
Aika	19.01.2026 klo 18:00 - 21:30
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	IT-palveluita koskeva tuotantotapaselvitys	6
§ 4	Taloushallinnon tiettyjä prosesseja koskeva tuotantotapaselvitys	8
§ 5	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.1.2026	9
§ 6	Vastaus valtuustoaloitteeseen paikallislehti Kaunis Granin jakamisesta Kauniaisten alueella osoitteellisena jakeluna	11
§ 7	Asuinhuoneiston ostotarjouksen hyväksyminen	13

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica	puheenjohtaja	
	Mollgren Satu	varapuheenjohtaja	
	Waselius Fredrik	jäsen	
	Villa Sami	jäsen	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	jäsen	
	Hannuksela Matti	jäsen	
	Hosia Helka	jäsen	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	valtuuston puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Aitola-Helkkula Minna	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja	
	Ormio Hanna	hallintojohtaja	
	Pennanen Axelsson Saara	viestintäasiantuntija	§ 1 - 7, klo 18.00 - 21.06
	Boström Mikael	talousjohtaja	§ 1 - 5, klo 18.00 - 20.10
	Soinu Peter	IT-päällikkö	§ 3, klo 18.05 - 19.15

Käsitellyt asiat 1 - 7

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
	Helka Hosia pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 26.01.2026

Kaupunginhallitus	§ 1	19.01.2026
-------------------	-----	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 19.01.2026 § 1

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Helka Hosian.

Kaupunginhallitus

§ 2

19.01.2026

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 19.01.2026 § 2

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai kaupunginjohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

a) merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja eivät ole ottaneet asioita kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

19.01.2026

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 3

19.01.2026

IT-palveluita koskeva tuotantotapaselvitys

KH 19.01.2026 § 3

525/00.01.01.00/2024

Lisätiedot:

IT-päällikkö Peter Soinu, puh. 040 631 5901
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 § 153, toisaalta talouden tasapainottamiseksi ja toisaalta prosessien kehittämiseksi, käynnistää tuotantotapaselvityksiä eri toimialojen palveluista ja hallinnon toiminnoista. Tuotantotapoja ovat karkeasti ottaen palvelun tuottaminen omana työnä, kuntien välisenä yhteistyönä tai ostopalveluna.

Tuotantotapaselvityksellä tarkoitetaan sitä, että kyseisen toiminnon osalta tehdään erillinen joko sisäinen tai ulkopuolisen konsultin avustama selvitys toiminnon mahdollisista eri tuotantotavoista. Selvitysten tavoitteena on saada käsitys siitä, voiko kyseistä palvelua tuottaa nykyistä tehokkaammalla tai tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Selvitysten taustaa ja aikataulua käsiteltiin yhteistyökomiteassa 9.9.2024.

Yhdeksi tuotantotapaselvityksen kohteeksi valittiin kaupungin IT-palvelut. Selvitys päätettiin tehtäväksi konsulttityönä. Kilpailutetussa konsulttipalvelussa pyydettiin selvittämään ainakin IT-palveluiden nykytila ja organisointi, palveluiden mahdolliset tuotantotavat ja vaihtoehdot, resurssit ja osaaminen, tietoturva ja riskienhallinta, tietojärjestelmät ja tekninen infrastruktuuri, kustannuksen ja taloudellinen näkökulma sekä tulevaisuuden kehitystarpeet ja strateginen suunta. Kaupunginjohtajan hankintapäätöksessä 20.8.2025 § 6 palvelutarjoajaksi valikoitui CGI Suomi Oy.

CGI Suomi Oy:n konsultti selostaa asiaa kokouksessa. Tuotantotapaselvitys on **oheismateriaalina** (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi IT-palveluita koskevan tuotantotapaselvityksen sekä sen laatineen CGI Suomi Oy:n konsultin selostuksen ja käy keskustelua jatkotoimista.

.....

Tuotantotapaselvityksen laatinut CGI Oy:n konsultti Jussi Vira selosti kokouksessa asiaa. Lisäksi IT-päällikkö Peter Soinu oli vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 3

19.01.2026

Oheismateriaali:

SALASSA PIDETTÄVÄ - IT-palveluita koskeva tuotantotapaselvitys

Kaupunginhallitus

§ 4

19.01.2026

Taloushallinnon tiettyjä prosesseja koskeva tuotantotapaselvitys

KH 19.01.2026 § 4

525/00.01.01.00/2024

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
hallintojohtaja Hanna Ormiom, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 § 153, toisaalta talouden tasapainottamiseksi ja toisaalta prosessien kehittämiseksi, käynnistää tuotantotapaselvityksiä eri toimialojen palveluista ja hallinnon toiminnoista. Tuotantotapoja ovat karkeasti ottaen palvelun tuottaminen omana työnä, kuntien välisenä yhteistyönä tai ostopalveluna.

Tuotantotapaselvityksellä tarkoitetaan sitä, että kyseisen toiminnon osalta tehdään erillinen joko sisäinen tai ulkopuolisen konsultin avustama selvitys toiminnon mahdollisista eri tuotantotavoista. Selvitysten tavoitteena on saada käsitys siitä, voiko kyseistä palvelua tuottaa nykyistä tehokkaammalla tai tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Selvitysten taustaa ja aikataulua käsiteltiin yhteistyökomiteassa 9.9.2024.

Yhdeksi selvityksen kohteeksi valikoituivat tietyt taloushallinnon prosessit: talousarvion laatiminen sekä osto- ja myyntilaskuprosessit. Selvitys teetettiin kaupungin sopimustoimittajalla KPMG Oy Ab:lla.

KPMG Oy Ab:n konsultti selostaa asiaa kokouksessa. Tuotantotapaselvitys on **oheismateriaalina** (salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi taloushallinnon tiettyjä prosesseja koskevan tuotantotapaselvityksen sekä sen laatineen KPMG Oy Ab:n konsultin selostuksen ja käy keskustelua jatkotoimista.

.....

Tuotantotapaselvitystä laatinut KPMG Oy Ab:n konsultti Toni Haapala selosti asiaa kokouksessa. Lisäksi talousjohtaja Mikael Boström oli paikalla vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

SALASSA PIDETTÄVÄ - Taloushallinnon tiettyjä prosesseja koskeva tuotantotapaselvitys

Kaupunginhallitus

§ 5

19.01.2026

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.1.2026

KH 19.01.2026 § 5

447/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Jenny Tabermann, puh. 040 677 1430
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh 050 544 6427
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n jäsenkunta. HSY:n ylimääräinen yhtymäkokous pidetään perjantaina 30.1.2026 klo 10.30 HSY:n toimistolla, osoitteessa Ilmalantori 1, 00240 Helsinki.

Ylimääräisessä yhtymäkokouksessa käsitellään Vantaan ratikan tarkistettu hankesuunnitelma, Lassila-Söderskog viemäritunnelin hankesuunnitelma sekä vesihuollon sidotun investointimäärärahan ylittäminen.

Kauniaisten näkökulmasta jätevesiverkoston investointihankkeeseen sisältyvä siirtoyhteys, joka kulkisi tunnelina kaupungin alta, herättää huolta hankkeen vaikutuksista olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä asukkaisiin. Näin ollen on tärkeää, että hankkeen suunnittelu toteutetaan niin, että mahdolliset haittavaikutukset kansalaisille ja ympäristölle huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa. Samalla on erittäin tärkeää, että hankkeesta viestitään aktiivisesti ja selkeästi sekä suomeksi että ruotsiksi suunnitteluvaiheesta hankkeen valmistumiseen asti.

Hallintosäännön §19:n mukaan kaupunginhallitus nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus, sekä antaa ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginjohtaja Christoffer Masarin edustamaan kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n yhtymäkokouksessa 30.1.2026.

Kaupunginhallitus ohjeistaa kaupungin edustajaa esittämään kokouksessa seuraavan viestin.

Kauniainen on lausunnossaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta (KH 1.9.2025 § 150) tuonut esiin huolensa HSY:n tarkastelemasta suuresta jätevesiverkoston investointihankkeesta, jossa Viikinmäen ja Blominmäen jätevedenpuhdistamojen välille rakennettaisiin siirtoyhteys, joka kulkisi maanalaisena tunnelina Kauniaisten läpi koko kaupungin pituudelta. Lausunnossaan Kauniainen toteaa, että on otettava huomioon, että

Kaupunginhallitus

§ 5

19.01.2026

siirtoviemärin rakentaminen seudun tiiviiseen kaupunkitilaan on vaativaa ja vaatii paljon sekä suunnittelulta että toteutukselta, ja hankkeen kustannukset voivat nousta hyvin korkeiksi. Hankkeen toteutusta pohtiessa tulee huomioida hankkeen yhteiskunnalle aiheuttamat haitat mm. louhinnan, ympäristövaikutusten ja työmaajärjestelyiden näkökulmista.

Kauniaisten kaupunki yhtenä hankkeen sidosryhmäläisenä pitää tärkeänä, että kaupunkia pidetään hankkeen edistyessä mukana ja ajan tasalla. Hankkeen nyt oltua esillä myös tiedotusvälineissä tulee mielenkiinto kasvamaan ja täten myös kaupungille suunnatut kyselyt hanketta koskien lisääntymään. On tärkeää, että hankkeessa toteutetaan vuorovaikutus suomeksi ja ruotsiksi kattavasti ja alueen asukkaat pidetään tietoisina hankkeen etenemisestä ja vaikutuksista. Asukkaille suunnatun viestinnän tulee olla aidosti kaksikielistä.

Koivuhovin alueella on hyvä ottaa huomioon, että alueella on Espoon kaupunkiratahankkeen myötä olemassa olevan infran määrää lisääntynyt ja suunnitelmia on revisioitu rakennushankkeen edetessä. Kaupunkiradan rakennustyöt tulevat valmiiksi alueella vuoden 2027 aikana ja rakennustöiden keskeneräisyys on hyvä ottaa huomioon tehtäessä tämän viemärin siirtoyhteyden rakennussuunnitelmia. Hanke ei saa vaarantaa kaupunkiratahankkeen tai Rantaradanbaanan rakenteita. Koivuhovin alueella oleva ajotunneli näyttää esiselvityksessä tulevan hyvin lähelle alueelle rakennettavaa Rantaradanbaanaa ja on otettava huomioon, että ajotunnelin kautta tapahtuva liikenne ei tule haittaamaan Rantaradanbaanan käyttöä.

Alueella on hyvä varautua pohjaolosuhteiden vaihtelevuuteen. Koivuhovin alueella sekä Koivuhovi-Järvenperä -haarassa Lippajärven läheisyydessä on tiedossa olevia painanteita, mutta myös muualla Kauniaisten alueella Koivuhovi - Kehä II välillä voi esiintyä painanteita ja pohjaolosuhteiden äkillisiä muutoksia. On myös hyvä huomioida, että pohjavesi on paikoittain hyvin pinnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Valittu henkilö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kaupunginhallitus

§ 6

19.01.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen paikallislehti Kaunis Granin jakamisesta Kauniaisten alueella osoitteellisena jakeluna

KH 19.01.2026 § 6

250/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

viestintäasiantuntija Saara Pennanen Axelsson, puh. 040 631 1734
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuustoaloite

Tapani Ala-Reinikka ym. on valtuuston kokouksessa 12.5.2025 § 21 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan Kaunis Grani -paikallislehden jakelun siirtämistä Postin osoitteelliseksi jakeluksi. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

Jakelukustannukset

Kaunis Grani -paikallislehden jakelu on pohdituttanut paljon vuosien varrella. Lehden jakeluun on yritetty löytää mahdollisimman toimivaa ja luotettavaa, mutta myös taloudellisesti järkevää ratkaisua. Nykyisin lehti jaetaan Kauniaisten postinumeroalueella Suomen Suoramainonta Oy:n kautta suorajakeluna kotitalouksiin ja yrityksiin.

Postin kautta toimitettu osoitteellinen jakelu kotitalouksiin takaisi paremmin, että lehti menee perille joka talouteen ja yritykseen Kauniaisten postinumeroalueella. Osoitteellisessa jakelussa Posti hakisi Digi- ja väestövirastosta kotitalouksien osoitteet, joita on noin 3 000 kappaletta, sekä yritysten osoitteet, noin 2 000 kappaletta.

Lehden nykyiset jakelukustannukset suorajakeluna ovat noin 25 000 e/vuosi. DVV:n ja Posti Oy:n hinnoittelun perusteella lasketut jakelukustannukset osoitteellisena jakeluna olisivat noin 75.000 e/vuodessa. Näin ollen osoitteellisesta jakelusta aiheutuisi Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning -yhtiölle lähes 50 000 euron lisäkustannukset vuodessa.

Lopputulos ja yhteenveto

Kaunis Granin lehden budjetti on jo nyt alijäämäinen. Ilmoitustulojen saaminen on aiempaa vaikeampaa. Osoitteellisesta jakelusta aiheutuvat lisäkustannukset nostaisivat huomattavasti lehden kokonaiskustannuksia. Kauniaisten Paikallislehti Oy – Ab Grankulla Lokaltidning -yhtiön hallitus on todennut, että yhtiön taloudelliset resurssit eivät riitä lehden osoitteelliseen jakeluun, vaan siihen tarvittaisiin kaupungin lisätukea tai osallistumista jakelukustannusten. Kaupungin avustus yhtiölle on vuoden 2026 talousarviossa 65 000 euroa. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja oli kaupunginhallituksen kokouksessa selostamassa lehden jakeluasioista 5.6.2025.

Kaupunginhallitus

§ 6

19.01.2026

Lehden julkaisemisen jatkumisen kannalta kaupungin ja paikallislehti Kaunis Granin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa siirtyminen Postin osoitteelliseen jakeluun ei ole kannatettavaa. Siksi on perusteltua jatkaa lehden jakelua suorajakelulla.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen paikallislehti Kaunis Granin jakamisesta Kauniaisten alueella osoitteellisena jakeluna ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 7

19.01.2026

Asuinhuoneiston ostotarjouksen hyväksyminen

KH 19.01.2026 § 7

110/10.00.02.00/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on 19.1.2026 vastaanottanut osoitteessa Urheilutie 8 sijaitsevasta asuinhuoneistosta ostotarjouksen hinnaltaan 170 000 euroa (velaton kauppahinta).

Taustaa

Kaupunki on päättänyt osana talouden tasapainottamisohjelmaa myydä kaupungille tarpeettomaksi jääneitä osakehuoneistoja – yksi liikehuoneisto ja kolme asuinhuoneistoa. Huoneistojen myyntiä on hoitanut ulkopuolinen kiinteistönvälittäjä. Kaupunginhallitus päätti ([6.5.2024 § 72](#)) huoneistojen pyyntihinnat ja oikeutti kaupunginjohtajan muun muassa hyväksymään tai hylkäämään huoneistoista saatavat tarjouksen päätöksen liitteessä tarkemmin esitetyllä tavalla.

Asuinhuoneistojen pyyntihintoja tarkistettiin hieman alaspäin tammikuussa 2025 kaupunginjohtajan valtuutuksen puitteissa ja uudestaan kaupunginhallituksen päätöksellä [10.3.2025 \(§ 35\)](#).

Ostotarjouksesta

Kaupungin vastaanottama ostotarjous (**liitteenä**, ei julkaista) on ehdollinen siten, että kaupan edellytyksenä on lainan saaminen 21.1.2026 mennessä ja että ostajan pankki hyväksyy tarjouksen ja kohteen. Ostotarjouksen mukaan kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.1.2026. Mikäli sovittua kauppaa ei tehdä myyjästä tai ostajasta johtuvasta syystä sen jälkeen, kun tarjous on hyväksytty ja tarjouksessa mainitut ehdot toteutuneet, maksaa kaupasta vetäytyvä osapuoli ostotarjouksen perusteella sopimussakkona summan 5 300 euroa. Ostotarjous on voimassa 21.1.2026 klo 16.00 asti.

Urheilutie 8 asuinhuoneistosta

Asuinhuoneiston pyyntihinta on 195 000 euroa alkuperäisen pyyntihinnan ollessa 225 000 euroa.

Huoneistoon kohdistuu lainaosuus (isännöitsijäntodistuksen mukaan 35 638,22 euroa per 30.9.2025), jonka ostaja ottaa vastattavakseen ja joka vähennetään kaupungille rahana maksettavasta kauppahinnasta (kaupungille rahana maksettava kauppahinta = velaton kauppahinta – lainaosuus). Lainaosuuden

Kaupunginhallitus

§ 7

19.01.2026

määrä tarkistetaan kaupantekoon. Lisäksi maksetaan kauppahinnasta välityspalkkio.

Urheilutie 8 -kohteessa on käynnistynyt julkisivu- ja ikkunasaneeraushanke. Varsinaiset korjaukset ajoittuvat tällä tietoa seuraavasti: parvekejulkisivu (parveke ei käytössä) 2.4.–12.11.2026 ja parvekkeeton julkisivu 29.6.–28.9.2026. Saneeraushankkeen kustannus on asuinhuoneiston osalta arviolta 27 000 euroa, joka ei sisälly aikaisemmin mainittuun huoneistoon kohdistuvaan lainaosuuteen.

Huoneisto on ollut myynnissä reilut 1,5 vuotta, kesästä 2024 alkaen. Huoneistosta on saatu vain pari pyyntihinnan selvästi alittanutta ostotarjousta aikaisemmin. Kiinteistönvälittäjän mukaan huoneistoa kohtaan on ollut jonkin verran kiinnostusta ja esittelyjä on pidetty, mutta huoneiston remonttitarve yleisen markkinatilanteen ohella on vaikeuttanut myyntiä.

Yhteenveto

Huoneiston jo tähän mennessä pitkäkö myyntiaika on tuottanut vain muutaman pyyntihinnan alittaneen ostotarjouksen. Huoneisto on ollut myyntiajan tyhjillään, mutta huoneistosta aiheutuu kaupungille kuukausittaisia kustannuksia hoito- ja rahoitusvastikkeen muodossa. Kohteessa käynnissä olevan julkisivu- ja ikkunasaneeraushankkeen voidaan arvioida hidastavan myyntiä entisestään. Tässä tilanteessa katsotaan tarkoituksenmukaiseksi hyväksyä kaupungin saama ostotarjous. Kaupunginjohtajan saama valtuutus ei mahdollista ostotarjouksen hyväksymistä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan ostotarjouksen hinnaltaan 170.000 euroa (velaton kauppahinta) ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

.....

Kaupunginjohtaja kertoi, että tarjouksen tekijä on suostunut siirtämään kauppakirjan allekirjoittamisen myöhempään ajankohtaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA - Ostotarjous

Jakelu:

Tarjoaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.