavoitetaso v. 2026
1.1 VÄLITULOS: Isojen investointien rahoitusmuoto valittu pitkän aikavälin taloudellisen vaikuttavuuden perusteella.	-	Osana alakoulun esisuunnitelmaa valittu hankkeen rahoitusmuoto
1.2 VÄLITULOS: Suomenkielisen alakoulun hankesuunnitelma hyväksytty.	-	Vuonna 2026 hyväksytään hankkeen esisuunnitelma
1.3 VÄLITULOS: Kaupungin korjausvelka on selvitetty ja on tehty kunnostussuunnitelma.	Kiinteistöjen kuntoarviot on päivitetty pääosin 5 vuoden välein tapauskohtaisesti harkiten. Vuoden 2025 aikana on päivitetty 9 kiinteistön kuntoarviot.	Kaikkien kiinteistöjen kuntoarviot ovat max 5 vuotta vanhoja ja niiden perusteella on päivitetty elinkaarta jatkavien investointien 10-vuotisojelman. Budjetoidaan vuosien 2027-2028 talousarvioihin laajempi selvitys kiinteistöjen kokonaiskorjausvelasta.

Strateginen tavoite 2.2 Talouden vastuullinen tasapainottaminen:

1.2 VÄLITULOS: Kiinteistöjen kerrosala supistettu vähintään 10 % (vertailuvuosi 2023) ja käyttöastetta nostettu.	-	Vuoden 2026 aikana luovutaan: - Jäähalli (4,84%) - Jäähallin asunto (0,1%) - Grankotten päiväkotia (0,91%) - Smedsintie 8 (0,12%) Mittari % ja tavoite: kiinteistöjen kerrosala vähenee yhteensä 5,97% Kartoitetaan kaupungin kiinteistöjen käyttöasteet.
--	---	---