

Aika 08.12.2025 klo 19:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen	3
3	Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueen lisämäärärahaesitys vuodelle 2025	5
4	Sidonnaisuusilmoitukset	7
5	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kielikylpy Grani Språkbud tarvitsee terveet tilat lapsille ja henkilöstölle	8
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen, autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtäminen Kasavuorentiellä	13
7	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kauniaisten suomalaisen yhteiskoulun 60-vuotishistoriikin julkaisu ja toimikunnan perustaminen	17

Puheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 15.12.2025

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

1

Kokouksen järjestäytyminen

KV 08.12.2025

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

2

Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen

KV 08.12.2025

84/00.01.01.02/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville kokouksessaan 16.6.2025 (§ 120), jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta kuulutettiin 27.8.2025 ilmestyneessä KaunisGrani -lehdessä. Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 27.8.–26.9.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja rakennusvalvonnassa sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolonaikana osallisilla oli oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksesta, Espoon kaupungilta ja Uudenmaan liitolta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunto ELY-keskuksesta ja mielipiteitä Carunalta, Kauniaisten kunnossapidolta ja kuntalaisilta (lausumat ja vastineet **oheismateriaalina**).

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin lausuntojen perusteella seuraavanlaiset tarkennukset:

- § 4. lause ”Kyseinen vaatimus ei koske puistomuuntamoita”. Korvataan lauseella ”Puistomuuntamon voi liittää kunnalliseen viemäriverkostoon.”
- § 10 lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 15.2 kohtaan, ”aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle ajettaessa”, lisättiin lause, ”kyseinen määräys koskee myös istutettavia aitoja.”
- § 15.4 kohtaan lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 19.2 kohdan teksti ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus, tiedoksi kaupungin ympäristötoimi).” muutettiin muotoon: ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (31.12.2025 asti Uudenmaan ELY-keskus ja 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) sekä tiedotettava kaupungin ympäristötoimea.”

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

Valiokuntakäsittelyssä [12.11.2025 \(§ 48\)](#) tehtiin pariin kohtaan (§ 10 ja 15.4) tarkennus muotoiluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.11.2025 liitteenä olevasta rakennusjärjestyksestä annettuihin lausuntoon ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Esityslistan **liitteenä** on ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Liitteet:

Rakennusjärjestysehdotus
RKY-alue Kauniainen

Oheismateriaali:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
EI JULKAISTA - Lausunto ELY-keskus
EI JULKAISTA - Mielipide Caruna
EI JULKAISTA - Mielipide Kauniaisten kunnossapito
EI JULKAISTA - Mielipide Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Lisälausuma Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Vastaukset lausuntoihin yhdistetty

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

3

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueen lisämäärärahaesitys vuodelle 2025

KV 08.12.2025

21/02.02.00.01/2025

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kallioma, puh. 050 411 0202

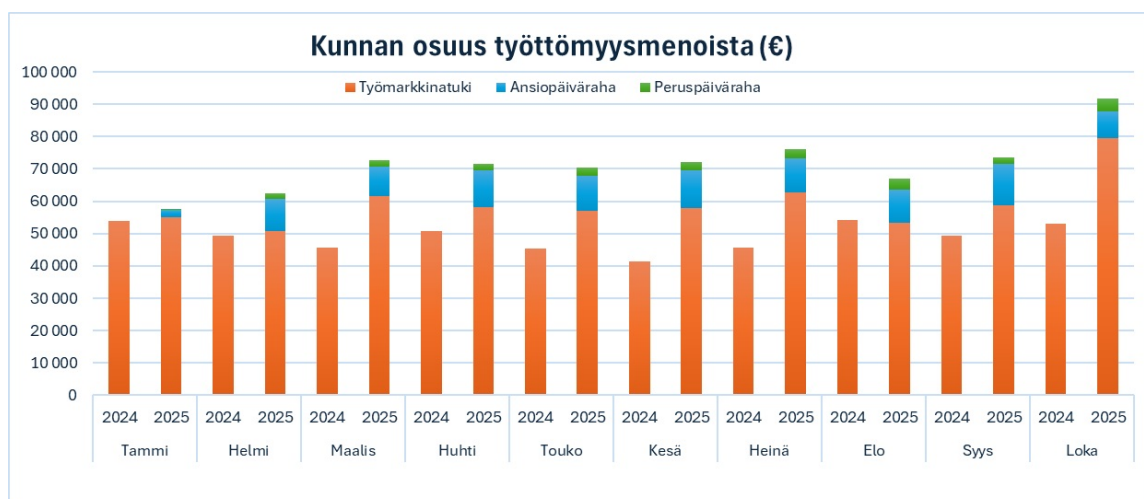
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarviossa yleishallinnon toimialalla, kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueella on oma seurattava budjettikokonaisuus Työllisyys ja verotuskustannukset. Tähän kokonaisuuteen on budjetoitu kaupungin rahoitusosuus työttömyysetuusmenoista.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut TE-palvelu-uudistus siirsi kuntien vastuulle työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisen ja laajensi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista. Työttömyysetuusmenojen laskutus kunnilta tapahtuu aina kuukausittain jälkikäteen toteutuneiden menojen mukaan.

Kaupungin rahoitusosuutta työttömyysmenoista on seurattu kuukausittain ja [tämän vuoden toisessa osavuositarkastuksessa](#) nostettiin esiin, että elokuun lopun tilanteessa näytti siltä, että työttömyysetuusmenot olisivat ylittämässä budjetoidun noin 60 000 eurolla. Elokuun jälkeen menot ovat kuitenkin edelleen kasvaneet ja lokakuun menot olivat yli 20 000 euroa elokuun menoja suuremmat.

Kauniaisten työttömyysetuusmenot vuonna 2024–2025:



Työttömyysetuusmenojen 10 kuukauden toteuma on yhteensä 715 880 euroa. Kokonaisuudessaan budjetti vuodelle 2025 on 775 000 euroa (laskennallisesti 64 580 euroa/kk), kun työllistämisen varatut määrärahat huomioidaan mukaan. Marras-joulukuulle on siis jäljellä 59 120 euroa. Mikäli marras-joulukuu noudattelee 10 kuukauden keskiarvoa eli noin 71 600 euroa/kk, on

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

lisämäärärahatarve noin 85 000 euroa. Mikäli taas loppuvuoden toteuma noudattaa lokakuun toteumaa eli 91 730 euroa/kk, on lisämäärärahatarve noin 125 000 euroa.

[Työ- ja elinkeinoministeriön 14.11.2025 julkaiseman työmarkkinaennusteen](#) mukaan työllisyys on kääntymässä kasvuun vuoden 2025 loppuun mennessä. Kuitenkin ennusteen mukaan Uudellamaalla työttömien työnhakijoiden määrän ennustetaan jatkavan kasvuaan kaikkein kauimmin, vuoteen 2027 saakka. Näin ollen lisämäärärahaa haetaan lokakuun toteumaan perustuen.

Osavuositarkastuksessa 2/2025 arvioitiin lisäksi, että kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueen talousarviossa voisi mahdollisesti jäädä käyttämättä asiantuntijapalveluiden ostoihin varattua määrärahaa. Nyt kuitenkin useampi tuotantotapaselvitys on etenemässä ja näihin varatut asiantuntijapalveluiden ostojen määrärahat ovat menossa tähän käyttötarkoitukseen.

Yleishallinnossa on vuoden 2025 talousarviossa valtuustoon nähden kolme sitovaa tulosaluetta: kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä hallinto- ja talouspalvelut. Yleishallinnon kahden muun seurattavan sitovuustason osalta näyttää siltä, että sekä kaupunginvaltuuston tulosalue että hallinto- ja talouspalvelut pysyvät talousarviossa.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- myöntää yleishallinnon kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueelle 125 000 euron lisämäärärahan kaupungin työttömyysetuusmenojen kustannuksiin
- ja toteaa, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

4

Sidonnaisuusilmoitukset

KV 08.12.2025

482/00.03.04/2025

Lisätiedot:

tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja Johanna Hammarberg, puh. 040 703 1995
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastusvaliokunnan tehtävänä on valvoa 84 §:ssä
säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa
ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Tarkastusvaliokunta on käsitellyt vastaanottamansa sidonnaisuusilmoitukset ja
niissä tapahtuneet muutokset sekä päättänyt tietojen ottamisesta
sidonnaisuusrekisteriin ja rekisteritietojen julkaisemisesta kaupungin
verkkosivuilla.

Sidonnaisuusrekisteri on luettavissa [kaupungin kotisivuilla](#).

Tarkastusvaliokunta:

Valtuusto merkitsee sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

5

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kielikylpy Grani Språkbud tarvitsee terveet tilat lapsille ja henkilöstölle

KV 08.12.2025

418/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Johdanto

Valtuutettu Suvi Kiesiläinen ja 11 muuta valtuutettua ovat 15.9.2025 jättäneet valtuustoaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa esitetään, että Kielikylpy Grani Språkbadin nykyinen rakennus asetetaan käyttökieltoon vakavien sisäilmaongelmien vuoksi ja että yksikölle järjestetään viipymättä terveet tilat. Aloitteessa viitataan henkilöstön ja lasten oireiluun sekä useisiin tehtyihin tutkimuksiin ja korjaustoimenpiteisiin, joiden ei ole koettu riittävästi poistaneen ongelmia.

Aloitteessa nostetaan esiin useita huolia, joihin on tärkeää vastata ajantasaisen tutkimustiedon pohjalta. Luottamuksen ja avoimen keskustelun varmistamiseksi seuraavassa täsmennetään muutamia aloitteessa esiin tuotuja väitteitä.

Kiinteistöjen ylläpito ja sisäilmaongelmien selvittäminen

Tilakeskus vastaa siitä, että kaupungin kiinteistöt pysyvät hyvässä kunnossa ja ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää. Kiinteistönhuolto toteutetaan kaupungin omana työnä, ja rakennusten kuntoa arvioidaan säännöllisesti muun muassa enintään viiden vuoden välein tehtävien kuntoarvioiden avulla. Mahdollisiin sisäilmaepäilyihin reagoidaan viipymättä ja ne käsitellään järjestelmällisesti moniammatillisessa sisäilmatyöryhmässä, joka kokoontuu kuukausittain. Vaikka käytävissä olevat määrärahat ovat rajalliset, kaikki tarpeelliset sisäilmaan liittyvät korjaustoimenpiteet on tähän mennessä pystytty toteuttamaan.

Sisäilmaepäilyjen käsittelyssä noudatetaan vakiintunutta prosessia: mikäli työntekijä kokee työpaikalla sisäilmaan liittyviä oireita, hän ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon, joka arvioi tilanteen ja toimittaa tarvittaessa tiedon kaupungin moniammatilliselle sisäilmatyöryhmälle. Työryhmä käsittelee asian ja sopii tarvittavista jatkotoimenpiteistä. Prosessia jatketaan niin pitkään kuin tilanne sitä edellyttää.

Kuten aloitteessakin todetaan, sisäilmaongelmien taustalla voi olla useita samanaikaisia ja toisiinsa vaikuttavia tekijöitä. Tämän vuoksi ongelmien selvittäminen voi olla haastavaa, ja oireiluun voi liittyä myös muita tekijöitä kuin itse rakennus.

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

Yksi merkittävä tekijä, joka vaikuttaa moniin käytännön asioihin kyseisessä kiinteistössä, on sen korkea käyttöaste. Korkea käyttöaste tukee kaupungin strategisia tavoitteita tilojen tehokkaasta hyödyntämisestä, mutta se on tärkeää huomioida arvioitaessa tilojen ja piha-alueiden riittävyttä sekä toiminnallisuutta. Käyttöasteen vaikutus korostuu erityisesti tilanteissa, joissa tilojen kuormitus voi vaikuttaa olosuhteisiin, kuten ilmanlaatuun ja viihtyvyyteen.

Selvitykset ja toimenpiteet

Kielikylpy Grani Språkbadin henkilöstö on vuodesta 2022 lähtien ilmoittanut erilaisista oireista, kuten hengitystieoireista, päänsärystä ja iho-oireista. Kaupungin sisäilmatyöryhmä on käsitellyt asiaa useaan otteeseen, ja kiinteistössä on tehty laajoja tutkimuksia sekä useita pienehköjä korjaustoimenpiteitä. Vuonna 2022–2023 tutkittiin sisäilmaa olosuhdemittareilla, selvitettiin ilmanvaihdon toimintaa ja tehtiin kosteusmittauksia. Havaitut pienet puutteet korjattiin ja ilmanvaihtoa tasapainotettiin. Mineraalivillakuitujen pitoisuuksia tutkittiin, eikä niissä havaittu poikkeavaa.

Aloitteessa kirjoitetaan, että lapset ja työntekijät altistuvat vakaville terveysriskeille. Käytettävissä olevien sisäilmatutkimusten perusteella ei kuitenkaan ole havaittu sellaista ongelmaa, että voitaisiin puhua terveysriskeistä. Mikäli tiloissa todettaisiin vakava terveysriski, tilakeskus ja terveystarkastaja ryhtyisivät viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin.

Syksyllä 2023 ulkopuolinen asiantuntija (Sirate Group Oy) teki rakenteiden ja rakenneliittymien tutkimuksia (raportti **oheismateriaalina**), ja tutkimuksissa havaitut tiiveyteen liittyvät puutteet korjattiin syksyllä 2023. Oireilu jatkui osalla henkilöstöä, mistä syystä terveystarkastaja teki keväällä 2024 tarkastuksen, jossa ei havaittu merkittäviä poikkeavuuksia. Ilmanvaihtokanavat nuohottiin kesällä ja tiloihin tuotiin ilmanpuhdistimia.

Lokakuussa 2024 tutkittiin muovimattojen mahdollisia VOC-päästöjä, mutta tutkimusten mukaan nämä eivät selittäneet oireilua. Muovimatoissa oli kuitenkin hieman emissiopotentiaalia, joten sisäilman VOC-yhdistepitoisuuden lisämittausta suositeltiin. Tehdyn lisämittauksen perusteella voitiin todeta, ettei rakennusmateriaaleista aiheudu sisäilmaan poikkeavia VOC-päästöjä. Tämä vahvistaa aiempien tutkimusten tulokset ja tukee käsitystä siitä, ettei rakennusmateriaalien osalta ole havaittavissa terveyshaittaa aiheuttavaa päästökuormaa.

Aloitteessa viitataan lasivillan esiintymiseen sisäilmassa. Tehtyjen mittausten mukaan kuitupitoisuudet ovat alittaneet määritetyt raja-arvot. Tiivistysparannukset on tehty hyvän rakennustavan mukaisesti ongelmien poissulkemiseksi.

Aloitteessa myös mainitaan, että nykyisistä työntekijöistä iso osa oireilee. Työterveyshuollon ilmoituksen mukaan kaksi työntekijää on ollut kesän jälkeen heihin yhteydessä. Päiväkodissa on yhteensä 14 työntekijää.

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

Syksyllä 2025 asennettiin tiloihin olosuhde- ja paine-eromittareita, joilla seurataan mm. lämpötilaa, kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja TVOC-arvoja. Mittauksissa havaittiin poikkeavia TVOC-arvoja kahdessa mittauspisteessä, mutta arvot eivät olleet korkealla koko ajan, vaan olivat ajoittain hyvinkin alhaiset (mm. viikonloppuna).

TVOC-yhdisteet ja niiden selvittäminen

TVOC (Total Volatile Organic Compounds) tarkoittaa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaismäärää sisäilmassa. TVOC-yhdisteitä voivat olla esimerkiksi maaleista ja liimoista haihtuvat kemikaalit, rakennus- ja sisustusmateriaalit, puhdistusaineet, kosmetiikka, tupakansavu ja tietyt elintarvikkeet. Ne voivat aiheuttaa silmien, nenän ja kurkun ärsytystä, päänsärkyä, väsymystä, hengitystieoireita ja ihon ärsytystä.

Tilakeskus, puhdistuspalvelut ja käyttäjät ovat yhteistyössä kartoittaneet ja poissulkeneet mahdollisia VOC-lähteitä. Selvityksessä käytiin läpi siivouskemikaalit, päiväkodin toimintaan liittyvät aineet, kuraeteisten tilan ja siellä säilytettävän materiaalin puhtaus ja ovien käyttö, sekä kiinteistön eri järjestelmät kuten viemärit ja hiekanerotuskaivot. Syyskuussa 2025 ongelman aiheuttajaksi paikallistettiin kuraeteisen hiekanerotuskaivon puutteellinen tiiveys. Tiiveys korjattiin välittömästi, minkä jälkeen TVOC-arvot laskivat normaalitasolle. Tilakeskuksella ei ole tiedossa mitään normaalia poikkeavaa sisäilmaan liittyvää, joka aiheuttaisi käyttäjille terveysriskejä.

Aloitteessa kerrotaan myös tutkimusten vahvistavan, että ilmanpuhdistimet eivät poista solumyrkkyjä. Kohteessa ei ole havaittu viitteitä siitä, että sisäilmassa esiintyisi niin sanottuja solumyrkkyjä. Termi "solumyrkky" ei ole teknisesti yksiselitteinen, eikä sitä käytetä virallisessa sisäilmanastossa.

Yleisellä tasolla sillä viitataan seuraaviin sisäilman mahdollisiin haitta-aineisiin:

- VOC-yhdisteet (haihtuvat orgaaniset yhdisteet), kuten formaldehydi, bentseeni ja tolueeni, joita voi vapautua rakennus- ja sisustusmateriaaleista
- Mikrobin tuottamat toksinit, kuten homeiden mykotoksiinit, joita voi esiintyä kosteusvaurioituneissa rakenteissa
- Puhdistusaineiden ja ulkoilman mukana tulevat yhdisteet, jotka voivat sisältää soluja ärsyttäviä tai vaurioittavia kemikaaleja

Nämä ovat yleisesti tunnettuja sisäilman epäpuhtauksien lähteitä, mutta niiden esiintyminen vaatii aina tapauskohtaista tutkimista ja mittaamista – pelkkä termi "solumyrkky" ei sellaisenaan määrittele yksittäistä ongelmaa.

Kohteeseen hankitut Genano-ilmanpuhdistimet ovat suunniteltu erityisesti mahdollisten mikrobin, pienhiukkasten sekä kaasumaisten epäpuhtauksien poistamiseen. Laitteet yhdistävät sähköisen suodatuksen ja aktiivihiilikeräyksen, mikä mahdollistaa:

- Hiukkasmaiset epäpuhtaudet: kuten homeitiöt, bakteerit ja virukset kerätään tehokkaasti sähköisesti varattuun keräimeen

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

- Kaasumaiset yhdisteet (VOC): aktiivihiilisuodatin sitoo kemiallisia yhdisteitä, kuten formaldehydiä ja tolueneja
- Mikrobin tuottamat toksinit: VTT:n ja muiden tutkimuslaitosten tulokset osoittavat Genano-tekniikan tehokkuuden myös näiden osalta

Laitteet ovat käytössä monissa kriittisissä ympäristöissä, kuten sairaaloissa ja laboratorioissa, joissa vaatimukset ilman puhtaudelle ovat erittäin korkeat.

Käyttökiellon asettaminen ja rakennuksen käyttöikä

Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kuuluu terveydensuojelulain (763/1994) mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen eli terveystarkastajan toimivaltaan. Terveystarkastaja voi asettaa rakennuksen käyttökieltoon, mikäli todetaan, että tiloissa oleskelusta aiheutuu terveyshaittaa. Tässä tapauksessa terveystarkastaja ei ole esittänyt käyttökiellon asettamista, eikä tilakeskus katso, että käytössä olevien tutkimusten ja mittaustulosten perusteella olisi perusteita käyttökiellolle.

Aloitteessa on esitetty, että nykyinen rakennus olisi käyttöikänsä päässä. Tilakeskuksen näkemyksen mukaan tämä ei pidä paikkaansa. Kielikylpy Grani Språkbadin rakennus on valmistunut vuonna 2009 ja se on kaupungin uusin siirtokelpoinen rakennus. Rakennuksen tekninen käyttöikä ei ole täyttymässä, vaan se on edelleen tarkoituksenmukainen ja käyttökelpoinen varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Rakennuksen vaihtaminen uuteen siirtokelpoiseen rakennukseen

Aloitteessa esitetään, että nykyinen rakennus tulisi viipymättä vaihtaa vastaavan kokoiseen siirtokelpoiseen rakennukseen jo joulukuussa 2025. Tilakeskuksen näkemyksen mukaan tällainen toimenpide ei ole oikeasuhteinen eikä myöskään realistinen. Kaupungin investointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti uusien rakennusten hankinta edellyttää huolellista tarveselvitystä, suunnittelua, budjetointia, kilpailutusta ja päätöksentekoa, mikä vie aikaa useita kuukausia tai jopa vuosia. Lisäksi nykyisen rakennuksen tutkimusten ja mittausten perusteella ei ole osoitettu sellaista terveyshaittaa, joka edellyttäisi välitöntä tilojen vaihtamista.

Jatkotoimenpiteet, viestintä ja luottamuksen palauttaminen

Viime aikoina käyty julkinen keskustelu mm. sosiaalisessa mediassa on heikentänyt henkilöstön ja lasten vanhempien luottamusta tilojen turvallisuuteen. Luottamuksen voi menettää nopeasti, mutta sen palauttaminen on vaikeaa. Julkisesti esitettyjen väitteiden tulee perustua faktoihin eikä asioita tule vääristää. On tärkeää, että kaikki osapuolet saavat ajantasaista ja avointa tietoa tehdyistä tutkimuksista, mittaustuloksista ja korjauksista. Tilakeskus ja päiväkodin johto jatkavat aktiivista viestintää ja järjestävät tarvittaessa tiedotustilaisuuksia sekä henkilöstölle että huoltajille. Kohteen olosuhdemittauksia jatketaan ja kuukauden päästä (marraskuussa 2025) teetetään ulkopuolisella asiantuntijalla seurantakäynti/tarkastus ja hän

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

haastattelee henkilökuntaa uudelleen. Arvioinnin tulokset ja mahdolliset jatkotoimenpiteet tiedotetaan avoimesti.

Lopputulokset ja yhteenveto

Käynnissä olevan selvitysprosessin aikana ongelman aiheuttaja paikallistettiin. Ajoittaisten TVOC-pitoisuuspiikkien syyksi osoittautui toisen märkäeteisen hiekanerotuskaivon puutteellinen tiiveys, joka korjattiin välittömästi. Jälkikäteen tarkasteltuna tilanne vaikuttaa yksinkertaisemmalta kuin mitä se oli käytännössä: ongelma ilmeni epäsäännöllisesti, ja siihen vaikuttivat muun muassa tuulikaapin oven auki pitäminen sekä tilojen käyttöolosuhteet. Viikonloppuisin TVOC-pitoisuudet olivat lähes nollassa, koska tuulikaappien ovet huonetiloihin pysyivät suljettuina. Tilojen tunkkaista hajua ei tunnistettu viemärin hajuksi, mutta korjaustoimenpiteen jälkeen huoneilma on selvästi raikastunut ja TVOC-arvot ovat palautuneet normaalitasolle. Tilakeskus seuraa tilannetta yhteistyössä päiväkodin henkilökunnan kanssa varmistaakseen, että olosuhteet pysyvät terveellisinä ja turvallisina. Lisäksi Tilakeskus tarkistaa ennaltaehkäisevästi vastaavan kaivotyyppin tiiveyden kaikista kaupungin muista kiinteistöistä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen (Kielikylpy Grani Språkbud tarvitsee terveet tilat lapsille ja henkilöstölle) ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite
Sirate Group Oy raportti 15.11.2024

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

6

Vastaus valtuustoaloitteeseen, autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtäminen Kasavuorentiellä

KV 08.12.2025

251/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikalle on osoitettu valtuustoaloite (11.5.2025), koskien Kasavuorentien kadunvarsipysäköintiä. Valtuustoaloite on allekirjoitettu valtuuston entisen puheenjohtajan Tapani Ala-Reinikan nimissä. Aloite on **oheismateriaalina** ja siinä esitetään, *että Kasavuorentiellä Kauniaisissa kadun puolelle autojen pysäköintiin varatut alueet siirretään kadun viereiselle viheralueelle haittaamasta sujuvaa liikennettä katuosuudella Bembölentie – Mikael Lybeckin tie.*

Tausta

Kasavuorentien pysäköintijärjestelyjä on käsitelty aiemmin vuosina 2013, 2014, 2016 sekä 2020. Pysäköintipaikkoja kadun varteen on esitetty ja suunniteltu, mutta lopulta taloudellisista syistä hankkeet on keskeytetty tai jääneet toteuttamatta. Viimeisimmässä, vuonna 2020 (valtuustoaloite 24.2.2020 Jääskeläinen / YLKV 28.4.2020 § 51) jätetyssä valtuustoaloitteessa toivottiin Kasavuorentien varteen pysäköintipaikkoja, perusteluna alueen suuri tarve paikoille sekä se, että paikat lisäisivät alueen ympäristön asukkaiden tyytyväisyyttä. Aloitteessa perusteltiin tuolloin pysäköintipaikkojen rakentamista myös sillä, että kadun varren nurmialueella tapahtui haitallista pysäköintiä, joka myös vaikeutti kadun kunnossapitoa.

Liikenneturvallisuustyön näkökulmasta samoihin aikoihin valmisteltiin ja toimeenpantiin laajemmat 30 km/h nopeusrajoitukset kaupungin katuverkolle. Kaupunki sai koskien Kasavuorentietä paljon palautetta kaupunkilaisilta ylinopeuksista ja vaaratilanteista, joiden suhteen myös vaadittiin toimenpiteitä ja muutoksia. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta katu ei poikkileikkaukseltaan ja rakenteeltaan tällöin vastannut 30 km/h nopeusrajoituksen katuja. Kasavuorentien profiili ei vastannut muita alueen 30 km/h nopeusrajoituksen alaisia katuja vaan oli näitä leveämpi ja suurempi.

Yhdyskuntavaliokunnan käsittelyn 28.4.2020 § 51 pohjalta kuntatekniikka laati vuoden 2020 aikana katusuunnitelman, jossa tavoitteena oli pysäköintipaikkojen rakentaminen ja liikenneturvallisuuden kehittäminen sekä parantaminen, erityisesti ylinopeuksien hillitseminen. Laaditun ja hyväksytyn katusuunnitelman tuloksena rakennettiin kadun pohjoisreunaan vuonna 2021 kolme pysäköintitaskukokonaisuutta, ajoratapysäkkeinä päätykiveyksineen ja kadun varren reunakivillä. Kadun varren viheralue on tutkittu vuonna 2016 ja tutkimuksissa osoittautui, että maaperä on kohdassa varsin pehmeää ja sille on

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

sijoitettuna varsin paljon kunnallistekniikkaa palvelevia johtoja- ja verkkoja. Pehmeä maaperä olisi vaatinut stabilointeja ja osaltaan johto- sekä verkkokaapelilinjoiden siirtoja, jotka olisivat tulleet kaupungille kalliiksi. Osittain maaperän pehmeystä ja johtosiirroista johtuen on Fortumin tällä hetkellä rakennusvaiheessa oleva kaukolämpölinjaus suunniteltu ajoradan alle.

Nykytilanne

Kasavuorentiellä ajaa arkisin noin 2 700 ajoneuvoa (laskenta 2023) ja se on yksi Kauniaisten tärkeimmistä kokoojakaduista, yhdistäen Koivuhovin ja Kasavuoren alueen. Kadun pohjoispäässä on Kasavuoren koulukeskus (luokat 7–9 ja lukio) ja kaksi toiminnassa olevaa päiväkotia. Alueella on runsaasti oppilas- ja päiväkotiliikennettä, sekä saattoliikennettä ja itsenäisesti kulkevia lapsia. Rakennuskanta kadun varrella on pien- ja kerrostaloasutusta. Kadulla liikennöi bussilinja 212, joka kulkee arkisin ja vilkkaimpina ruuhka-aikoina noin puolen tunnin välein sekä palvelulinja 232. Linjan pysäkkiparit sijaitsevat Kasavuoren koulukeskuksen ja Mikael Lybeckintien kohdalla. Kadun liikenneturvallisuutta on pyritty parantamaan rakenteellisin hidastein Kasavuoren koulukeskuksen sekä Kasavuorentie 20–24 kohdilla.

Kadun varren pysäköintitaskut ovat olleet kaupunkilaisten ja vieraiden käytössä kiitettävällä käyttöasteella, ja niillä on ollut liikennettä hidastava vaikutus katuosuudella. On kuitenkin huomionarvoista, että kaupunki ja kuntatekniikka saavat edelleen palautteita Kasavuorentien liikenneturvallisuudesta. Suurin osa palautteista on koskenut ylinopeuksia, jopa kadun länsipään töyssyn osuudella. Katuosuus pääsi myös jatkoselvittelyyn viime vuoden 2024 hidastealoitekasittelyssä, jonka pohjalta kuntatekniikka päätti ehdottaa asennettavaksi SeeMe-suojatievalot (vilkkuvat huomiovalot suojatieylityksen kohdalla) Kasavuorentie 5 kohdalle sekä tarkastelemaan tilannetta aktiivisesti jatkossa. Kyseisiä valoja ei ole vielä asennettu Fortumin kaukolämpötyömaan johdosta.

Vastine ja perustelut

Nyt käsiteltävänä olevassa aloitteessa esitetään, että nykyiset pysäköintitaskut oltaisiin Fortumin käynnissä olevan kaukolämpötyömaan rakennusvaiheen yhteydessä siirretty nykyisiltä sijoiltaan ja rakennettu viereiselle viheralueelle tulkinnan mukaan vastaaviin kohtiin. Nykyisiä pysäköintitaskuja varten laadittiin aikoinaan katusuunnitelma ja nyt ehdotettava muutos edellyttäisi uuden katusuunnitelman laatimisen ja hyväksymisen.

Kaupunki on lähtökohdiltaan rakentanut ko. pysäköintitaskut paitsi kaupunkilaisten pysäköintiä varten, mutta myös liikenneturvallisuutta lisäämään kyseisellä osuudella. Pysäköintitaskut ovat aikaisempien selvitysten ja liikenneturvallisuussuunnittelun pohjalta nimenomaisesti suunniteltu katualueelle tästä syystä hidastamaan liikennettä. Pysäköintitaskujen ansiosta katualuetta on saatu kavennettua ja vastaamaan rakenteeltaan enemmän 30km/h katua. Pysäköintitaskuilla on tarkoitus toimia hidastavana ja rauhoittavana elementtinä. Kuntatekniikan huolena on, että mikäli pysäköintitaskut poistettaisiin, tulisivat myös nopeudet vastaavasti kasvamaan

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

Kasavuorentiellä. Kuntatekniikalla on jo nykyisellään paineita suunnitella muita hidastavia ratkaisuja tielle, jotta liikenneturvallisuutta saataisiin osuudella parannettua.

Pysäköinnin ratkaisujen muutos vaatisi edellä mainitun katusuunnitelmamuutoksen. Tämän yhteydessä on otettava huomioon, että pysäköinnin sijoittaminen viheralueelle ei myötävaikuta kaupungin strategiaan vihreästä käveltävästä kaupungista. Viheralueiden supistaminen lisää päällysteitä ja ns. läpäisemätöntä pintaa ja vaikka ko. alueet eivät olisi isoja, vaikuttavat ne paikallisesti sekä kasvattavat vuosittaista muutosta. Muutos läpäisemättömän pinnan määrään olisi pieni, mutta hulevesien hallinnan kannalta on otettava kokonaisuuksia arvioitaessa huomioon aina muutosten yhteisvaikutus.

Rakentamisen samanaikaisuuden hyödyntämisen osalta on otettava kyseisessä kohdassa huomioon, että näiden pysäköintitaskujen rakentaminen katualueen reuna-/ ulkopuolisille alueille vaatii aikaisemman mukaisesti paitsi valmiin suunnitelman, mutta erityisesti stabilointeja pehmeän maaperän johdosta. Vuoden 2016 selvityksen yhteydessä tutkittiin kadun ja rakenteiden leventämistä viheralueen puolelle ja ko. selvityksen mukaan kustannukset olisivat korkeat, eivätkä siten puoltaneet siirtämistä. Kyseisen viheralueen alle on sijoitettuna myös varsin laajasti johtoja ja muuta kunnallistekniikkaa palvelevia verkkoja. Stabiloinnit ja siirrot, vaikkakin vain rajattuina luovat lisäkustannuksia. Kaupunki työn tilaajana olisi velvollinen kustantamaan kyseiset kulut.

On myös todettava, että käynnissä olevasta urakasta, jossa kaupunki ei ole tilaajana on maanrakennusta vaativien töiden tilaaminen ilman suunnitelmia haastavaa sopimuksellisesti ja laadullisesti. Katusuunnitelmassa esitetään kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja hulevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittavat istutukset. Tämän lisäksi rakentamisvaiheeseen tarvitaan tieto tehtävistä rakennekerroksista, kunnallistekniikan sijoittumisesta ja tukirakenteista. Puutteelliset tiedot lisäävät aina kustannusriskiä. Lisä- tai muutostyönä tehtävät tilaukset ovat aikaisempien kokemusten mukaan johtaneet usein hinnaltaan varsin korkeisiin tarjouksiin kaupungille.

Katusuunnitelman laatimisen ja läpiviennin sekä hyväksyttämisen vaatima aika olisi osaltaan puolestaan viivästyttänyt Fortumin omaa hanketta ja työvaiheistusta, eikä heillä olisi ollut velvollisuutta tätä tehdä, kun työt olivat jo käynnissä sekä sijoituslupa että kaivulupa myönnettyinä. Näin ainoaksi vaihtoehdoksi olisi jäänyt kohdan tekeminen ilman katusuunnitelmaa ainoastaan valtuustoaloitteen perusteella, joka ei olisi hyvän hallintotavan mukaista. Aikaisintaan vastaus valtuustoaloitteeseen olisi voitu käsitellä 15.9.2025 olleessa kaupunginvaltuuston kokouksessa. Tässä vaiheessa kaukolämpöurakka oli jo sulkemassa kaivantoa ensimmäisen taskun kohdalla.

Todettakoon vielä, että hyvän hallinnon mukaista tai muutenkaan järkevää ei myöskään ole lyhyen ajan välein toteuttaa, purkaa ja uudelleen toteuttaa rakennetun ympäristön ratkaisuja.

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että pysäköintitaskuja ei siirretä nykyisiltä, vuonna 2021 rakennetuilta paikoiltaan viereiselle viheralueelle. Perusteluna hankkeen kustannukset, haastava maaperä ja liikenneturvallisuus - paikat toimivat nykyisillä sijoillaan liikennettä hidastavana elementtinä ja auttavat vahvistamaan kadun 30km/h statusta, aikaisemman päätöksen mukaisesti.

Kokonaisuutta on käsitelty useampana vuonna ja edellisellä käsittelykerralla on todettu, että pysäköinti tulee osoittaa nykyiselle katualueelle eikä katualueen ulkopuolelle. Perusteluina tähän on edelleen kaupungin ensisijainen tavoite parantaa liikenneturvallisuutta alentamalla Kasavuorentien ajonopeuksia ajorataa kaventamalla pysäköinnin keinoin, eikä tilanne ole tästä muuttunut. Lisäksi vuonna 2016 selvitettyt korkeat kustannukset eivät puolla kadun leventämistä pientareen puolelle.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtämisestä Kasavuorentiellä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

7

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kauniaisten suomalaisen yhteiskoulun 60-vuotishistoriikin julkaisu ja toimikunnan perustaminen

KV 08.12.2025

88/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

opetuspäällikkö Agneta Eklund, p. 050 308 6262

suunnittelija Henna Turunen, p. 050 382 6265

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tapani Ala-Reinikka ym. allekirjoittamassa aloitteessa (10.2.2025) ehdotetaan Kauniaisten suomalaisen yhteiskoulun 60-vuotishistoriikin julkaisua ja kaupungin ja Kauniaisten kouluyhdistyksen yhteisen toimikunnan perustamista historiikin toteuttamiseksi. Aloite on **oheismateriaalina**.

Asiasta on aiemmin (13.11.2023) jätetty vastaava aloite, johon vastattiin (KV 18.3.2024 § 10), että historiikin laatiminen ei ole tässä taloustilanteessa tarkoituksenmukaista. Kyseessä on aikaa vievä ja taloudellista panostusta edellyttävä hanke, joka vaatii ulkopuolisen kirjoittajan palkkaamista. Tästä syystä koulujen historiikkeja on yleensä laadittu vain merkittävien juhluvuosien, kuten 50-, 75- tai 100-vuotisjuhlien, yhteydessä.

Uudessa aloitteessa todetaan, että varainkeruu historiikin tekemiseen ja julkaisuun ei olisi ylitsepääsemätön este, mutta kaupungin näkökulmasta hankkeen toteuttaminen edellyttäisi silti merkittävää ajallista ja asiantuntijaresurssien panostusta. Pelkkä rahoituksen järjestäminen ei yksin riitä takaamaan hankkeen onnistumista, sillä kaupungin henkilöstöresurssit ovat tällä hetkellä sidottuja muihin kiireellisempiin ja lakisääteisiin tehtäviin. Tästä syystä kaupungilla ei ole tällä hetkellä mahdollisuutta osallistua toimikunnan perustamiseen tai historiikin laatimiseen, vaikka hanke sinänsä on arvokas ja aloitteen tavoite kunnioitettava.

Sivistys- ja hyvinvointitoimi katsoo edelleen, että Kasavuoren koulun historiikki on tarkoituksenmukaista toteuttaa myöhemmin, esimerkiksi koulun 75-vuotisjuhlan yhteydessä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen Kauniaisten suomalaisen yhteiskoulun 60-vuotishistoriikin julkaisusta ja toimikunnan perustamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Fullmäktigemotion