

Mer information:

ledande byggnadsinspektören Sirkka Lamberg, tfn 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Stadsstyrelsen godkände under sitt sammanträde 16.6.2025 (§ 120) att lägga fram förslaget till byggnadsordning. Därefter kungjordes förslaget till byggnadsordning i tidningen Kaunis Grani som utkom 27.8.2025. Förslaget till byggnadsordning fanns framlagt 27.8–26.9.2025 på stadens anslagstavla och hos byggnadstillsynen samt på stadens webbplats. Under den tid som förslaget till byggnadsordning fanns framlagt hade parterna rätt att yttra sin åsikt om förslaget.

Dessutom bad staden om utlåtanden över förslaget till byggnadsordning av Närings-, trafik- och miljöcentralen, Esbo stad och Nylands förbund.

Staden fick in ett utlåtande av NTM-centralen och åsikter av Caruna, Grankulla stads underhållsenhet och kommuninvånare (yttrandena och bemötandena finns som **bakgrundsmaterial**).

Utifrån utlåtandena gjorde staden följande preciseringar i förslaget till byggnadsordning:

- I § 4 ersätts satsen "Det här kravet gäller inte parktransformatorer" med "En parktransformator kan anslutas till avloppsnätverket".
- I § 10 lades följande sats till: "På områden med ledningar och kablar får inga byggnader eller konstruktioner placeras utan skriftligt tillstånd från ledningens innehavare."
- I § 15.2 vid satsen "Inhägnaden får inte störa sikten mot en gata eller väg." lades till "den här bestämmelsen gäller även planterade häckar".
- I § 15.4 lades följande sats till: "På områden med ledningar och kablar får inga byggnader eller konstruktioner placeras utan skriftligt tillstånd från ledningens innehavare."
- § 19.2 "Tillsynsmyndigheten ska underrättas om förorenade markområden och sanering av dessa (NTM-centralen i Nyland, för kännedom till stadens miljöenhet)." ändrades till: "Statens tillsynsmyndighet (till och med 31.12.2025 NTM-centralen i Nyland och från och med 1.1.2026 Tillstånds- och tillsynsverket) ska underrättas om förorenade markområden och sanering av dessa, dessutom ska stadens miljöenhet informeras om saken."

I utskottsbehandlingen [12.11.2025 \(§ 48\)](#) gjordes några preciseringar i utformningen (§ 10 och § 15.4).

Stadsstyrelsen godkände under sitt sammanträde 24.11.2025 bemötandena till utlåtandet och anmärkningarna om den bifogade byggnadsordningen.

Förslaget till ny byggnadsordning finns som **bilaga** till föredragningslistan.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna den bifogade byggnadsordningen och föreskriver att byggnadsordningen ska verkställas trots eventuellt sökande av ändring.

Beslut:

Bilagor:

Förslag till byggnadsordning
Värdefulla kulturmiljöer i Grankulla

Bakgrundsmaterial:

Program för deltagande och bedömning
PUBLICERAS INTE – Utlåtande från NTM-centralen
PUBLICERAS INTE – Yttrande från Caruna
PUBLICERAS INTE – Yttrande från Grankulla stads underhållsenhet
PUBLICERAS INTE – Yttrande om sidobostad
PUBLICERAS INTE – Ytterligare yttrande om sidobostad
PUBLICERAS INTE – Bemötanden till utlåtandena, sammanställning