

KAUNIAINEN

OSA 8. KAUPUNGINOSAA
OSA KORTTELIA 108
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMERKITYKSET

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

YS

—

- - -

8

108

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän ja toinen suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema

Rakennusala

Ohjeellinen pysäköintipaikka

Johtoa varten varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää

20 - 16050

CH200

—

P

—

AAAAA

Purettavat rakennukset

Pesula

Purettava pinta-ala 417m²

Sairaalarakennus (a-, b-, c-osat)

Purettava pinta-ala 12 259 m²

Rakennusalat

Rakennusala 1

Rakennusoikeus 40 asuntoa ja 2200 m² kerrosalaa yhteensä

Ei rakennusoikeutta jäljellä.

Rakennusala 2

Rakennusoikeus 30 asuntoa ja 1050 m² kerrosalaa yhteensä

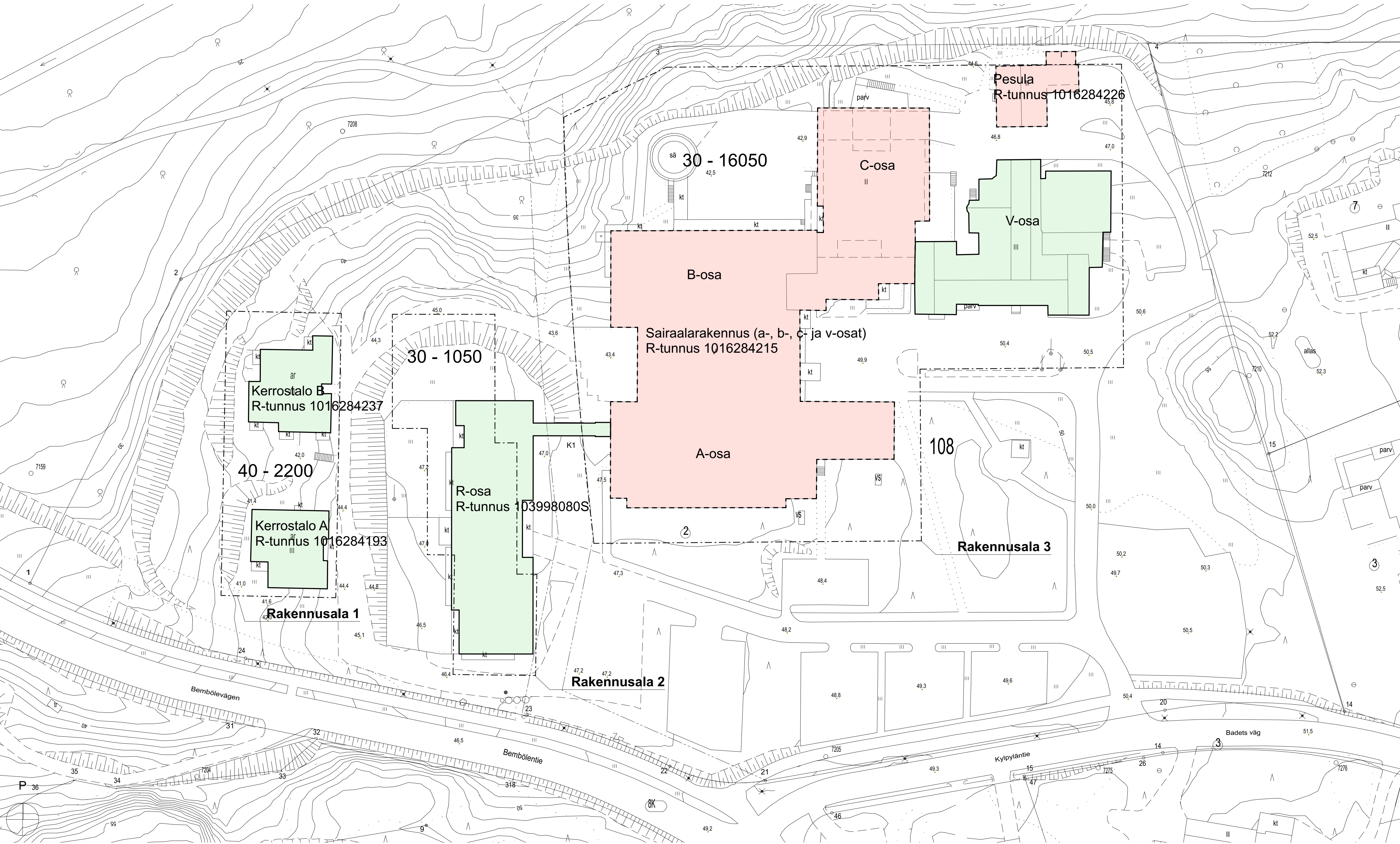
Ei rakennusoikeutta jäljellä.

Rakennusala 3

Rakennusoikeus 30 asuntoa ja 16050 m².

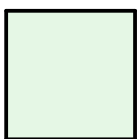
Jäljelle jäävän V-osan kerrosala 3221 m². Rakennusoikeutta jää 12 829 m².

V-osan kerrosala on otettu vanhoista piirustuksista joten se on epätarkka.

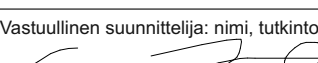


Puretaan

Säilytetään



Pvm	Tunnus	Muutos	Muuttaja

Kaupunginosa/Kylä 8	Kortteli/Tila 108	Tontti/Rento 2	Viranomaisen merkintä
Kiinteistötunnus	Tasakoordinaatisto/Korkeusjärjestelmä		
Rakennusoirenpeide	Piirustustyyli Pääpiirustukset		
Rakennuskohde Kaunialan sairaala Kylpyläntie 19 02700 KAUNIAINEN	Piirustuksen sisältö Purkuasemapiirustus, sairaala		Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yrityksen yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Rantanen Arkkitehdit Oy Haukkavuorenrinne 3, 04220 Kerava 044 989 8562			Revisio
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys  Lassi Rantanen, rakennusarkkitehti (AMK) / 5.12.2025			Piirittäjä: MR 